

**R O M A N I A**  
**JUDETUL HUNEDOARA**  
**PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS**  
Sediul-Lapugiu de Jos, str. Principala, Cod postal, 337280  
Tel. 0254-281767; Tel-Fax 0254-281782

---

Nr. 349/1 / 10.02.2025

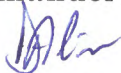
**Proces verbal de afişare a ofertei de vânzare a terenului**

Încheiat astăzi 10.02.2024 cu ocazia afişării la afişierul Primăriei Comunei Lăpugiu de Jos a ofertei de vânzare a suprafeţei de 0,3075 ha Arabil de către d-l OPRÎŞON ALIN DORIAN şi d-na ARCĂLEANU DORIANA ALINA prin împuternicit d-na DÎMB LIVIA cu numărul cadastral 63881, carte funciară 63881 Lăpugiu de Jos.

Oferta de vânzare a fi păstrată în condiţiile legii, în vederea exprimării dreptului de preemţiune a preemtorilor existenţi.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

**PRIMAR**  
**DRĂGĂNESCU Emanuel Alin**



**SECRETAR GENERAL AL UAT**  
**URSU Doina**



LISTA  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

|                                                                 |                                                    |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Județul ^(*)<br><b>HUNEDOARA</b>                                | Registrul de evidență Nr. 349/2 din 10.02.2025 (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br><b>LĂPUGIU DE JOS</b> |                                                    |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **7/06.02.2025** depuse de d-l OPRÎȘON ALIN DORIAN și d-na ARCĂLEANU DORIANA ALINA prin împuternicit d-na DÎMB LIVIA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| ...      |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                         |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                         |                                  |

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și**

industrii alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industrii alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |

**6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

**7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.       |                                                                                                                                                                                    |                                  |

**Primar,  
DRĂGĂNESCU Emanuel Alin**

*[Semnătură]*

**Secretar general al UAT,  
URSU Doina**

*[Semnătură]*

(numele și prenumele/semnătura)

(numele și prenumele/semnătura)



L.S.

**NOTĂ:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

## CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

|                                                                                                          |                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Județul/localitatea (*)<br><b>HUNEDOARA</b>                                                              | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din<br>Registrul de evidență Nr. ....7..... din 06./02/2025<br>(zi/lună/an) (*) |
| Primăria (*)<br><b>LĂPUGIU DE JOS</b>                                                                    |                                                                                                                                |
| Numele și prenumele funcționarului<br>primăriei care primește cererea (*)<br><b>PETRESCU LUCIAN PAUL</b> | Semnătura funcționarului care primește oferta de<br>vânzare (*)                                                                |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, OPRISON ACIN DORIAN.....  
CNP 1870803205583 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu SI seria XB  
nr. 143626, eliberat(ă) de SPCCEP CACAN, data și locul nașterii DEVA  
localitatea 3.08.1987....., județul/țara HD

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea CACAN....., str.  
7 FLORICOR nr. ...., bl. A, sc. A, et. 2, ap. 17  
județul/sectorul HD....., codul poștal ..... , țara ROMÂNIA....., telefon  
0765540999, fax ..... , e-mail ..... , cetățenia ROMÂNIA....., starea  
civilă .....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):localitatea ..... , str.  
..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
județul/sectorul ..... , codul poștal ..... , telefon ..... , fax  
....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin DIMB LILIA.....(numele și prenumele), CNP/CIF  
2670801205501..... în calitate de IMPUTERNICIT..... conform  
PROCURĂ 1200/2024....., localitatea CACAN....., str. 7 FLORICOR  
nr. ...., bl. A, sc. A, et. 2, ap. 17....., județul/sectorul  
....., codul poștal ..... , telefon ..... , e-mail .....

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, ARCALEANU DORIANA ACINA.....  
CNP 2850319205582 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria .....  
nr. ...., eliberat(ă) de ..... , data și locul nașterii 19.02.1985.....  
localitatea DEVA....., județul/țara HUNEDOARA.....

