

Nr. 321/4 / 05.02.2025

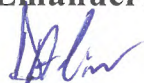
Proces verbal de afişare a ofertei de vânzare a terenului

Încheiat astăzi 05.02.2025 cu ocazia afişării la afişierul Primăriei Comunei Lăpugiu de Jos a ofertei de vânzare a suprafeţei de 0,1311 ha Arabil de către SILVA FORTE SRL, prin împuternicit DRĂGUŢ ADRIANA cu numărul cadastral 60359, carte funciară 60359 Lăpugiu de Jos.

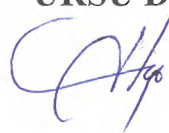
Oferta de vânzare a fi păstrată în condiţiile legii, în vederea exprimării dreptului de preemţiune a preemtorilor existenţi.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PRIMAR
DRĂGĂNESCU Emanuel Alin



SECRETAR GENERAL AL UAT
URSU Doina



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) HUNEDOARA	Registrul de evidență Nr. 320/4 din 05.02.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) LĂPUGIU DE JOS	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.
4/05.02.2025 depuse de **SILVA FORTE SRL prin împuternicit DRĂGUȚ ADRIANA** în
calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor
cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la
gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-
de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile
supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și
pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu
terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din
Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-
Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și
industrii alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind**

organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**Primar,
DRĂGĂNESCU Emanuel Alin**

**Secretar general al UAT,
URSU Doina**

.....
(numele și prenumele/semnătura)

.....
(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Hunedoara/Teiu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) Lapugiu de Jos	Registrul de evidență
	Nr. 4..... din 05/02/2025 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PETRESCU LUCIAN PAUL	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimate Domnule Primar,

1.(*) Subsemnata, DRĂGUȚ ADRIANA, domiciliată în Deva, str. Petru Rareș, nr. 1, județul Hunedoara, telefon 0723.243.663, posesoare act identitate CI seria XD, nr. 041783, eliberat de SPCLEP Deva la data de 26.11.2021, CNP: 2710428201005, în calitate de⁽¹⁾ împuternicit, conform Hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor Silva Forte SRL nr. 1/20.01.2025.

2.(*) pentru⁽²⁾: SILVA FORTE SRL, având număr de ordine în (**) ORC Hunedoara nr. J20/837/1999, CUI 12439906,

3.(*) cu sediul în localitatea Deva, Aleea Panseluțelor, bl. 29, sc. B, et. 2, ap. 22, jud. Hunedoara, codul poștal 330160, telefon 0723.243.663, fax -, e-mail adry_drag@yahoo.com, site -,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

.....;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului
.....

Declar că terenul în suprafață de 0,1311 ha (1.311 mp) situat în extravilanul localității: sat Teiu, comuna Lapugiu de Jos, identificat cu număr cadastral 60359, înscris în cartea funciară nr. 60359 a localității Lapugiu de Jos, care face obiectul ofertei de vânzare aparține SILVA FORTE SRL.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

1. Actele care atestă dreptul de proprietate al societății (contract de vânzare cumpărare nr. 2913/05.11.2001);
2. Extras de Carte Funciară pentru informare și extras de plan cadastral;
3. Certificat constatator Registrul Comerțului;

4. Hotărârea Adunării Generale a Asociaților nr. 1/20.01.2025 privind vânzarea imobilului și numire împuternicit (+CI împuternicit),

5. Certificat de atestare fiscală imobil.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SILVA FORTE SRL

Prin împuternicit Draguț Adriana

Semnătura

.....

Data 05.02.2025

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

⁽¹⁾Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

⁽²⁾Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾, SILVA FORTE SRL, CUI 12439906, având adresa de comunicare în localitatea Deva, Aleea Panseluțelor, bl. 29, sc. B, et. 2, ap. 22, jud. Hunedoara, codul poștal 330160, e-mail adry_drag@yahoo.com,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1311 ha (1.311 mp), la prețul de 6.161,7 Lei (4,7 lei/mp), echivalentul a 1.232,34 Euro, la cursul convențional de 1 Euro = 5 lei.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

- a) Plata prețului, respectiv suma de 6.161,7 Lei, se va face la momentul perfectării vânzării, prin transfer bancar, în contul curent al Silva Forte SRL, care se va indica în contractul de vânzare-cumpărare. Operațiunea va fi scutită de TVA, în conformitate cu prevederile art. 292 alin. (2), lit. f) din Codul Fiscal.
- b) Vânzarea terenului se va face doar împreună cu următoarele terenuri extravilan:
 - categoria de folosință arabil, în suprafață de 0,2790 ha (2.790 mp), identificat cu nr. cadastral 60357, înscris în cartea funciară nr. 60357 Lapugiu de Jos, pentru care se va depune o ofertă de vânzare separată. Prețul de vânzare al terenului extravilan în suprafață de 0,2790 ha (2.790 mp), identificat cu nr. cadastral 60357, înscris în cartea funciară nr. 60357 Lapugiu de Jos, este de 13.113 lei, echivalentul a 2.622,6 Euro, la cursul convențional de 1 Euro = 5 lei
 - în suprafață de 5,3162 ha (53.162 mp), din care 5,0701 ha (50.701 mp) categoria de folosință arabil și 0,2461 ha (2.461 mp) categoria de folosință fâneată, identificat cu nr. cadastral 63767, înscris în cartea funciară nr. 63767 Lapugiu de Jos, pentru care se va depune o ofertă de vânzare separată. Prețul de vânzare al terenului extravilan în suprafață de 5,3162 ha (53.162 mp), identificat cu nr. cadastral 63767, înscris în cartea funciară nr. 63767 Lapugiu de Jos, este de 249.861,4 lei, echivalentul a 49.972,28 Euro, la cursul convențional de 1 Euro = 5 lei
 - categoria de folosință arabil, în suprafață de 4,8574 ha (48.574 mp), identificat cu nr. cadastral 62342, înscris în cartea funciară nr. 62342 Lapugiu de Jos, pentru care se va depune o ofertă de vânzare separată. Prețul de vânzare al terenului extravilan în suprafață de 4,8574 ha (48.574 mp), identificat cu nr. cadastral 62342, înscris în cartea funciară nr. 62342 Lapugiu de Jos, este de 228.297,8 lei, echivalentul a 45.659,56 Euro, la cursul convențional de 1 Euro = 5 lei
 - categoria de folosință arabil, în suprafață de 0,1262 ha (1.262 mp), identificat cu nr. cadastral 63880, înscris în cartea funciară nr. 63880 Lapugiu de Jos, pentru care se va depune o ofertă de vânzare separată. Prețul de vânzare al terenului extravilan în suprafață de 0,1262 ha (1.262 mp), identificat cu nr. cadastral 63880, înscris în cartea funciară nr. 63880 Lapugiu de Jos, este de 5.931,4 lei, echivalentul a 1.186,28 Euro, la cursul convențional de 1 Euro = 5 lei

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lo (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
Se completează de către vânzător.	Teiu/Lapugiu de Jos/Hunedoara	0,1311	60359	60359	-	-	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X			X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SILVA FORTE SRL

Prin împuternicit Drăguț Adriana-Angela

Semnătura 

L.S.

