

Nr. 347 / 10.02.2025

Proces verbal de afişare a ofertei de vânzare a terenului

Încheiat astăzi 06.02.2025 cu ocazia afişării la afişierul Primăriei Comunei Lăpugiu de Jos a ofertei de vânzare a suprafeţei de 0,1938 ha Fâneauză de către d-na UROŞEVICI MARIA cu numărul cadastral 63874, carte funciară 63874 Lăpugiu de Jos.

Oferta de vânzare a fi păstrată în condiţiile legii, în vederea exprimării dreptului de preemţiune a preemtorilor existenţi.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PRIMAR
DRĂGĂNESCU Emanuel Alin



SECRETAR GENERAL AL UAT
URSU Doina



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) HUNEDOARA	Registrul de evidență Nr. 346 din 10.02.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) LĂPUĞIU DE JOS	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.
6/06.02.2025 depuse de **d-na UROȘEVICI MARIA** în calitate de vânzător, pe baza
evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au
fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la
gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-
de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile
supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și
pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu
terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din
Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-
Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și
industrii alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind**

organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
DRĂGĂNESCU Emanuel Alin

Secretar general al UAT,
URSU Dojna

.....
(numele și prenumele/semnătura)

.....
(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PRIMĂRIA COM. LĂPUGIU DE JOS

Intrare / Iesire nr. 6 / 06.02.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)}, UROSEVICI MARIA,
CNP 2.640.225.111.23, având adresa de comunicare în: localitatea
Timișoara, str. Al. C. Tiberiu Brediceanu nr.,
bl. 12, sc. C, et. manzardap. 15, județul/sectorul Timiș, codul
poștal, e-mail, tel. 0123663255 vând teren agricol situat în
extravilan, în suprafață de 0,1938 (ha), la prețul de (*) 6.000.000 (lei) Condițiile de
vânzare^{^2)} sunt următoarele: șase mii euro..... Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ^{^3)} (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>sat HOLDEA, com Lăpușiu de Jos, jud Hunedoara</u>	<u>0,1938</u>	<u>63874</u>	<u>63874</u>	<u>167</u>	<u>3368</u>	<u>FA</u>	
Verificat primărie ^{^4)}	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

UROSEVICI MARIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

06 februarie 2025

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ^{^2)} Se va completa în cifre și litere.
- ^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) HUNEDOARA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr.6..... din 06/02/2025 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) LĂPUGIU DE JOS	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PETRESCU LUCIAN PAUL	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*). 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, UROSEVICI MARIA
CNP. 264.022.511.123 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria K.S.
nr. 755444, eliberat(ă) de SACLER POJENNA data și locul nașterii 25.02.1964
localitatea HOLNEA, com. Lăpugiu de Jos, județul/țara Hunedoara, România

2. (**) cu domiciliul în: localitatea SAT CAMPINA, com. SOCOL, str.
nr. 17, bl., sc., et. 5, ap.
județul/sectorul Caras-Severin codul poștal, țara România, telefon
07.23.6632.55 fax, e-mail vladeniacovici@gmail.com cetățenia română, starea
civilă casătorită.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap.
județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax
....., e-mail

4. (***) Prin(numele și prenumele), CNP/CIF
....., în calitate de, conform
....., localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
....., codul poștal, telefon, fax, e-mail,
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a
vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.
268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate
publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,
cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de
vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările
ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea
dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la
gradul al treilea inclusiv

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-
vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse
vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru
irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
.....;

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul
supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr.
17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
.....;

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri
.....;

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1938 ha situat în extravilanul localității HOLDEA, identificat cu număr cadastral 63844, înscris în cartea funciară nr. 63844 a localității Lăpușu de Jos care face obiectul ofertei de vânzare. Declar că:

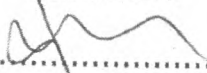
- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate. În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 copie CF, copie CF
2 copie Certificat de moștenitor, Certificat Fiscal

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Uroșevici Maria
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data

06 februarie 2025

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL GOLUMBU SORINA MARIA
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE 3621/3180/30.12.2013sediu-Făget,Calea Lugojului nr 36 Judet Timis
DOSAR SUCCESORAL NR. 136/2024

CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 93

SUPLIMENTAR la CM 32/2014-DS 46/2014, eliberat de notarul public Golumbu Sorina Maria cu sediul în Făget județul Timiș.

