

Nr. 321/5 / 05.02.2025

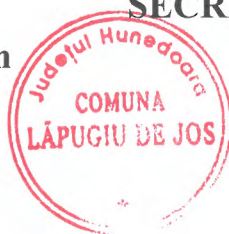
Proces verbal de afişare a ofertei de vânzare a terenului

Încheiat astăzi 05.02.2025 cu ocazia afişării la afişierul Primăriei Comunei Lăpugiu de Jos a ofertei de vânzare a suprafeţei de 0,2790 ha Arabil de către SILVA FORTE SRL, prin împuternicit DRĂGUŢ ADRIANA cu numărul cadastral 60357, carte funciară 60357 Lăpugiu de Jos.

Oferta de vânzare a fi păstrată în condiţiile legii, în vederea exprimării dreptului de preemţiune a preemtorilor existenţi.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PRIMAR
DRĂGĂNESCU Emanuel Alin



SECRETAR GENERAL AL UAT
URSU Doina

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) HUNEDOARA	Registrul de evidență Nr. 320/5 din 05.02.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) LĂPUGIU DE JOS	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **5/05.02.2025** depuse de **SILVA FORTE SRL prin împuternicit DRĂGUȚ ADRIANA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind

organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

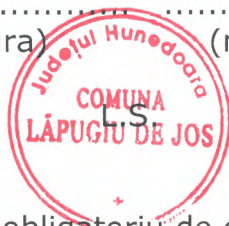
Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
DRĂGĂNESCU Emanuel Alin

Secretar general al UAT,
URSU Doina

.....
(numele și prenumele/semnătura)

.....
(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Hunedoara/Teiu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>5</u> din <u>05/02/2025</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Lapugiu de Jos	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PETRESCU LUCIAN PAUL	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimate Domnule Primar,

1.(*) Subsemnata, DRĂGUȚ ADRIANA, domiciliată în Deva, str. Petru Rareș, nr. 1, județul Hunedoara, telefon 0723.243.663, posesoare act identitate CI seria XD, nr. 041783, eliberat de SPCLEP Deva la data de 26.11.2021, CNP: 2710428201005, în calitate de⁽¹⁾ împuternicit, conform Hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor Silva Forte SRL nr. 1/20.01.2025.

2.(*) pentru⁽²⁾: SILVA FORTE SRL, având număr de ordine în (**) ORC Hunedoara nr. J20/837/1999, CUI 12439906,

3.(*) cu sediul în localitatea Deva, Aleea Panseluțelor, bl. 29, sc. B, et. 2, ap. 22, jud. Hunedoara, codul poștal 330160, telefon 0723.243.663, fax -, e-mail adry_drag@yahoo.com, site -,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

.....;

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 0,2790 ha (2.790 mp) situat în extravilanul localității: sat Teiu, comuna Lapugiu de Jos, identificat cu număr cadastral 60357, înscris în cartea funciară nr. 60357 a localității Lapugiu de Jos, care face obiectul ofertei de vânzare aparține SILVA FORTE SRL.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

1. Actele care atestă dreptul de proprietate al societății (contract de vânzare cumpărare nr. 2917/2001);
2. Extras de Carte Funciară pentru informare și extras de plan cadastral;
3. Certificat constatator Registrul Comerțului;

4. Hotărârea Adunării Generale a Asociaților nr. 1/20.01.2025 privind vânzarea imobilului și numire împuternicit (+CI împuternicit),

5. Certificat de atestare fiscală imobil.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SILVA FORTE SRL

Prin împuternicit Draguț Adriana

Semnătura

.....

Data 05.022025

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

⁽¹⁾Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

⁽²⁾Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾, SILVA FORTE SRL, CUI 12439906, având adresa de comunicare în localitatea Deva, Aleea Panseluțelor, bl. 29, sc. B, et. 2, ap. 22, jud. Hunedoara, codul poștal 330160, e-mail adry_drag@yahoo.com,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2790 ha (2.790 mp), la prețul de 13.113 Lei (4,7 lei/mp), echivalentul a 2.622,6 Euro, la cursul convențional de 1 Euro = 5 lei.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