Data 05.02.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 60359 Lapugiu de Jos

Nr. cerere	3604
Ziua	28
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100185256179



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 8N Teiu
Nr. cadastral vechi: 10
Nr. topografic: 685/13

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60359	1.311	Neimprejmut.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
849 / 19/08/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. BNP Stef O Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SILVA FORTE SRL DEVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8N Teiu)</i>	A1

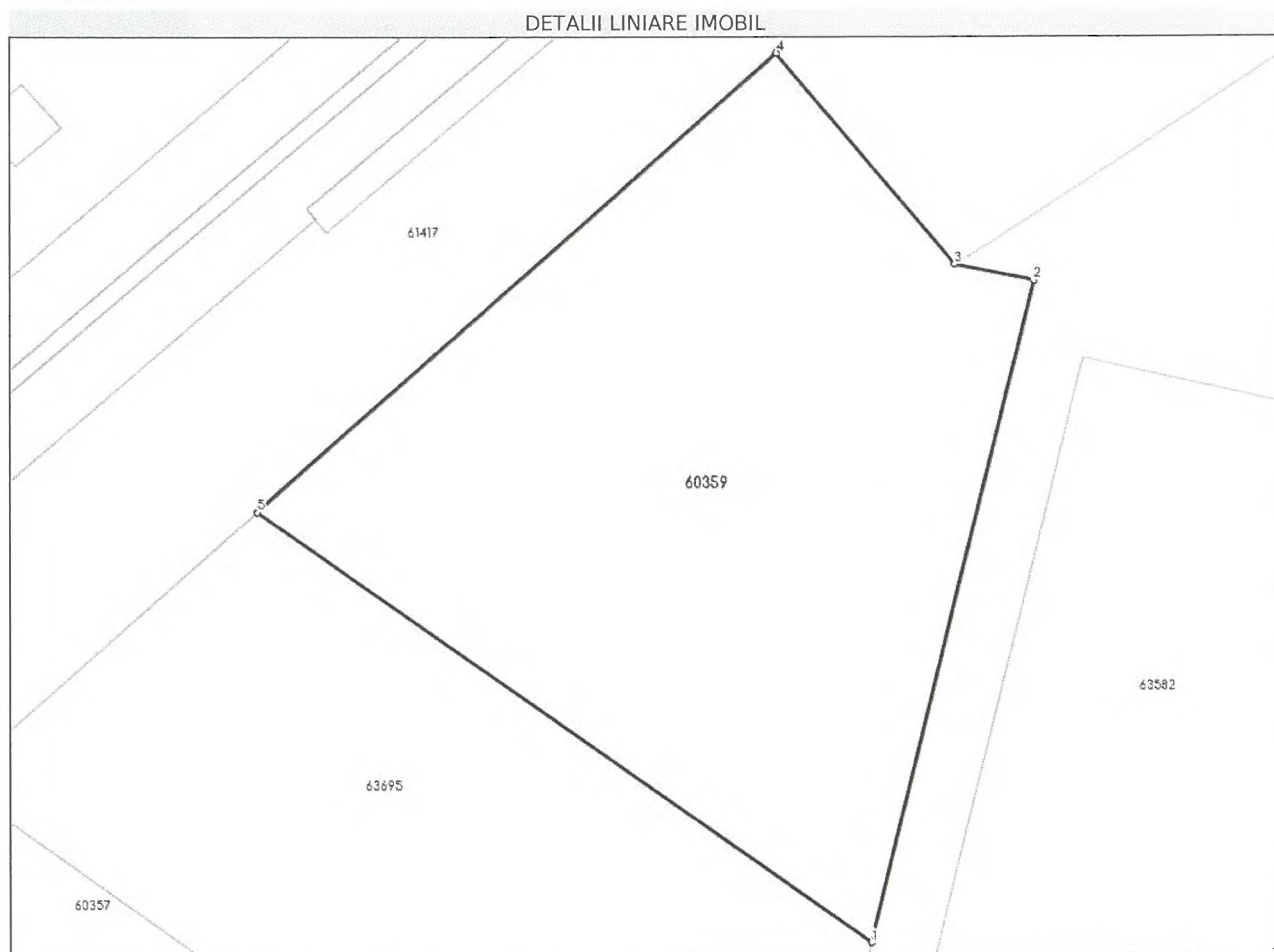
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60359	1.311	Neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.311	-	-	685/13	Neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	41.69
2	3	4.875
3	4	16.95
4	5	42.489
5	1	45.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/01/2025, 15:12

Cod verificare



100185257073

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **60359**, UAT Lapugiu de Jos /
 HUNEDOARA, -