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea VIA ROMA....., str.  
N. 33/B SOSSANO nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
județul/sectorul ..... , codul poștal ..... , țara ITALIA....., telefon  
....., fax ..... , e-mail ..... , cetățenia ROMÂN-ITALIAN....., starea  
civilă .....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):localitatea ..... , str.  
..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
județul/sectorul ..... , codul poștal ..... , telefon ..... , fax  
....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin DIMB LILIA.....(numele și prenumele), CNP/CIF  
2670801205501..... în calitate de IMPUTERNICIT..... conform  
PROCURĂ 95/2024....., localitatea CACAN....., str. 7 FLORICOR  
nr. ...., bl. A, sc. A, et. 2, ap. 17....., județul/sectorul  
HUNEDOARA....., codul poștal ..... , telefon ..... , e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării  
terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind  
privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a  
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și  
completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în  
termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am  
cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de  
preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....  
Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3075..... ha situat în extravilanul localității TEIU....., identificat cu număr cadastral 63881....., înscris în cartea funciară nr. 63881..... a localității CÂMPULUI DE JOS..... care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X];

- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X];

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 .....

2 .....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
IMB LIVIA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
[Signature]

Data 06.02.2025

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

## ROMANIA



IDENTITY  
CARD

27K3P

Nume/Nom/Last name

DÎMB

Prenume/Prenom/First name

LIVIA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Sex/Sexe/Sex

F

Română / ROU

Loc nasterre/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.-AR Mun.-Arad

Domiciliu/Adresse/Address

Jud. HD Ors. Călan

Str.Florilor bl.8 sc.A et.2 ap.17

Emisă de/Delivree par/Issued by

**Valabilitate/Validite/Validity**

SPCLEP Călan

402  HD[illegible]

XD110648<6R0U6708010F310803322055011

**D U P L I C A T**

## **PROCURĂ SPECIALĂ**

Subsemnata **ARCĂLEANU DORIANA ALINA**, cetățean româno-italian, născută Opreșon la data de 19.03.1985 în municipiul Deva, județul Hunedoara, cu cod numeric personal 2850319205582, domiciliată în Italia, Via Roma, N.93/B Sossano (VI), fiica lui Opreșon Aleodor-Ionel și Opreșon Livia, împuternicesc prin prezenta pe mama mea **DÎMB LIVIA**, cetățean roman (fostă căsătorită Opreșon), cu cod numeric personal 2670801205501, domiciliată în oraș Călan, strada Florilor, bloc 8, scara A, etaj 2, apartament 17, județul Hunedoara, posesoare a Cărții de identitate seria XD numărul 110648, eliberată de SPCLEP Călan, la data de 09.06.2023, să mă reprezinte în fața notarului public competent, precum și în fața oricăror autorități și instituții competente implicate (Primărie, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, topograf autorizat, etc.), **în vederea dezbaterii succesiunii** privind pe defunctul **OPREȘON ALEODOR-IONEL**, cetățean român, cu cod numeric personal 1550417201005, născut la data de 17.04.1955 în sat Teiu (comuna Lăpugiu de Jos), județul Hunedoara, fiul lui Opreșon Iosif și Opreșon Grațiana-Cornelia, decedat la data de **24 ianuarie 2024**, în municipiul Deva, județul Hunedoara, conform Certificatului de Deces seria D.12 numărul 521372, eliberat de Consiliul local al municipiului Deva, la data de 24.01.2024, cu ultimul domiciliu în comuna **Lăpugiu de Jos**, sat **Teiu**, numărul **36**, județul Hunedoara, unde va face dovada că am acceptat, în conformitate cu prevederile art. 1100 Cod Civil, succesiunea defunctului de mai sus, în calitate de **fiică**. -----

Mandatară mea va putea solicita repunerea pe rol a dosarului succesoral în vederea predării masei succesorale rămasă nepredată anterior ori de câte ori va fi nevoie. -----