DATA 04.12.2024

Golumbu Sorina Maria, notarul public, cercetînd piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art 12 lit c și al art 115 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr 36/1993, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctului IRIMIE VIOREL, identic cu Irimie P. Viorel, care a avut cod numeric personal 1306306351061, decedat la data de 19.04.2011, fost cu ultimul domiciliu în județul Timiș, localitatea Margina nr 118, comuna Margina, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

Defunctul la data decesului său era căsătorit cu Irimie Viorica. Act de lichidare a regimului comunității legale nu este.

IMASA SUCCESORALA

Pe lângă cele cuprinse în CM 32/2014-DS 46/2014 eliberat de notarul public Golumbu Sorina Maria cu sediul în Făget județul Timiș, și următoarele:

a. Bunuri mobile - nu se declara

b. Bunuri imobile - 1. - în întregime (respectiv în cotă de 1/1 părți) imobilul care este compus din teren extravilan „imobil înregistrat în plan cadastral fara poziționare certa datorită lipsei planului „parcelar” așa cum este menționat la Observații/referințe, în suprafața de 1938 mp, cu nr cadastral 63874, compus dintr-o parcelă avînd categoria de folosință conform CF-faneata „tarla 167 parcela 3368, evidențiat sub nr crt A1 în CF 63874 Lapugiu de Jos”, conform extrasului de CF pentru informare nr cerere 86553 din data de 02.12.2024, imobil situat în extravilanul comunei Lăpugiu de Jos, județul Hunedoara, (și conform Titlului de proprietate, mai jos enunțat - în extravilanul satului Holdea, comuna Lăpugiu de Jos, județul Hunedoara), imobil dobândit prin reconstituire, Act administrativ Titlu de Proprietate nr 13963/12 din 29.06.2002 emis de CJPSDDPAT Hunedoara; Înscris sub semnătura privată PAD din 29.10.2024 emis de Tene Razvan Norocel, dreptul său de proprietate asupra imobilului fiind intabulat în CF sub B2, cu încheierea de CF 72984/29.10.2024. —

2. - în întregime (respectiv în cotă de 1/1 părți) imobilul care este compus din teren extravilan „imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorită lipsei planului „parcelar” așa cum este menționat la Observații/referințe, în suprafața de 15042 mp, cu nr cadastral 63875, compus din două parcele și anume: parcela în suprafață de 5055 mp avînd categoria de folosință conform CF-faneata „tarla 167 parcela 3422; - și parcela în suprafață de 9987 mp avînd categoria de folosință conform CF-arabil tarla 167 parcela 3426, imobil evidențiat sub nr crt A1 în CF 63875 Lapugiu de Jos”, conform extrasului de CF pentru informare nr cerere 86556 din data de 02.12.2024, imobil situat în extravilanul comunei Lăpugiu de Jos, județul Hunedoara, (și conform Titlurilor de proprietate, mai jos enunțate: - în extravilanul satului Holdea, comuna Lăpugiu de Jos, județul Hunedoara), imobil dobândit prin reconstituire, Act administrativ (Titlu de Proprietate) nr 13963/5 din 29.06.2002 emis de CJSDPAT Hunedoara; Înscris sub semnătura privată memoriu tehnic din 29.10.2024 emis de Tene Razvan Norocel; Înscris sub semnătura privată deces Irimie Viorel; Act administrativ (Titlu de Proprietate) nr 13963/12 din 29.06.2002 emis de CJSDPAT Hunedoara; Înscris sub semnătura privată CM - atesta calitatea de moștenitor din 29.10.2024 emis de Tene Razvan Norocel; Act administrativ nr 164 din 17.10.2024 emis de Primaria Lapugiu, dreptul său de proprietate asupra imobilului fiind intabulat în CF sub B2

,cu încheierea de CF 72989/29.10.2024.---

3.EXTRATABULAR-terenul arabil intravilan în suprafață de 1280 mp,situat pe teritoriul satului Holdea,comuna Lăpuș de Jos,județul Hunedoara,cu amplasament cadastral:-tarla(sola) 10 parcela 106,asupra căruia i s-a reconstituit dreptul de proprietate ,ca moștenitor a lui Ciupei Anton prin Titlu de Proprietate nr 13963/5 emis de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Hunedoara la data de 29.06.2002.---