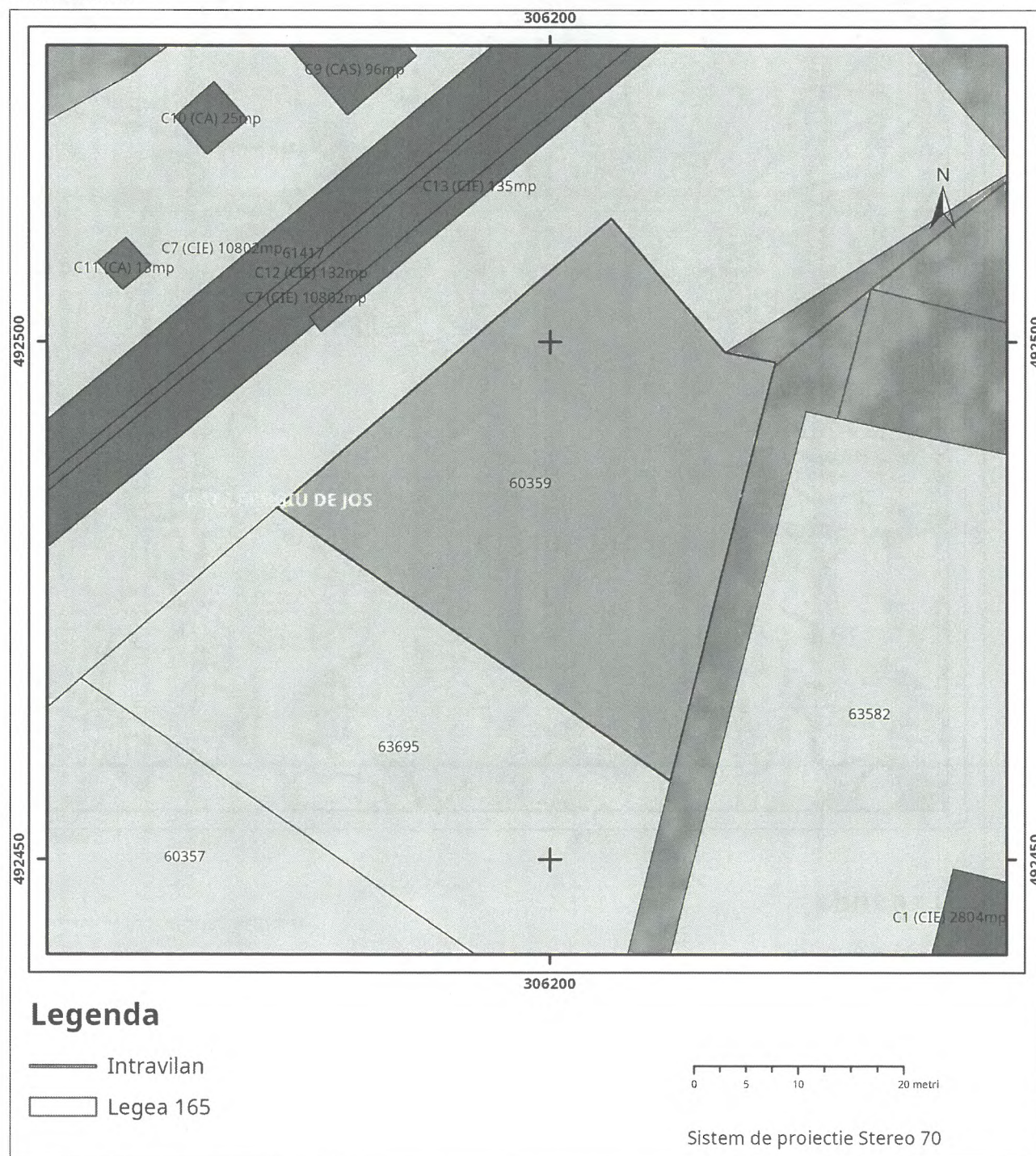
Nr.cerere	3610
Ziua	28
Luna	01
Anul	2025

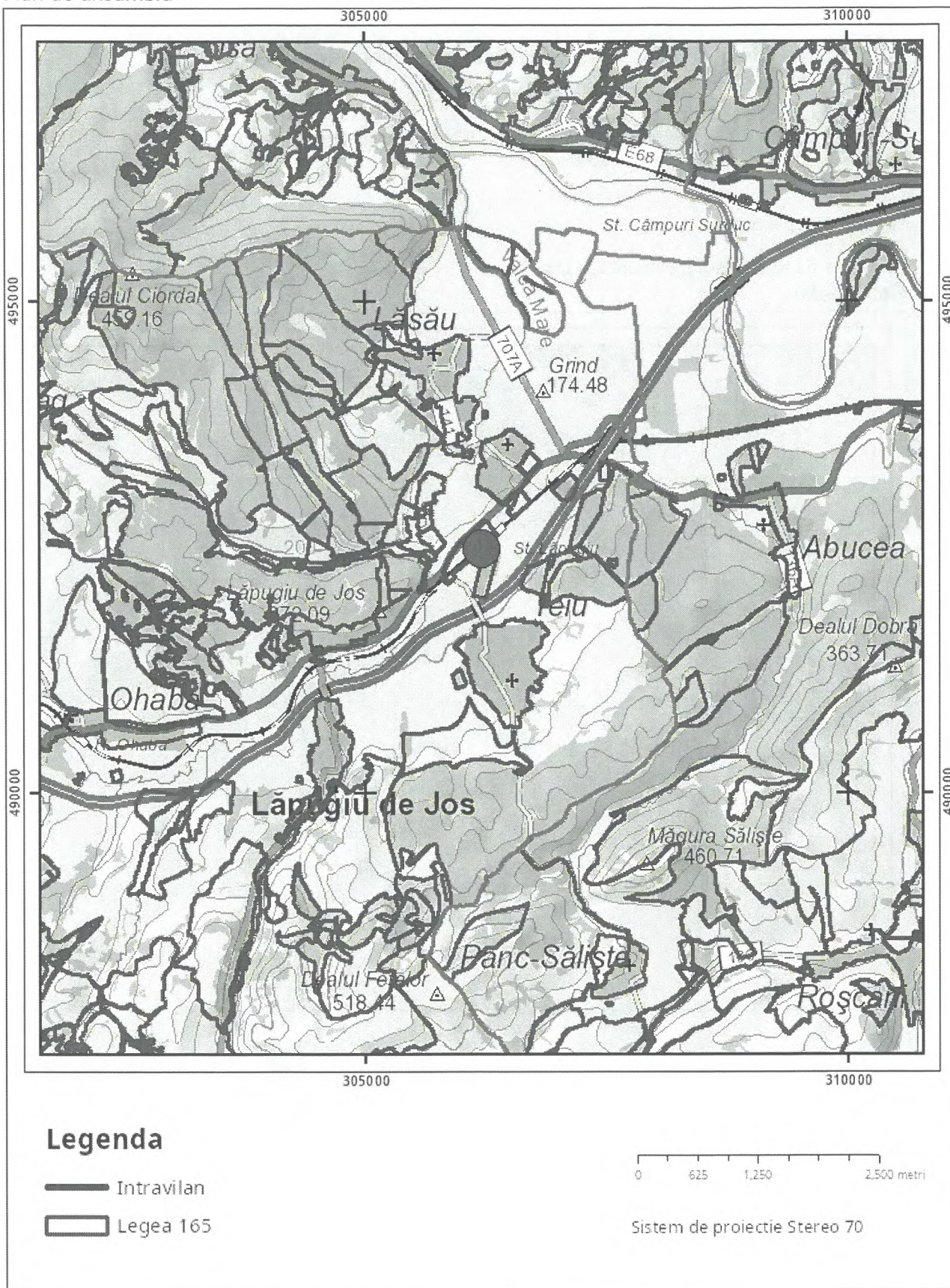
Teren: 1.311 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 1311mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 26-01-2018
Data și ora generării: 28-01-2025 15:35