În acest scop, mandatară mea, este împuternicită să facă toate demersurile necesare în vederea deschiderii succesiunii defunctei de mai sus, va putea să ridice acte de la instituțiile competente implicate, să depună actele necesare, să formuleze cereri, va solicita și ridica certificatele de atestare fiscală, va depune actele anexe solicitate, pentru bunurile ce vor compune masa succesorală a defunctului, va stabili cine sunt moștenitorii, întinderea masei succesorale, va prezenta dovezile necesare privind compunerea masei succesorale, a calității de moștenitor legal, va semna încheierile finale, va putea să ridice certificatul sau certificatele de moștenitor, după achitarea taxelor și onorariilor legale și va putea depune, ulterior, xerox copie a Certificatului de Moștenitor la instituțiile competente implicate, în vederea înscrierii, la cererea acestora și va îndeplini orice formalitate, chiar necuprinsă în prezentul act, dar în îndeplinirea mandatului, semnând în numele meu și pentru mine oriunde va fi nevoie, semnătura sa fiindu-mi opozabilă, în limitele prezentului mandat. -----

**Totodată, o împuternicesc pe mama mea**, cu datele de mai sus, ca, ulterior moștenirii, **să administreze**, cu depline puteri, cota mea parte ce mi se cuvine cu titlu de moștenire, din bunurile (mobile și imobile), ce vor compune masa succesorală a defunctului meu tată. -----

În acest sens, mandatară mea va face tot ce este necesar pentru o bună administrare și conservare a bunurilor mobile și imobile, va plăti impozitele și taxele legale aferente, va putea încheia și semna contracte de furnizare servicii utilități (gaz, curent, apă, telefonie, cablu tv/internet, etc.), pe numele meu, ca urmare a moștenirii, va putea rezilia contracte existente și reînnoi, când situația o va cere, mă va reprezenta în relațiile cu Primăria și/sau Administrația Financiară competentă, precum și cu alte instituții competente implicate, va putea să depună acte, va putea încheia contracte cu firme de construcții pentru lucrări de renovare, de construire, reparații, etc., va solicita, obține și ridica autorizații necesare, certificate de urbanism, va face și semna declarații necesare, ne va reprezenta în fața persoanelor fizice și juridice, inclusiv în fața organelor de stat și justiție, făcând și semnând cereri și/sau memorii, precum și toate actele necesare în vederea bunei administrări a bunurilor ce compun masa succesorală a defunctului meu tată și va îndeplini orice formalitate chiar necuprinsă în prezentul act, dar în îndeplinirea mandatului, putând semna în numele meu și pentru mine oriunde va fi nevoie, semnătura sa fiindu-mi opozabilă, în limitele prezentului mandat. -----

În situația revocării prezentei procuri, eu mandanta, mă oblig să anunț în scris toate organele și instituțiile interesate, asumându-mi întreaga responsabilitate în situația în care voi omite acest lucru. -----

Mandatară mea este răspunzătoare pentru actele și faptele îndeplinite prin prezentul mandat, conform art. 2017 și următoarele din Codul Civil. -----

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil, valabil până la revocarea sa expresă, nu mai mult de 3 (trei) ani, de la data autentificării prezentului act conform prevederilor Codului Civil și se va înscrie în RNNEPR, pe cheltuiala subsemnatei. -----

Actul s-a întocmit la **BIROUL NOTARIAL HOTOIU**, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial. -----

**MANDANTĂ**  
**ARCĂLEANU DORIANA ALINA**



**ROMANIA**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI**  
**BIROUL NOTARIAL HOTOIU – Societate Profesională Notarială**  
Licența de funcționare nr.215/3392/09.10.2017  
SEDIUL: Deva, strada Avram Iancu, bloc H1, parter,  
Judetul Hunedoara

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr 95**  
Anul 2024 luna ianuarie ziua 26

În fața mea **HOTOIU IOAN** notar public la sediul biroului s-a prezentat: **ARCĂLEANU DORIANA ALINA**, cetățean româno-italian, născută Opreșon la data de 19.03.1985 în municipiul Deva, județul Hunedoara, cu cod numeric personal 2850319205582, domiciliată în Italia, Via Roma, N.93/B Sossano (VI), identificată prin carte de identitate numărul CA73602IH, eliberată de autoritățile competente italiene, la data de 16.03.2021, în nume propriu, în calitate de **mandantă**, care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul+tva de 178,50 lei cu bon fiscal nr. 117000 /26.01.2024.  
Achitat tarif înscriere INFONOT în sumă de 11,90 lei (2x5,95), cu același bon fiscal.