- a) Plata prețului, respectiv suma de 13.113 Lei, se va face la momentul perfectării vânzării, prin transfer bancar, în contul curent al Silva Forte SRL, care se va indica în contractul de vânzare-cumpărare. Operațiunea va fi scutită de TVA, în conformitate cu prevederile art. 292 alin. (2), lit. f) din Codul Fiscal.
- b) Vânzarea terenului se va face doar împreună cu următoarele terenuri extravilan:
 - categoria de folosință arabil, în suprafață de 0,1311 ha (1.311 mp), identificat cu nr. cadastral 60359, înscris în cartea funciară nr. 60359 Lapugiu de Jos, pentru care se va depune o ofertă de vânzare separată. Prețul de vânzare al terenului extravilan în suprafață de 0,1311 ha (1.311 mp), identificat cu nr. cadastral 60359, înscris în cartea funciară nr. 60359 Lapugiu de Jos, este de 6.161,7 lei, echivalentul a 1.232,34 Euro, la cursul convențional de 1 Euro = 5 lei
 - în suprafață de 5,3162 ha (53.162 mp), din care 5,0701 ha (50.701 mp) categoria de folosință arabil și 0,2461 ha (2.461 mp) categoria de folosință fâneată, identificat cu nr. cadastral 63767, înscris în cartea funciară nr. 63767 Lapugiu de Jos, pentru care se va depune o ofertă de vânzare separată. Prețul de vânzare al terenului extravilan în suprafață de 5,3162 ha (53.162 mp), identificat cu nr. cadastral 63767, înscris în cartea funciară nr. 63767 Lapugiu de Jos, este de 249.861,4 lei, echivalentul a 49.972,28 Euro, la cursul convențional de 1 Euro = 5 lei
 - categoria de folosință arabil, în suprafață de 4,8574 ha (48.574 mp), identificat cu nr. cadastral 62342, înscris în cartea funciară nr. 62342 Lapugiu de Jos, pentru care se va depune o ofertă de vânzare separată. Prețul de vânzare al terenului extravilan în suprafață de 4,8574 ha (48.574 mp), identificat cu nr. cadastral 62342, înscris în cartea funciară nr. 62342 Lapugiu de Jos, este de 228.297,8 lei, echivalentul a 45.659,56 Euro, la cursul convențional de 1 Euro = 5 lei
 - categoria de folosință arabil, în suprafață de 0,1262 ha (1.262 mp), identificat cu nr. cadastral 63880, înscris în cartea funciară nr. 63880 Lapugiu de Jos, pentru care se va depune o ofertă de vânzare separată. Prețul de vânzare al terenului extravilan în suprafață de 0,1262 ha (1.262 mp), identificat cu nr. cadastral 63880, înscris în cartea funciară nr. 63880 Lapugiu de Jos, este de 5.931,4 lei, echivalentul a 1.186,28 Euro, la cursul convențional de 1 Euro = 5 lei

Date privind identificarea terenului

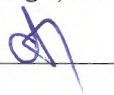
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lo (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
Se completează de către vânzător.	Teiu/Lapugiu de Jos/Hunedoara	0,2790	60357	60357	-	-	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X			X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SILVA FORTE SRL

Prin împuternicit Drăguț Adriana-Angela

Semnătura 

L.S.

Data 05.02.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60357 Lapugiu de Jos

Nr. cerere	3603
Ziua	28
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100185256542



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 8N Teiu
Nr. cadastral vechi: 8
Nr. topografic: 685/11

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60357	2.790	Neimprejmuit. Imobil cu localizare incerta datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
849 / 19/09/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2917/2001 emis de BNP Stef O Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SC SILVA FORTE SRL DEVA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8N Teiu)	