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

CF 60359

Subsemnatul **GEORGESCU FLOARE**, domiciliat în comuna Lăpușiu de Jos, sat Lăsău, județul Hunedoara vând liber de sarcini și procese **Societății Comerciale "SILVA FORTE" SRL Deva**, cu sediul în municipiul Deva, str. Lucian Blaga, nr. 8, județul Hunedoara, înregistrată la ORC sub nr. J20/837/1999, cod fiscal R12439906, reprezentată la semnarea prezentului contract de vânzare-cumpărare de către mandatară **VAGALAU MARIANA-EMILIA** domiciliată în orașul Simeria, str. Liliacului, nr. 4, județul Hunedoara, în baza Procurii Speciale autentificate sub nr. 1843/09.08.2001 de către acest Birou Notarial- întregul drept de proprietate asupra terenului proprietatea mea, bun propriu, dobândit în baza Legii 18/1991, teren situat în extravilanul localității Teiu, comuna Lăpușiu de Jos, județul Hunedoara, **în suprafață de 1311 mp (unamietreisuteunsprezecemp)** tarla 59, parcela 685 / 13, vecini la N- CFR, la E-CFR; la S-Păcurar Olivia; la V-CFR; teren dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în baza Titlului de Proprietate nr. 41406/54 din data de 10.01.1997 eliberat de către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Hunedoara și consimt la efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară în favoarea **Societății Comerciale "SILVA FORTE" SRL Deva**-----

Prețul acestei vânzări este suma de 3.933.000 lei, (treimilioan nouă sute treizeci și trei mii lei) sumă pe care subsemnata vânzătoare declar că am primit-o în întregime de la mandatară societății cumpărătoare

Începând de astăzi, data autentificării contractului, societatea cumpărătoare va intra în posesia de drept a terenului, posesia de fapt făcându-se din data de 05 Noiembrie 2001-----

Toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului contract, se suportă în întregime de către societatea cumpărătoare cu mențiunea că vânzătoarea se obligă a achita toate datoriile imobilului (impozit, etc.), până la eliberarea terenului-----

Subsemnata **Văgălău Mariana- Emilia**, cumpăr în numele și pentru **Societatea Comercială "SILVA FORTE" SRL Deva**, de la vânzătoarea **GEORGESCU FLOARE** terenul descris mai sus, care devine bun propriu al societății-----

Subsemnata vânzătoare declar pe propria mea răspundere și cunoscând prevederile art 215 și art. 292 Cod Penal, că terenul care se înstrăinează, nu a fost scos din circuitul civil, rămânând de la dobândire și până în prezent în stăpânirea mea, nu a fost trecut în proprietate de stat în temeiul vreunui act normativ sau în proprietatea altei persoane fizice sau juridice, nu face obiectul vreunui proces, nu este arendat și nici nu s-a promis închirierea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestuia fiind liber de sarcini sau servituți - garantez societatea cumpărătoare de orice evicțiune totală sau parțială-conform art 1337 Cod civil, iar subsemnata reprezentantă a societății cumpărătoare declar că am cunostință de situația de fapt și de drept a terenului, știu că a fost stăpânit de către vânzătoare și înțeleg să-l dobândesc în condițiile prezentului contract în numele și pentru SC "SILVA FORTE" SRL Deva-----

Subsemnatele părți contractante declarăm că am luat cunostință de prevederile art. 12 din Legea 87/1994, privind evaziunea fiscală, ale art 1303 Cod civil cu privire la seriozitatea pretului, ale art 6 din O.U.G nr. 12/1998 privind nulitatea actului în cazul nedeclarării pretului real, ale art 16 din Normele metodologice de aplicare a ordonanței, ale art 17 din Ordonanța nr. 62/1998 cu privire la declararea imobilului la organele fiscale, cunoaștem consecințele ce decurg din încălcarea acestor prevederi legale și ne asumăm răspunderea pentru aceste consecințe.-----

Subsemnata reprezentantă a societății cumpărătoare declar că am cunoștință de faptul că terenul care face obiectul prezentului contract nu este intabulat în evidențele Cărtii Funciare Deva și mă oblig a depune prezentul contract la Cf în vederea întabulării acestuia

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde vointei și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Redactat, dactilografiat și multiplicat în șase exemplare de către Biroul Notarului Public Ștef Ovidiu Ioan - Deva-----

VÂNZĂTOARE,
GEORGESCU FLOARE

Georgescu Floare

CUMPARATOR,
S.C "SILVA FORTE" SRL Deva

Prin mandatară **SILVA**

[Signature]
FORTE
DEVA
Hunedoara

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
Stef Ovidiu Ioan
Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 1. etaj 1, camera 1
JUDETUL HUNEDOARA

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.2913

Anul 2001, luna Noiembrie, ziua 05

În fața mea **Stef Ovidiu Ioan** -notar public, la sediul biroului sus-mentionat s-au prezentat :

1.Georgescu Floare domiciliată în comuna Lăpușiu de Jos, sat Lăsău, județul Hunedoara identificată cu BI seria DA nr. 698704/1986 elib. de Pol. Deva în calitate de vânzătoare -----

2.Văgălău Mariana- Emilia domiciliată în orașul Simeria, str. Liliacului, nr. 4, județul Hunedoara, identificată al CI seria HD nr. 000746/13.08.1999 eliberat de Poliția Simeria, în calitate de mandatară a asociatului unic al societății cumpărătoare "SILVA FORTE "S.RL Deva, în baza Procurii Speciale autentificate sub nr. 1843/09.08.2001 de către acest Birou Notarial-----

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat cele șase exemplare.-----

În temeiul art. 8 lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 118.000 lei cu chitanța nr./2001

S-a perceput onorariul de 500.000 lei cu chitanța nr. *3196*../2001.

Timbru judiciar de 15.000 lei.