**NOTAR PUBLIC**  
**HOTOIU IOAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Hotoiu Ioan, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,**  
**HOTOIU IOAN**



**DUPLICAT**

## PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnatul **OPRIȘON ALIN-DORIAN**, cetățean român, născut la data de 03.08.1987, în municipiul Deva, județul Hunedoara, cu cod numeric personal 1870803205583, cu domiciliul în orașul Călan, strada Florilor, bloc 8, scara A, etaj 2, apartament 17, județul Hunedoara, **împuternicesc** prin prezenta pe mama mea **DÎMB LIVIA**, cetățeană română, cu cod numeric personal 2670801205501, cu domiciliul în orașul Călan, strada Florilor, bloc 8, scara A, etaj 2, apartament 17, județul Hunedoara, posesoare a cărții de identitate seria XD, numărul 110648, eliberată de SPCLEP Călan, la data de 09.06.2023, ca în numele meu și pentru mine, să mă reprezinte cu depline puteri la Biroul Notarului Public competent, la Primărie, topograf, OCPI-BCPI și orice alte autorități competente, **să vândă** oricui va crede de cuviință, în condițiile pe care le-am stabilit împreună cu mandatară mea, cota mea întreagă de proprietate asupra imobilelor constând în terenuri și construcții, situate pe teritoriul județului Hunedoara, cote dobândite de mine prin moștenire de la defunctul meu tată **OPRIȘON ALEODOR-IONEL**, cu cod numeric personal 1550417201005, decedat la data de **24 ianuarie 2024**, cu ultimul domiciliu în comuna Lăpugiu de Jos, sat Teiu, numărul 36, județul **Hunedoara**, conform Certificatului de deces seria D.12, numărul 521372, eliberat de Consiliul Local al municipiului Deva, la data de 24.01.2024, în baza Actului de deces numărul 82 din data de 24.01.2024, înregistrat la Deva, județul Hunedoara, cu mențiunea că bunurile ce vor face obiectul vânzării, sunt bunuri moștenite și de defunctul meu tată de la defuncții săi părinți. De asemenea, mandatară mea va putea solicita repunerea pe rol a dosarelor succesoriale în vederea prădării masei succesoriale după defunctul meu tată și defuncții mei bunici paterni, rămasă nepredată anterior ori de câte ori va fi nevoie. -----

Mandatară mea este împuternicită să negocieze cu depline puteri toate clauzele contractelor de vânzare-cumpărare, inclusiv cele privind transmiterea proprietății, predarea bunurilor, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractelor, să facă dovada calității mele de proprietar, va încasa prețul vânzării, cu precizarea că sunt de acord și solicit ca prețul vânzării să fie achitat în monedă Ron, Euro sau oricare altă monedă, în numerar conform legii sau prin depunere/virament bancar în contul mandatarăi mele sau orice alt cont pus la dispoziție la data data semnării contractelor, precum și orice alte operațiuni vor fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului. -----