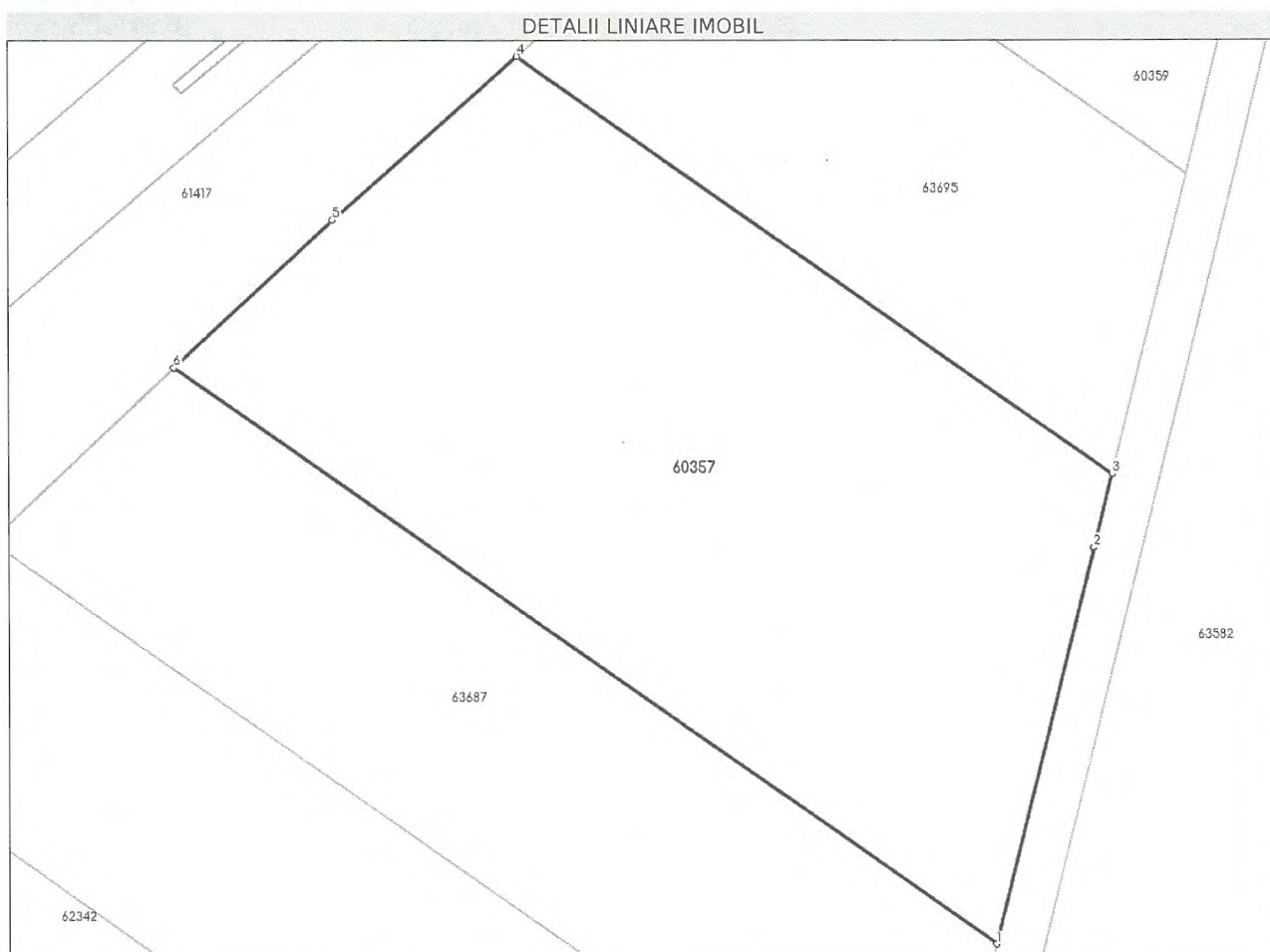
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60357	2.790	Neimprejmuit. Imobil cu localizare incerta datorita lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.790	-	-	685/11	Neimprejmuit. Imobil cu localizare incerta datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	34.464
2	3	6.377
3	4	61.343
4	5	20.832
5	6	18.268
6	1	84.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/01/2025, 15:12

Cod verificare



100185257078

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **60357**, UAT Lapugiu de Jos /
 HUNEDOARA, -