NOTAR PUBLIC

Stef Ovidiu Ioan





MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

B-dul Unirii nr.74, bloc J3b, București Sectorul 3, cod poștal 030837; Telefon:
+40213160804, +40213160817, +40213160818; Fax: +40213160803; Website:
www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro
Cod de identificare Fiscală: 14942091



Digitally signed by
OFICIUL NAȚIONAL
AL REGISTRULUI
COMERTULUI



BR3NHEHF3

Nr raport: 265302/28.01.2025

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 294413 din 28.01.2025, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

SILVA FORTE SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J20/837/1999, atribuit în data de 26.11.1999
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J20/837/1999
Cod unic de înregistrare : 12439906
Certificat de înregistrare : B3636927, emis în data de 16.04.2018, eliberat în data de 17.04.2018
Adresă sediu social: Municipiul Deva, Aleea PANSELUȚELOR, Bloc 29, Scara B, Etaj 2, Apartament 22, Județ Hunedoara
Contacte sediu social: Telefon: 283310, Telefon: 283318
Contacte firmă: Telefon: 283310, Telefon: 283318
Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 3444/26.11.1999, GORON MARIA
Stare firmă: funcțiune
Formă de organizare: Societate cu Raspundere Limitata
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 14.06.2022
Durată societate: nedeterminată
Act constitutiv actualizat prin mențiunea nr. 35874 din 10.06.2022

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare nr. 2095 din 28.08.2001
Durata sediului: nelimitat

PROVENIENȚĂ FIRMĂ

Nu există înregistrări

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 1515 LEI, integral vărsat
Echivalent EUR capital social: 303
Valoare participare străină totală în LEI: 1515
Echivalent EUR participare străină totală: 303
Valoare participare străină în LEI: 1515



BR3NHEHF3

Număr părți sociale: 100
Valoarea unei părți sociale: 15.15 LEI

NATURĂ CAPITAL
privat străin 100%

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

SO.GE.I SRL

Calitate: asociat

Naționalitate: italiană

SEDIU SOCIAL: CAGLI(PS), Str. VIA ENRICO FERMI, Nr. 9

Număr de înmatriculare/înregistrare în registrul comerțului: COD FISCAL-01292570429 din 19.02.1997
emis de AUT.ITALIA

Aport la capital: 878.7 LEI

Echivalent EUR capital social: 175.74

Aport vărsat total: 878.7 LEI

Aport vărsat în LEI: 878.7

Număr părți sociale: 58

Cota de participare la beneficii și pierderi: 58% / 58%

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

VANNI MARIA

Calitate: asociat

Cetățenie: italiană

Sex: FEMININ

Data și locul nașterii: 31.05.1939, SANT ANGELO IN VADO, Italia

Stare civilă: Nedeclarat

Aport la capital: 378.75 LEI

Echivalent EUR capital social: 75.75

Aport vărsat total: 378.75 LEI

Aport vărsat în LEI: 378.75

Număr părți sociale: 25

Cota de participare la beneficii și pierderi: 25% / 25%

LEONI STEFANO

Calitate: asociat

Cetățenie: italiană

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii: 30.09.1965, URBANIA, Italia

Stare civilă: Nedeclarat

Aport la capital: 257.55 LEI

Echivalent EUR capital social: 51.51

Aport vărsat total: 257.55 LEI

Aport vărsat în LEI: 257.55

Număr părți sociale: 17

Cota de participare la beneficii și pierderi: 17% / 17%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări



BR3NHEHF3

PERSOANE ÎMPUTERNICITE (PERSOANE FIZICE)

CEDRO VITO

Calitate: administrator

Funcție: nespecificata

Cetățenie: italiană

Sex: MASCULIN

Data și locul nașterii: 03.07.1961, ANCONA (AN), Italia

Data numirii: 03.12.2010

Data numirii în funcție: 03.12.2010

Data ultimei prelungiri: 04.04.2022

Durată mandat: 50 ani

Data expirării mandatului: 04.04.2072

Puteri: HOTĂRÂRE DIN 03.12.2010.

Dată depunere specimen semnătură: 13.12.2010

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

ADMINISTRATORI JUDICIARI / LICHIDATORI JUDICIARI / LICHIDATORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări

CURATOR / CURATOR SPECIAL (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări

CENZORI / AUDITORI (PERSOANE FIZICE)

Nu există înregistrări

ACTIVITATE PRINCIPALĂ

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

ACTIVITĂȚI SECUNDARE

Domeniile de activitate secundare: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)

0129 - Cultivarea altor plante permanente

0161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală

0163 - Activități după recoltare

0164 - Pregătirea semințelor

0210 - Silvicultură și alte activități forestiere

0220 - Exploatarea forestieră

0230 - Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontană

0240 - Activități de servicii anexe silviculturii

0811 - Extracția pietrei ornamentale și a pietrei pentru construcții, extracția pietrei calcaroase, ghipsului, cretei și a ardeziei

0812 - Extracția pietrișului și nisipului; extracția argilei și caolinului

0990 - Activități de servicii anexe pentru extracția mineralelor

1391 - Fabricarea de metraje prin tricotare sau croșetare

1392 - Fabricarea de articole confecționate din textile (cu excepția îmbrăcăminte și lenjeriei de corp)

1411 - Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte din piele

1412 - Fabricarea de articole de îmbrăcăminte pentru lucru

1413 - Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (exclusiv lenjeria de corp)

1414 - Fabricarea de articole de lenjerie de corp

1419 - Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte și accesorii n.c.a.