În vederea executării prezentului mandat, mandatară mea va face orice fel de cereri și declarații necesare, va putea să încheie antecontracte de vânzare, mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă, direcția de impozite și taxe locale, ANCPI-OCPI, Biroul notarial, topograf, arhitect, etc.), va face toate demersurile pentru corectarea titlului de proprietate (dacă va fi cazul), va ridica orice documente necesare, va depune actele de proprietate, va face toate demersurile pentru întabulare, va putea face declarații de cote, de modificare a suprafețelor terenurilor moștenite, de majorare sau diminuare, în condițiile ce le-am stabilit împreună cu mandatară mea, va putea face demersurile prevăzute de Legea nr.17/2014 cu modificările ulterioare privind dreptul de preempțiune pentru terenurile extravilane, inclusiv va solicita și obține avizele specifice ale Ministerului Apărării Naționale privind imobilele aflate sub incidența art. 3 alin (1) din Legea 17/2014 (dacă este cazul), va semna promisiuni de vânzare (dacă este cazul), precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractelor de vânzare, va negocia toate clauzele contractelor de vânzare-cumpărare, va semna promisiuni de vânzare dacă trebuința o va cere, va încasa prețul vânzării în modalitatea menționată mai sus, va semna contractele de vânzare în formă autentică, va declara că sunt de acord cu transmiterea proprietății cu toate atributele sale și cu întabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului/rilor, va achita taxele și impozitele aferente, inclusiv va semna contractele de arendă sau orice alte acte în vederea administrării acestora, va putea face orice alte demersuri ce trebuința o va cere pentru realizarea mandatului, semnând în numele meu și pentru mine contractele de vânzare-cumpărare, precum și oriunde trebuința o va cere semnătura sa fiindu-mi opozabilă. -----

Prezenta procură se înregistrează pe cheltuiala subsemnatului în Registrul Național Notarial de evidență a procurilor (RNNEPR). -----

Mandatul este gratuit, netransmisibil și valabil până la îndeplinire, dar nu mai mult de 3 (trei) ani. -----

Subsemnatul mandant, declar că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de mine, drept pentru care semnez mai jos. -----

Actul s-a întocmit, la **BIROUL NOTARIAL HOTOIU SPN**, în unic exemplar original păstrat în arhiva biroului notarial, azi data autentificării. -----

**MANDANT,**  
**OPRIȘON ALIN-DORIAN**



ROMANIA  
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI  
BIROUL NOTARIAL HOTOIU – Societate Profesionala Notariala  
Licenta de functionare nr.215/3392/09.10.2017  
SEDIUL: Deva, strada Avram Iancu, bloc H1, parter,  
Judetul Hunedoara

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1200**  
**Anul 2024 luna octombrie ziua 01**

În fața mea, **HOTOIU IOAN**, notar public, la sediul biroului notarial, s-a prezentat **OPRIȘON ALIN-DORIAN**, cetățean român, cu cod numeric personal 1870803205583, cu domiciliul în orașul Călan, strada Florilor, bloc 8, scara A, etaj 2, apartament 17, județul Hunedoara, identificat prin carte de identitate seria XD, numărul 143626, eliberată de SPCLEP Călan, la data de 04.03.2024, în nume propriu, în calitate de mandant, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a încasat onorariul (inclusiv TVA) de 142,80 lei cu bon fiscal nr. 13320010 din 01.10.2024.  
S-a achitat tarif înregistrare Infonot de 5,95 lei, cu același bon fiscal.

**NOTAR PUBLIC,  
HOTOIU IOAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de Hotoiu Ioan, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,  
HOTOIU IOAN**





ROMANIA  
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI  
BIROUL NOTARIAL HOTOIU – Societate Profesionala Notariala  
Licenta de functionare nr. 340/2024  
SEDIUL: Deva, strada Avram Iancu, bloc H1, parter,  
Judetul Hunedoara  
DOSAR NR. 14/2025

## CERTIFICAT DE MOȘTENITOR ȘI SUPLIMENTAR Nr.5

la Certificatul de mostenitor nr. 8/10.02.2014, în Dosarul numărul 74/2013 la Certificatul de mostenitor suplimentar nr.11/19.08.2014, în Dosarul nr. 15/2014, Certificatul de mostenitor suplimentar nr.62/22.07.2024, în Dosarul nr. 88/2024 și la Certificatul de mostenitor suplimentar nr.85/07.10.2024, în Dosarul nr. 111/2024 toate în instrumentate la acest birou notarial  
Anul 2025 luna februarie ziua 03