4.EXTRATABULAR-terenurile arabil și fânețe extravilane în suprafață de 7732 mp,situate în extravilanul satului Holdea,comuna Lăpuș de Jos,județul Hunedoara,asupra cărora i s-a reconstituit dreptul de proprietate ,ca moștenitor a lui Irimie Păscuț prin Titlu de Proprietate nr 13963/12 emis de Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Hunedoara la data de 29.06.2002,cu amplasament cadastral:-suprafața de 5455 mp teren arabil extravilan situat în tarla(sola) 169 parcela 3453/1;-suprafața de 1547 mp teren fânețe extravilan situat în tarla(sola) 164 parcela 3327;-și suprafața de 730 mp teren fânețe extravilan situat în tarla(sola) 169 parcela 3453/2.---
Natura succesiunii-legală .

II.MOȘTENITORI

I.UROȘEVICI MARIA-cetățean român,domiciliată în județul Caraș-Severin,sat Câmpia nr 17,comuna Socol,cu CNP 2640225111123,care a acceptat succesiunea în calitate de fiică,cu o cota de 1/1 părți din masa succesorala...

RENUNTATORI

-au renunțat la succesiune -nu sunt

-străini de succesiune : **1.Rotaru Valeria-fiică 2.Irimie Viorica-soție supraviețuitoare** Declarațiile autentificate de notarul public Golumbu Sorina Maria cu sediul în Făget județul Timiș cu nr 148,149/24. 04.2014 ale lui Rotaru Valeria și 150/24.04.2014 ale lui Uroșevici Maria,înregistrate în RNNEOS cu nr 88292,88343, 88369/24.04.2014.

NOTA -S-a pus în vedere moștenitoarei necesitatea întocmirii documentatiei cadastrale și intabularea dreptului său de proprietate în CF ,referitor la imobil-terenuri de la pct b3,b4,prevederile art 887 al 3 Cod civil și necesitatea îndeplinirii în termen de 30 de zile a formalităților de înregistrare fiscală.--

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza-nu este cazul
Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive -nu este.

Impozit transf dr prop-355 lei cu ch BNPGSM 0018229/04.12.2024
val.masa succes-35475 lei.

Val imobile conf std pt: -de la pct b1-1550,4 lei;-de la pct b2 -19024,5 lei;-de la pct b3-4896 lei;-și de la pct b4-10004,1 lei.

Onorariu perceput 950 lei cu ch BNPGSM 0018401/04.12.2024

Tarif PI 2.3.2.- 120 lei(60 lei +60 lei) cu ch ANCPI TM 0774869 /04.12.2024

Comunicarea prezentului act la CF în vederea înscrierii,referitor la imobile de la pct b1 și b2,se face de către acest birou notarial.

NOTAR PUBLIC
GOLUMBU SORINA MARIA

Σ

ROMANIA

IDENTITY CARD

SERIAL KS NR 755441

L6LOD

Numé/Nom/Last name

UROSEVICI

PRENOM
Prenume/Prenom/First name

MARIA

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Sex/Sexe/Sex

F

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.HD Sat.Holdea (Com.Lăpușiu de Jos)

Domicilio/Adresse/Address

Jud.CS Sat.Câmpia (Com.SocoL)

nr.17

Emisă de/Delivree par/Issued by

Valabilitate/Validite/Validity

SPCLEP Pojejena

Valid until: validto, validity
24.02.23-03.08.2031

213  CS[illegible]

KS755441<6R0U6402259F310803321111231



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63874 Lăpugiu de Jos

Nr. cerere	87309
Ziua	05
Luna	12
Anul	2024
Cod verificare 100183748567	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63874	1.938	Imobil înregistrat în plan cadastral fără poziționare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72984 / 29/10/2024		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR.13963/12 , din 29/06/2002 emis de CJPSDDPAT, HUNEDOARA; Înscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 29/10/2024 emis de Tene Razvan Norocel;		
81	se deschide cartea funciara nr. 63874 a UAT Lăpugiu de Jos, în baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicată și a regulamentului de carte funciară aprobat prin O.D.G. al ANCP nr.600/2023, care cuprinde imobilul cu nr. cad.63874 descris în partea I a cărții funciare	A1
87309 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. 93 Certificat de moștenitor, din 04/12/2024 emis de NP GOLUMBU SORINA MARIA;		
83	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
1) UROȘEVICI MARIA		