- 1431 - Fabricarea prin tricotare sau croșetare a ciorapilor și articolelor de galanterie
- 1439 - Fabricarea prin tricotare sau croșetare a altor articole de îmbrăcăminte
- 1512 - Fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie și a articolelor de harnașament
- 1520 - Fabricarea încălțămintei
- 1610 - Tăierea și rindeluirea lemnului
- 1621 - Fabricarea de furnire și a panourilor de lemn
- 1622 - Fabricarea parchetului asamblat în panouri
- 1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții
- 1624 - Fabricarea ambalajelor din lemn
- 1629 - Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite
- 2219 - Fabricarea altor produse din cauciuc
- 2229 - Fabricarea altor produse din material plastic
- 2370 - Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei
- 2433 - Producția de profile obținute la rece
- 2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice
- 2512 - Fabricarea de uși și ferestre din metal
- 3101 - Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine
- 3102 - Fabricarea de mobilă pentru bucătării
- 3103 - Fabricarea de saltele și somiere
- 3109 - Fabricarea de mobilă n.c.a.
- 3299 - Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.
- 3311 - Repararea articolelor fabricate din metal
- 3312 - Repararea mașinilor
- 3319 - Repararea altor echipamente
- 4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
- 4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
- 4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
- 4511 - Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)
- 4519 - Comerț cu alte autovehicule
- 4531 - Comerț cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4532 - Comerț cu amănuntul de piese și accesorii pentru autovehicule
- 4540 - Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente; întreținerea și repararea motocicletelor
- 4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
- 4612 - Intermedieri în comerțul cu combustibili, minereuri, metale și produse chimice pentru industrie
- 4613 - Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
- 4614 - Intermedieri în comerțul cu mașini, echipamente industriale, nave și avioane
- 4615 - Intermedieri în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie
- 4616 - Intermedieri în comerțul cu textile, confecții din blană, încălțămintă și articole din piele
- 4617 - Intermedieri în comerțul cu produse alimentare, băuturi și tutun
- 4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
- 4622 - Comerț cu ridicata al florilor și al plantelor
- 4623 - Comerț cu ridicata al animalelor vii
- 4624 - Comerț cu ridicata al blănurilor, pieilor brute și al pieilor prelucrate
- 4631 - Comerț cu ridicata al fructelor și legumelor
- 4632 - Comerț cu ridicata al cărnii și produselor din carne
- 4633 - Comerț cu ridicata al produselor lactate, ouălor, uleiurilor și grăsimilor comestibile
- 4634 - Comerț cu ridicata al băuturilor
- 4635 - Comerț cu ridicata al produselor din tutun
- 4636 - Comerț cu ridicata al zahărului, ciocolatei și produselor zaharoase
- 4637 - Comerț cu ridicata cu cafea, ceai, cacao și condimente
- 4639 - Comerț cu ridicata nespecializat de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile
- 4642 - Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțămintei
- 4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor

- 4644 - Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
- 4645 - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
- 4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și a articolelor de iluminat
- 4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
- 4651 - Comerț cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice și software-ului
- 4652 - Comerț cu ridicata de componente și echipamente electronice și de telecomunicații
- 4661 - Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
- 4662 - Comerț cu ridicata al mașinilor- unelte
- 4663 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria minieră și construcții
- 4664 - Comerț cu ridicata al mașinilor pentru industria textilă și al mașinilor de cusut și de tricotat
- 4665 - Comerț cu ridicata al mobilei de birou
- 4666 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente de birou
- 4671 - Comerț cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi și gazoși și al produselor derivate
- 4672 - Comerț cu ridicata al metalelor și minereurilor metalice
- 4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare
- 4674 - Comerț cu ridicata al echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire
- 4675 - Comerț cu ridicata al produselor chimice
- 4676 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
- 4677 - Comerț cu ridicata al deșeurilor și resturilor
- 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
- 4722 - Comerț cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne, în magazine specializate
- 4723 - Comerț cu amănuntul al peștelui, crustaceelor și moluștelor, în magazine specializate
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
- 4726 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
- 4730 - Comerț cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate
- 4741 - Comerț cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-ului în magazine specializate
- 4742 - Comerț cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate
- 4743 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate
- 4751 - Comerț cu amănuntul al textilelor, în magazine specializate
- 4752 - Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al articolelor din sticlă și a celor pentru vopsit, în magazine specializate
- 4753 - Comerț cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și a altor acoperitoare de podea, în magazine specializate
- 4754 - Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electrocasnice, în magazine specializate
- 4759 - Comerț cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și al articolelor de uz casnic n.c.a., în magazine specializate
- 4761 - Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
- 4762 - Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate
- 4763 - Comerț cu amănuntul al discurilor și benzilor magnetice cu sau fără înregistrări audio/video , în magazine specializate
- 4764 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, în magazine specializate
- 4765 - Comerț cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor, în magazine specializate
- 4771 - Comerț cu amănuntul al îmbrăcăminte, în magazine specializate
- 4772 - Comerț cu amănuntul al încălțăminte și articolelor din piele, în magazine specializate
- 4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie, în magazine specializate
- 4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor și semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și a hranei pentru acestea, în magazine specializate
- 4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor, în magazine specializate
- 4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
- 4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine

4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe
4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse
4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
4931 - Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători
4932 - Transporturi cu taxiuri
4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a
4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
4942 - Servicii de mutare
5210 - Depozitări
5224 - Manipulări
6831 - Agenții imobiliare
6920 - Activități de contabilitate și audit financiar; consultanță în domeniul fiscal
7021 - Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării
7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management
7320 - Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice
7490 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare
7712 - Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele
7721 - Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreative și echipament sportiv
7722 - Închirierea de casete video și discuri (CD-uri, DVD-uri)
7729 - Activități de închiriere și leasing cu alte bunuri personale și gospodărești n.c.a.
7731 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente agricole
7733 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente de birou (inclusiv calculatoare)
7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
8130 - Activități de întreținere peisagistică
8292 - Activități de ambalare
8551 - Învățământ în domeniul sportiv și recreativ
9524 - Repararea mobilei și a furniturilor casnice
9529 - Repararea articolelor de uz personal și gospodăresc n.c.a.
9601 - Spălarea și curățarea (uscată) articolelor textile și a produselor din blană
9609 - Alte activități de servicii n.c.a.
Descriere activitate secundară: IMPORT-EXPORT

EMBLEME

Nu există înregistrări

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Nu există înregistrări

SEDII ȘI/SAU ACTIVITĂȚI AUTORIZATE

Sediul social din: Municipiul Deva, Aleea PANSELUȚELOR, Bloc 29, Scara B, Etaj 2, Apartament 22, Județ Hunedoara

Tip sediu: principal

Conform declarației - tip model 3 nr. 14271 din 13.04.2018

Activități la sediu (CAEN REV.2):

6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Data certificatului constatator: 16.04.2018

DREPTURI DE PROPRIETATE



BR3NHEHF3

Nu există înregistrări

ACORD DE RESTRUCTURARE

Nu există înregistrări

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări

FAPTE AFLATE SUB INCIDENȚA ART. 103 ALIN.(1) LIT. f-p) din L265/2022

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări

- Insolvență:

Nu există înregistrări

ALTE MENȚIONĂRI

NU EXISTĂ OPOZIȚII

Nr. intrare: 35874 din 10.06.2022

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat din 09.06.2022 emis de SILVA FORTE SRL

Nr. intrare: 22584 din 05.04.2022

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat din 04.04.2022 emis de SILVA FORTE SRL