HOTOIU IOAN, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art.12 lit.c) și al art. 116 și art. 119 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

A) De pe urma defunctului **OPRIȘON IOSIF**, cu cod numeric personal 1310105201016, căsătorit, decedat la data de **10 aprilie 2010**, cu ultimul domiciliu în municipiul **Deva**, județul **Hunedoara**, conform certificatului de deces seria DS, numărul 297063, eliberat de Consiliul Local al municipiului Deva, la data de 12.04.2010, în baza actului de deces numărul 304 din data de 12.04.2010, înregistrat la Deva, județul Hunedoara, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

### I. MASA SUCCESORALĂ:

a) **Bunuri mobile:** nu se declară.

b) **Bunuri imobile:**

1. Cele menționate în Certificatele de moștenitor de mai sus.

2. **În întregime** dreptul de proprietate asupra imobilului situat administrativ în sat **Teiu**, comuna **Lăpugiu de Jos**, județul **Hunedoara**, înscris în **Cartea Funciară** numărul **63881 Lăpugiu de Jos**, constând în teren extravilan, de sub A1, cu număr cadastral 63881, cu suprafața de 3.075 (treimiișaptezecișicinci) mp., având categoria de folosință arabil, parcela 700/4, teren neînprejmuit, imobil înregistrat în planul cadastral fără legalizare certă, datorită lipsei planului parcellar, teren donândit de defunct prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Titlului de proprietate numărul 21131/45 eliberat la data de 07.04.1996, de CJSDPAT Hunedoara, așa cum este înscris în Cartea Funciară, așa cum este înscris în CF sub B2.1, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară numărul 88433 din 12.12.2024 emis de BCPI Deva.

**Natura succesiunii: legală** în baza art. 669 din vechiul Cod civil.

### II. MOȘTENITORII:

1. **OPRIȘON ALEODOR-IONEL**, născut la data de 17.04.1955, în sat **Teiu**, județul **Hunedoara**, cu cod numeric personal 1550417201005, în calitate de **fiu postdecedat** cu cota de **1/1 parte** din masa succesorală.

Au renunțat la succesiune: nu este cazul.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare conform art. 700 vechiul Cod civil: **OPRIȘON GRAȚIANA-CORNELIA**, cu cod numeric personal 2360719201017, conform Declarației autentificate sub numărul 119/10.02.2014, la acest birou notarial, în prezent decedată.

S-a achitat impozit în sumă totală de 46 lei, cu bon fiscal numărul 14110007/03.02.2024.

S-a perceput onorariul (inclusiv TVA) de 285,60 lei, cu același bon fiscal.

S-a perceput tarif CF, cod 2.3.2 în sumă de 60 lei cu același bon fiscal.

B). De pe urma defunctului **OPRIȘON ALEODOR-IONEL**, cu cod numeric personal 1550417201005, divorțat și necăsătorit, decedat la data de **24 ianuarie 2024**, cu ultimul domiciliu în municipiul **Deva**, județul **Hunedoara**, conform Certificatului de deces seria D.12, numărul 521372, eliberat de Consiliul Local al municipiului Deva, la data de 24.01.2024, în baza Actului de deces numărul 82 din data de 24.01.2024, înregistrat la Deva, județul Hunedoara, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

## **I. MASA SUCCESORALĂ:**

a) **Bunuri mobile:** nu se declară.

b) **Bunuri imobile:**

1. Cele menționate în Certificatele de moștenitor de mai sus.

2. **În întregime** dreptul de proprietate asupra imobilului situat administrativ în sat **Teiu**, comuna **Lăpușiu de Jos**, județul **Hunedoara**, înscris în **Cartea Funciară** numărul **63881 Lăpușiu de Jos**, constând în teren extravilan, de sub A1, cu număr cadastral 63881, cu suprafața de 3.075 (treimișaptezecișicinci) mp., având categoria de folosință arabil, parcela 700/4, teren neînprejmuit, imobil înregistrat în planul cadastral fără legalizare certă, datorită lipsei planului parcellar, teren identificat în titlu de Titlului de proprietate numărul 21131/45 eliberat la data de 07.04.1996, de CJSDPAT Hunedoara, dobândit în întregime prin moștenire, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară numărul 88433 din 12.12.2024 emis de BCPI Deva.

