

CONTRACT DE COMODAT

Incheiat astazi

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. D-I/D-na, CNP- cu domiciliul in, str., bl., sc., ap., nr., judetul, posesoare al C.I./B.I. seria nr., eliberat de, la data de

Sau

1.1. cu sediul social în, str., nr., bl., sc., et, ap., județul/sectorul, având codul unic de înregistrare nr., atribut fiscal și număr de ordine în registrul comerțului// contul nr. deschis la telefon, mail., reprezentat prin în calitate de, posesor/posesoare al/a B.I./C.I. seria, nr., eliberat de la data de

Titular/titulară al/a dreptului de proprietate conform Titlului de Proprietate/ Certificat de moștenitor/ Contract de vânzare-cumpărare/ Hotărârii judecătorești/ Procesul verbal de punere în posesie/ Actului de partaj/ Registrului Agricol nr. din in calitate de

COMODANT

si

1.2. D-I/D-na, CNP- cu domiciliul in, str., bl., sc., ap., nr., judetul, posesoare al C.I./B.I. seria nr., eliberat de, la data de

sau

1.2. cu sediul social în, str., nr., bl., sc., et, ap., județul/sectorul, având codul unic de înregistrare nr., atribut fiscal și număr de ordine în registrul comerțului// contul nr. deschis la telefon, mail., reprezentat prin în calitate de, posesor/posesoare al/a B.I./C.I. seria, nr., eliberat de la data de in calitate de **COMODATAR**

au convenit sa incheie prezentul contract de comodat cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului de comodat îl constituie terenul în suprafață de **ha** după cum urmează:

- **Terenul** în suprafață de ha, situat în Tarla, parcela în extravilanul localității, având categoria de folosință
- **Terenul** în suprafață de ha, situat în Tarla, parcela în extravilanul localității, având categoria de folosință
- **Terenul** în suprafață de ha, situat în Tarla, parcela în extravilanul localității, având categoria de folosință
- **Terenul** în suprafață de ha, situat în Tarla, parcela în extravilanul localității, având categoria de folosință
- **Terenul** în suprafață de ha, situat în Tarla, parcela în extravilanul localității, având categoria de folosință

III. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de ani, începând cu dată la care bunul va fi predat comodatarului până la dată la care bunul va fi predat comodantului.

IV. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Drepturile **comodantului** sunt urmatoarele:

a) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract

4.2. Drepturile **comodatarului** sunt urmatoarele:

- a) să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;
- b) să ceară restituirea sumelor plătite de acesta pentru conservarea bunului;
- c) să rețină bunul până când comodantul îi va remite cheltuielile de conservare a bunului;

4.3. Obligațiile **comodatarului** sunt urmatoarele:

- a) să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;
- b) să folosească lucrul potrivit destinației sale;
- c) să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile necesare folosinței acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestore de la comodant;
- d) să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulate în prezentul contract.

V. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pierderii bunului în următoarele cazuri:

- a) întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- b) folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- c) dacă comodatarul ar fi putut salva buul împrumutat prin înlocuirea acestuia cu un bun al său, atunci când există pericolul distrugerii acestuia.

În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pierderii lucrului este suportat de comodant

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- b) prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- c) prin rezilierea, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;
- d) prin decesul comodatarului

VII. FORȚĂ MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract, se va soluționa de către instanțele de judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Consiliul local al comunei LAPUGIU DE JOS.

COMODANT

COMODATAR

.....

.....

.....

.....

INREGISTRAT sub nr. din la Consiliul local al comunei LAPUGIU DE JOS, județul Hunedoara.

**SECRETAR GENERAL AL UAT
Doina URSU**