C. Partea III. SARCINI .

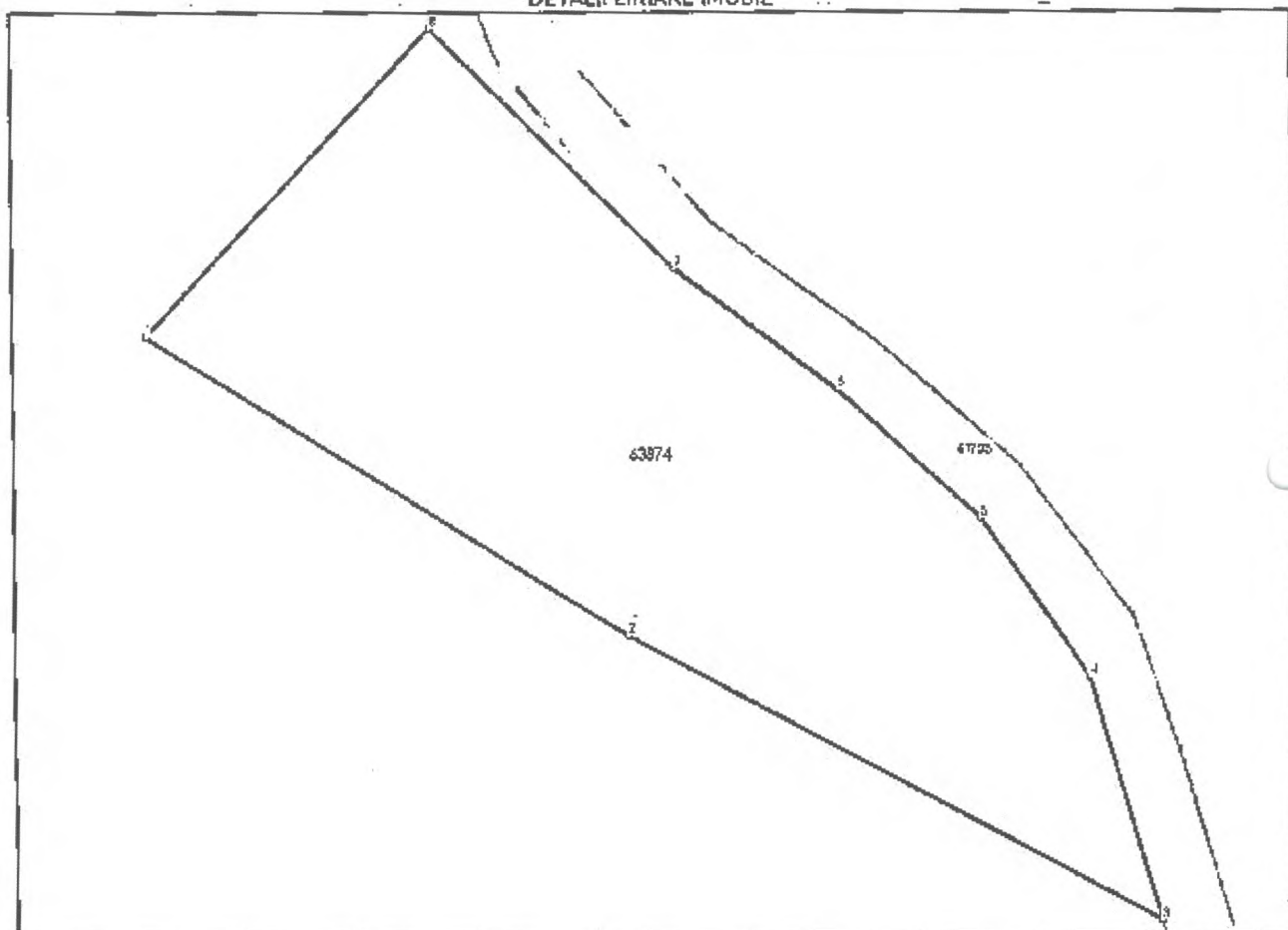
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63874	1.938	Imobil înregistrat în plan cadastral fara poziționare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.938	167	3368	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ~ (m)
1	2	43.82
2	3	47.109
3	4	19.741
4	5	14.963
5	6	14.875
6	7	15.807

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	26.748
8	1	32.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.774869/04-12-2024 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
12-12-2024

Data eliberării,

Asistent Registrator,
DELIA-GEORGIANA MANZAT

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)