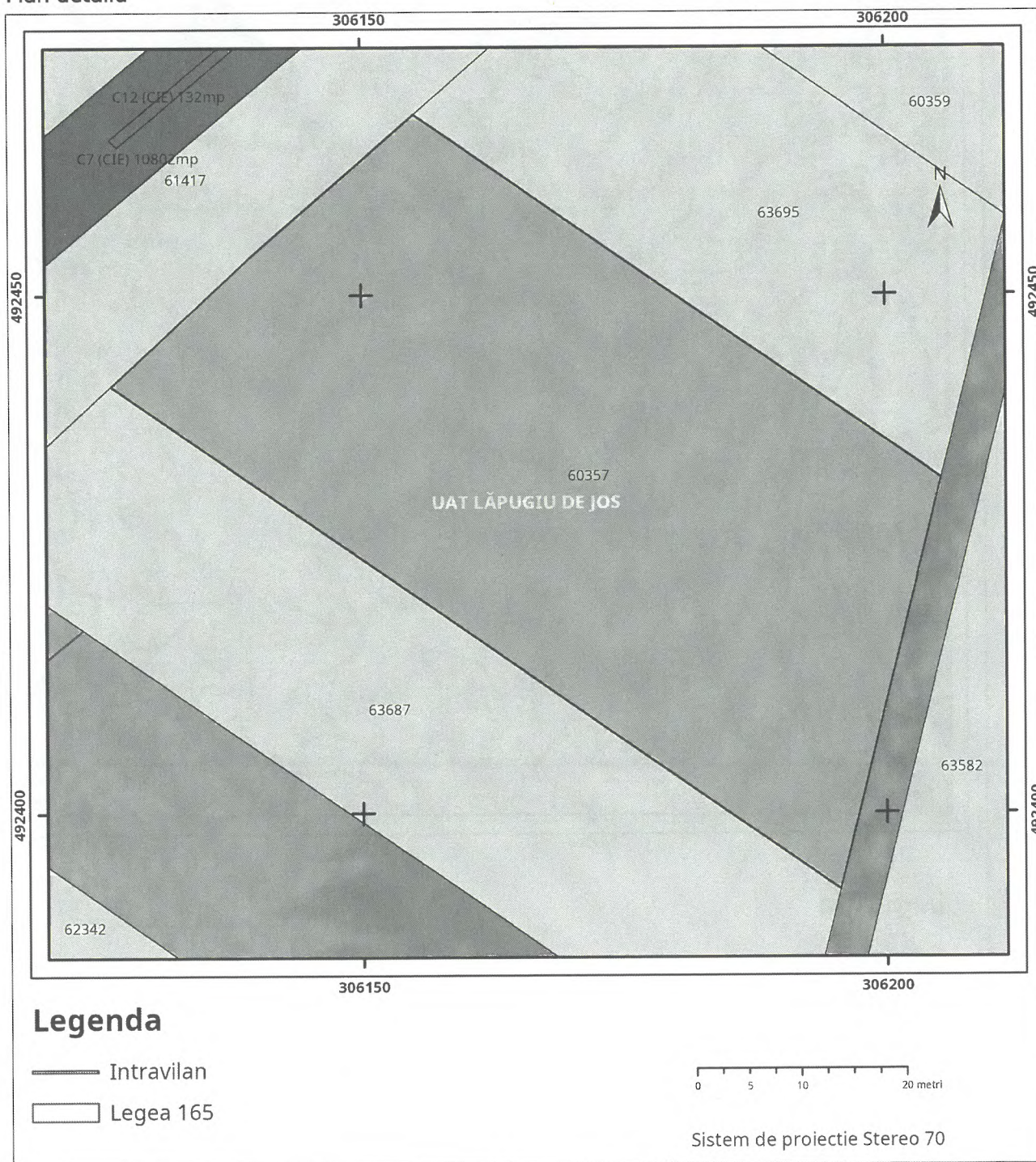
Nr.cerere	3609
Ziua	28
Luna	01
Anul	2025

