

ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 968 din 30/04/2026. (zi/lună/an)
Primăria HUNEDOARA/LAPUGIU DE JOS	

Încheiat astăzi, 30.04.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr 38394/20/02/2026 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Lăpugiu de Jos tarlaua 19, parcela 88/40, categoria de folosință Arabil, identificat prin nr. Cadastral 60906, și număr carte funciară 60906, în suprafață de 0.0764, ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Hunedoara, depusă de CIOROAGĂ DOREL, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1560712201000, identificat/identificată cu CI standard, (CI/BI) seria HD, nr 984912, eliberat (ă) de SPCLEP DEVA, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂN, cu domiciliul în localitatea str BD. MIHAIL KOGĂLNICEANU, nr 6, bl F5, sc 2, et 3, ap 35, județul/sectorul codul postal țara, telefon 0727337222, fax e-mail cioroaga.dorel@yahoo.com, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor

enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 60906, nr. cadastral 60906, suprafață 0,0764, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 1 data 20.02.2026, a ofertei de vânzare nr 38394, pentru terenul agricol în suprafață de 0.0764,, depusă de CIOROAGĂ DOREL, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr 38394/20/02/2026. (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site <http://www.comuna-lapugiuideos.ro/>, în data de 20.02.2026;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 444/20.02.2026 (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^a alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 30.04.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 30.05.2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site <http://www.comuna-lapugiuideos.ro/>, în data de 30.04.2026 .

Primar DRĂGĂNESCU EMANUEL ALIN (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.	
Secretar general, URSU DOINA (numele și prenumele în clar) Semnătura	Inspector, PETRESCU LUCIAN PAUL (numele și prenumele în clar) Semnătura