Natura succesiunii: **legală**, în baza art. 975 Cod civil.

## **II. MOȘTENITORII:**

1. **ARCĂLEANU DORIANA ALINA**, născută **Oprișon**, la data de 19.03.1985, în municipiul Deva, județul Hunedoara, cetățean româno-italian, cu cod numeric personal românesc 2850319205582, cu domiciliul în Italia, Via Roma, N.93/B Sossano (VI), în calitate de **fiică**, cu cota de **1/2 parte** din masa succesorală și

2. **OPRIȘON ALIN-DORIAN**, născut la data de 03.08.1987, în municipiul Deva, județul Hunedoara, cetățean român, cu cod numeric personal 1870803205583, cu domiciliul în orașul Călan, strada Florilor, bloc 8, scara A, etaj 2, apartament 17, județul Hunedoara, în calitate de **fiu**, cu cota de **1/2 parte** din masa succesorală.

Au renunțat la succesiune conform art. 1120 din Codul Civil: nu este cazul.

Sunt prezumați renunțatori la succesiune conform art. 1112 din Codul Civil: nu este cazul.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: nu este cazul.

Sunt nedemni conform art. 958 sau 959 din Codul Civil: nu este cazul.

Moștenitorilor le revine obligația legală a îndeplinirii formalităților de înregistrare fiscală în termen de 30 (treizeci) zile de la data eliberării prezentului Certificat de moștenitor și suplimentar.

Pentru opozabilitatea față de terți a drepturilor de proprietate cu privire la terenurile de mai sus, predate extratabular, moștenitorilor le revine sarcina înscrierii acestora în cartea funciară, pe baza documentațiilor topocadastrale, în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Actul a fost scutit de impozit conform Codului fiscal.

S-a perceput onorariul (inclusiv TVA) de 285,60 lei, cu bon fiscal numărul 14110009 /03.02.2025.

S-a perceput tarif CF, cod 2.3.2 în sumă de 60 lei cu același bon fiscal.

NOTAR PUBLIC,  
HOTOIU IOAN





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63881 Lapugiu de Jos

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 4925 |
| Ziua       | 04   |
| Luna       | 02   |
| Anul       | 2025 |

Cod verificare  
100185552408



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara, localitate Teiu

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                                     |
|---------|------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 63881                        | 3.075           | Teren neimprejmuit;<br>"Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcellar." |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                            |                                                                                                                   | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>88453 / 12/12/2024</b>                                                                        |                                                                                                                   | *         |
| Act Administrativ nr. 21131/45 TITLU DE PROPRIETATE, din 07/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA;   |                                                                                                                   |           |
| B1                                                                                               | Se înființează cartea funciară 63881 UAT LAPUGIU DE JOS cu nr. cadastral 63881                                    | A1        |
| <b>4925 / 04/02/2025</b>                                                                         |                                                                                                                   |           |
| Act Notarial nr. Certificat de Moștenitor Suplimentar nr. 5, din 03/02/2025 emis de Hotoiu Ioan; |                                                                                                                   |           |
| B4                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2<br>1) <b>ARCĂLEANU DORIANA-ALINA</b> | A1        |
| B5                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2<br>1) <b>OPRIȘON ALIN-DORIAN</b>     | A1        |