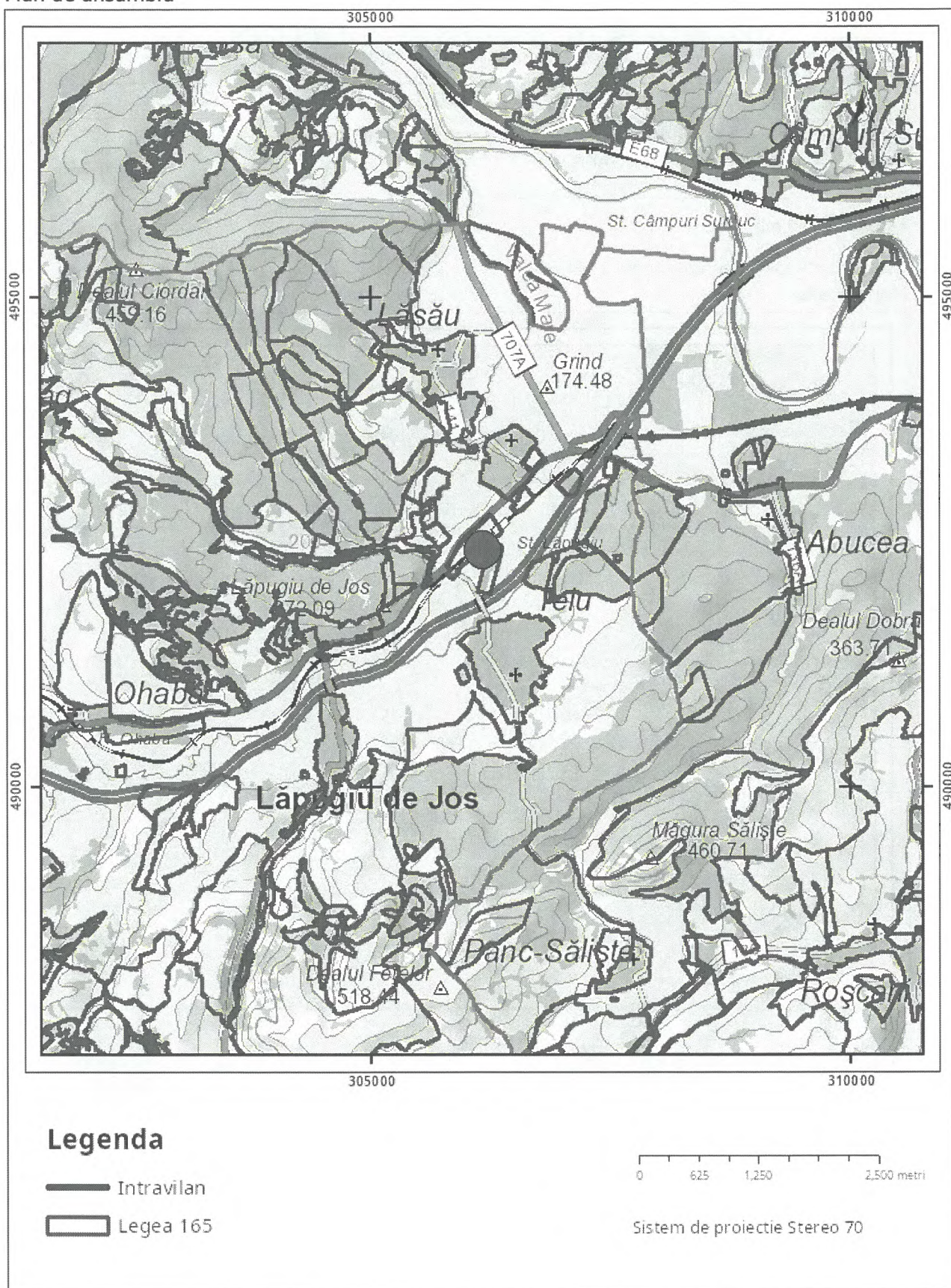
Teren: 2.790 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 2790mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 29-01-2018
Data și ora generării: 28-01-2025 15:35

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnații **LUPSA OLIVIA**, domiciliată în comuna Lapugiu de Jos, sat Lăsău, nr. 56, județul Hunedoara și **LUPSA CORNEL**, domiciliat în comuna Ilia, str. T. Vladimirescu, bl. SMA, ap. 10, județul Hunedoara vindem liber de sarcini și procese Societății Comerciale "SILVA FORTE" SRL Deva, cu sediul în municipiul Deva, str. Lucian Blaga, nr. 8, județul Hunedoara, înregistrată la ORC sub nr. J20/837/1999, cod fiscal R12439906, reprezentată la semnarea prezentului contract de vânzare-cumpărare de către mandatară **VAGALAU MARIANA-EMILIA** domiciliată în orașul Simeria, str. Liliacului, nr. 4, județul Hunedoara, în baza Procurii Speciale autentificate sub nr. 1843/09.08.2001 de către acest Birou Notarial- întregul drept de proprietate asupra terenului proprietatea noastră, dobândit în baza Legii 18/1991, teren situat în extravilanul localității Teiu, comuna Lăpușiu de Jos județul Hunedoara, **constând din fină în** suprafață totală de 2790 (douămiișaptesute nouăzecișase) tarla 59, parcela 685/11, vecini la N-Mureșan S, la E- drum; la S-Borca Catita; la V - CFR; teren dobândit prin moștenire în anul 2001 (Certificat de moștenitor nr. 80/05.11.2001 eliberat de către acest Birou Notarial) respectiv prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în baza Titlului de Proprietate nr. 41406/6 din data de 18.04.1996 eliberat de către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Hunedoara și consimțim la efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară în favoarea **Societății Comerciale "SILVA FORTE" SRL Deva**-----

Prețul acestei vânzări este suma de 8.370.000 lei, (optmilioanetreisuteșaptezecimii lei) sumă pe care subsemnații vânzători declarăm că am primit-o în întregime de la mandatară societății cumpărătoare -----

Incepând de astăzi, data autentificării contractului, societatea cumpărătoare va intra în posesia de drept a terenului, posesia de fapt făcându-se din data de 05 Noiembrie 2001-----

Toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului contract, se suportă în întregime de către societatea cumpărătoare cu mențiunea că vânzătorii se obligă a achita toate datoriile imobilului (impozit, etc.), până la eliberarea terenului-----

Subsemnata **Văgălău Mariana- Emilia**, cumpăr în numele și pentru **Societatea Comercială "SILVA FORTE" SRL Deva**, de la vânzătorii **LUPSA OLIVIA** și **LUPSA CORNEL**, terenul descris mai sus, care devine bun propriu al societății-----

Subsemnatii vânzători declarăm pe propria noastră răspundere și cunoscând prevederile art 215 și art. 292 Cod Penal, că terenul care se înstrăinează, nu a fost scos din circuitul civil, rămânând de la dobândire și până în prezent în stăpânirea mea, nu a fost trecut în proprietate de stat în temeiul vreunui act normativ sau în proprietatea altei persoane fizice sau juridice, nu face obiectul vreunui proces, nu este arendat și nici nu s-a promis închirierea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestuia fiind liber de sarcini sau servituți - garantăm societatea cumpărătoare de orice evicțiune totală sau parțială-conform art 1337 Cod civil, iar subsemnata reprezentantă a societății cumpărătoare declar că am cunostință de situația de fapt și de drept a terenului, știu că a fost stăpinit de către vânzători și înțeleg să-l dobândesc în condițiile prezentului contract în numele și pentru SC "SILVA FORTE" SRL Deva -

Subsemnatele părți contractante declarăm că am luat cunostință de prevederile art. 12 din Legea 87/1994, privind evaziunea fiscală, ale art 1303 Cod civil cu privire la seriozitatea pretului, ale art 6 din O.U.G nr. 12/1998 privind nulitatea actului în cazul nedeclarării pretului real, ale art 16 din Normele metodologice de aplicare a ordonanței, ale art 17 din Ordonanța nr. 62/1998 cu privire la declararea imobilului la organele fiscale, cunoaștem consecințele ce decurg din încălcarea acestor prevederi legale și ne asumăm răspunderea pentru aceste consecințe.-----

Subsemnata reprezentantă a societății cumpărătoare declară că am cunostință de faptul că terenul care face obiectul prezentului contract nu este intabulat în evidențele Cărtii Funciare Deva și mă obligă a depune prezentul contract la Cf în vederea întabulării acestuia -----

Subsemnatele parti, declarăm ca înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând ca el corespunde vointei și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Redactat, dactilografiat și multiplicat în șase exemplare de către Biroul Notarului Public Ștef Ovidiu Ioan - Deva-----

VÂNZĂTORI
LUPSA OLIVIA
LUPSA CORNEL

Lupsa Olivia

CUMPARATOR
S.C "SILVA FORTE" SRL Deva

Prin mandatar
SILVA FORTE
DEVA
Județ Hunedoara România

[Signature]

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC

Stef Ovidiu Ioan
Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 1, etaj 1, camera 1
JUDETUL HUNEDOARA

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.2917

Anul 2001, luna Noiembrie, ziua 05

În fața mea **Stef Ovidiu Ioan** -notar public, la sediul biroului sus-mentionat s-au prezentat :

1. Lupșa Olivia, domiciliată în comuna Lapugiu de Jos , sat Lăsău, nr. 56, județul Hunedoara , identificată cu BI seria BD, nr. 133149/1981 eliberat de Pol Deva, în nume propriu în calitate de vânzătoare-----

2. Lupșa Cornel, domiciliat în comuna Ilia, str. T. Vladimirescu, bl. SMA, ap. 10, județul Hunedoara - identificat cu CI seria HD, nr. 011938/2000 eliberat de Pol Deva, în nume propriu în calitate de vânzător -----

3. Văgălău Mariana- Emilia domiciliată în orașul Simeria, str. Liliacului, nr. 4, județul Hunedoara, identificată al CI seria HD nr. 000746/13.08.1999 eliberat de Poliția Simeria , în calitate de mandatară a asociatului unic al societății cumpărătoare "SILVA FORTE "S.RL Deva, în baza Procurii Speciale autentificate sub nr. 1843/09.08.2001 de către acest Birou Notarial-----

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat cele șase exemplare.-----

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 251.000 lei cu chitanța nr. /2001

S-a perceput onorariul de 500.000 lei cu chitanța nr. 3206/2001.

Timbru judiciar de 15.000 lei.

NOTAR PUBLIC

Stef Ovidiu Ioan