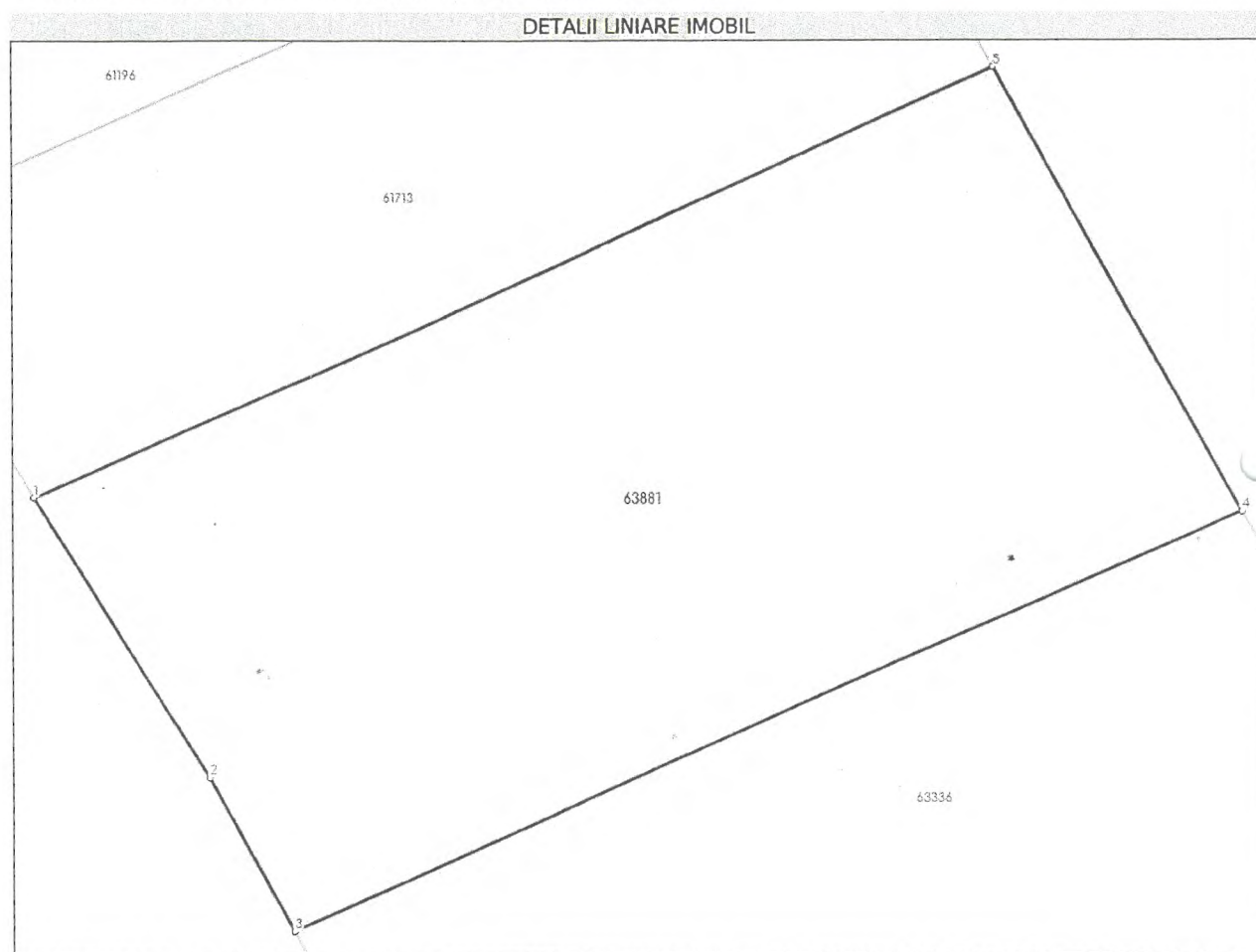
### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

Teren -

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                             |
|--------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 63881        | 3.075           | "Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar." |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                                                             |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | arabil              | NU          | 3.075          | -     | 700/4   | -        | "Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar." |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 25.283                  |
| 2             | 3             | 13.35                   |
| 3             | 4             | 80.129                  |
| 4             | 5             | 38.51                   |
| 5             | 1             | 81.018                  |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Bon fiscal nr.14110009/03-02-2025 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

10-02-2025

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

DELIA-GEORGIANA MANZAT

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)