Nr. intrare: 14271 din 13.04.2018

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Act asociat: Declarație-tip pe propria răspundere - model 3 nr. 14271 din 13.04.2018 emis de CEDRO VITO

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Nr. intrare: 14271 din 13.04.2018

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat din 11.04.2018 emis de SILVA FORTE SRL

Nr. intrare: 17120 din 11.06.2015

Tip menționare: Depunere act constitutiv actualizat (art.204 din Legea nr. 31/1990)

Act asociat: Act constitutiv actualizat din 25.05.2014 emis de SILVA FORTE SRL



BR3NHEHF3

Nr. intrare: 14706 din 19.05.2014

Tip menționare: Alte mențiuni

Act asociat: Act constitutiv actualizat emis de SILVA FORTE SRL

Act asociat: Hotărârea adunării generale a asociaților nr. 1 din 08.05.2014 emis de SILVA FORTE SRL

Descriere: conform act

Nr. intrare: 6753 din 26.02.2008

Tip menționare: Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea nr. 359/2004

Număr declarații: 1

Număr certificate constatatoare: 1

Descriere: conform act

Nr. intrare: 52147 din 19.08.2005

Tip menționare: Hotărârea adunării generale

Act asociat: nr. 3 din 25.07.2005

Descriere: conform act

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2023:

Numar mediu de salariați: 2

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: -

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 627082 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 0 LEI

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 1198479 LEI

"Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie": 2

"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 224881 LEI

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 607209 LEI

"CAPITALURI PROPRII - TOTAL(rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)": -5912137 LEI

Cheltuieli de inovare: -

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 1775111 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2022:

"CAPITALURI PROPRII - TOTAL(rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)": -6444341 LEI

"1. Cifra de afaceri netă(ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 311391 LEI

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07+07a): 3590743 LEI

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02-07a): 0 LEI

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: -

Numar mediu de salariați: 2

"Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie": 2

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -

Cheltuieli de inovare: -

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 3640164 LEI

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 0 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 2193889 LEI

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 1096984 LEI

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2021:

- Pierdere (rd.03+04+05+06+07-01-02): 582349 LEI

Numar mediu de salariați: 2

"CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)": -9974730 LEI

ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08): 2907703 LEI



BR3NHEHF3

- Profit (rd.01+02-03-04-05-06-07): 0 LEI

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:: -

Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :: -

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Profit (rd. 228-229): 0 LEI

"Numarul efectiv de salariați existenți la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie": 2

18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă): - Pierdere (rd. 229-228): 577884 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 2356316 LEI

Cheltuieli de inovare: -

"1. Cifra de afaceri netă (ct.701 + 702 + 703 + 704 + 705 + 706 + 708 + 707 - 709 + 741** + 766)": 413670 LEI

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 28.01.2025.

S-a eliberat prezenta furnizare de informații solicitantului CRISTINA TRELEA , fiindu-i necesar la Informare.

OVER

Potrivit prevederilor art. 43 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor privind actele și faptele a căror înregistrare este prevăzută de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor sau producerii faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în cazurile prevăzute de lege, în termen de cel mult 30 de zile de la data la care au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.

**HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE A
ASOCIAȚILOR SILVA FORTE SRL**

Nr. 1/20.01.2025

Deva, Aleea Panseluțelor, bl. 29, sc. B, et. 2, ap.
22, jud. Hunedoara
J20/837/1999, CUI: 12439906

Subsemnații:

VANNI MARIA, cu domiciliul în Italia,
URBANIA (PU), Str. VIA ROSSI R, Nr. 23/A,
posesoare a CI nr. AU9041035, eliberată de
Autoritățile Italiene, la data de 27.03.2014,

LEONI STEFANO, cu domiciliul în Italia,
URBANIA (PU), Porta Celle, n. 60, posesor al
CI nr. CA53988HF, eliberat de Autoritățile din
Urbania la data de 24.09.2020,

SO.GE.I SRL, cu sediul social în Italia, CAGLI
(PS), Str. VIA ENRICO FERMI, Nr. 9, înființată
la data de 19.02.1997 de Autoritățile din Italia,
reprezentată prin administrator Leoni Stefano,

în calitate de asociați ai **SILVA FORTE SRL**,
persoană juridică română, cu sediul în Deva,
Aleea Panseluțelor, bl. 29, sc. B, et. 2, ap. 22,
jud. Hunedoara, înregistrată la Oficiul Registrului
Comerțului de pe lângă Tribunalul Hunedoara
sub nr. J20/837/1999, cod unic de înregistrare
12439906,

am hotărât următoarele:

**DECISIONE DELL'ASSEMBLEA
GENERALE DEI SOCI DELLA SILVA
FORTE**

No. 1/20.01.2025

Deva, Aleea Panseluțelor, bl. 29, sc. B, et. 2, ap.
22, jud. Hunedoara
J20/837/1999, CUI: 12439906

I Sottoscritti:

VANNI MARIA, residente in Italia, URBANIA
(PU), Str. VIA ROSSI R, no. 23/A, titolare della
CI no. AU9041035, rilasciata dalle Autorità
Italiane, il 27.03.2014,

LEONI STEFANO, domiciliato in Italia,
URBANIA (PU), Porta Celle, no. 60, titolare
della CI no. CA53988HF, rilasciata dalle Autorità
di Urbania il 24.09.2020,

SO.GE.I SRL, con sede in Italia, CAGLI (PS),
VIA ENRICO FERMI, no. 9, registrata il
19.02.1997 dalle Autorità Italiane, rappresentata
tramite amministratore Leoni Stefano

In qualità di soci della **SILVA FORTE SRL**,
persona giuridica rumena, con sede in Deva,
Aleea Panseluțelor, bl. 29, sc. B, et. 2, ap. 22,
contea di Hunedoara, iscritta all'Ufficio del
Registro del Commercio presso il Tribunale di
Hunedoara con il n. J20/837/1999, codice unico
di registrazione 12439906,

abbiamo deciso quanto segue:

1. Vânzarea imobilelor situate în comuna Lăpugiu de Jos, sat Teiu, județul Hunedoara, respectiv: a) imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață măsurată de 1.311 mp, înscris în CF nr. 60359 Lăpugiu de Jos, nr. cadastral 60359, nr. topo 685/13, b) imobil compus din teren extravilan, în suprafață măsurată de 53.162 mp, din care suprafața de 50.701 mp categoria de folosință arabil și suprafața de 2.461 mp categoria de folosință fâneată, înscris în CF nr. 63767 Lăpugiu de Jos, nr. cadastral 63767 c) imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață măsurată de 48.574 mp, înscris în CF nr. 62342 Lăpugiu de Jos, nr. cadastral 62342, d) imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață măsurată de 2.790 mp, înscris în CF nr. 60357 Lăpugiu de Jos, nr. cadastral 60357, nr. topo 685/11, e) imobil compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, în suprafață măsurată de 1.262 mp, înscris în CF nr. 63880 Lăpugiu de Jos, nr. cadastral 63880. Vânzarea imobilelor se va face doar împreună, chiar dacă se vor depune oferte de vânzare	1. La vendita degli immobili siti nel comune Lăpugiu de Jos, villaggio Teiu, provincia di Hunedoara, rispettivamente: a) immobile costituito da terreno extraurbano, categoria d'uso arabile, con superfice misurata di 1.311 mq, iscritto nella CF n. 60359 Lăpugiu de Jos, n. catastale 60359, n. topo 685/13, b) immobile costituito da terreno extraurbano, con superfice misurata di 53.162 mq, dalla quale la superfice di 50.701 mq categoria d'uso arabile e la superfice di 2.461 mq categoria d'uso fieno, iscritto nella CF n. 63767 Lăpugiu de Jos, n. catastale 63767, c) immobile costituito da terreno extraurbano, categoria d'uso arabile, con superfice misurata di 48.574 mq, iscritto nella CF n. 62342 Lăpugiu de Jos, n. catastale 62342, d) immobile costituito da terreno extraurbano, categoria d'uso arabile, con superfice misurata di 2.790 mq, iscritto nella CF n. 60357 Lăpugiu de Jos, n. catastale 60357, n. topo 685/11, e) immobile costituito da terreno extraurbano, categoria d'uso arabile, con superfice misurata di 1.262 mq, iscritto nella CF n. 63880 Lăpugiu de Jos, n. catastale 63880. La vendita degli immobili si farà solo insieme, anche se saranno depositate offerte di vendita
--	--

separate. Vânzarea se va face cu respectarea procedurilor prevăzute de: - Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului (<i>în cele ce urmează "Lege"</i>) și de - Normele din 2014 privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului (<i>în cele ce urmează "Norme"</i>). Prețul de vânzare al imobilelor este de 4,7 Lei/mp, respectiv 503.365,3 Lei, echivalentul a 100.673,06 Euro, la cursul de schimb convențional de 1 Euro = 5 Lei, împărțit astfel: a) pentru imobilul în suprafață măsurată de 1.311 mp, înscris în CF nr. 60359 Lăpugiu de Jos, prețul este de 4,7 Lei/mp, total 6.161,7 Lei, echivalentul a 1.232,34	separate. La vendita sarà effettuata nel rispetto delle procedure previste: - dalla Legge n. 17/2014 relativa ad alcune disposizioni per disciplinare la vendita di terreni agricoli extraurbani e di modifica della Legge n. 268/2001 sulla privatizzazione delle società che hanno nell'amministrazione terreni pubblici e privati dello stato, con destinazione agricola e la costituzione dell'Agenzia Demaniale dello Stato (<i>di seguito "Legge"</i>) e - dalle Norme del 2014 sull'esercizio da parte del Ministero dell'Agricoltura e dello Sviluppo Rurale degli attributi che gli spetta per l'applicazione del titolo I della Legge n. 17/2014 relativa ad alcune disposizioni per disciplinare la vendita di terreni agricoli extraurbani e di modifica della Legge n. 268/2001 sulla privatizzazione delle società che hanno nell'amministrazione terreni pubblici e privati dello stato, con destinazione agricola e la costituzione dell'Agenzia Demaniale dello Stato (<i>di seguito "Norme"</i>). Il prezzo di vendita degli immobili è di 4,7 Lei/mq, rispettivamente 503.365,3 Lei, equivalente a 100.673,06 Euro, al corso di scambio convenzionale di 1 Euro = 5 Lei, diviso come segue: a) per l'immobile con superfice misurata di 1.311 mq, iscritto nella CF n. 60359 Lăpugiu de Jos, il prezzo è di 4,7 Lei/mq, totale 6.161,7 Lei, equivalente a 1.232,34
--	---

Euro la cursul de schimb convențional de 1 Euro = 5 Lei b) pentru imobilul în suprafață măsurată de 53.162 mp, înscris în CF nr. 63767 Lăpugiu de Jos, prețul este de 4,7 Lei/mp, total 249.861,4 Lei, echivalentul a 49.972,28 Euro la cursul de schimb convențional de 1 Euro = 5 Lei c) pentru imobilul în suprafață măsurată de 48.574 mp, înscris în CF nr. 62342 Lăpugiu de Jos, prețul este de 4,7 Lei/mp, total 228.297,8 Lei, echivalentul a 45.659,56 Euro la cursul de schimb convențional de 1 Euro = 5 Lei d) pentru imobilul în suprafață măsurată de 2.790 mp, înscris în CF nr. 60357 Lăpugiu de Jos, prețul este de 4,7 Lei/mp, total 13.113 Lei, echivalentul a 2.622,6 Euro la cursul de schimb convențional de 1 Euro = 5 Lei e) pentru imobilul în suprafață măsurată de 1.262 mp, înscris în CF nr. 63880 Lăpugiu de Jos, prețul este de 4,7 Lei/mp, total 5.931,4 Lei, echivalentul a 1.186,28 Euro la cursul de schimb convențional de 1 Euro = 5 Lei.	Euro al corso di scambio convenzionale di 1 Euro = 5 Lei b) per l'immobile con superficie misurata di 53.2162 mq, iscritto nella CF n. 63767 Lăpugiu de Jos, il prezzo è di 4,7 Lei/mq, totale 249.861,4 Lei, equivalente a 49.972,28 Euro al corso di scambio convenzionale di 1 Euro = 5 Lei c) per l'immobile con superficie misurata di 48.574 mq, iscritto nella CF n. 62342 Lăpugiu de Jos, il prezzo è di 4,7 Lei/mq, totale 228.297,8 Lei, equivalente a 45.659,56 Euro al corso di scambio convenzionale di 1 Euro = 5 Lei d) per l'immobile con superficie misurata di 2.790 mq, iscritto nella CF n. 60357 Lăpugiu de Jos, il prezzo è di 4,7 Lei/mq, totale 13.113 Lei, equivalente a 2.622,6 Euro al corso di scambio convenzionale di 1 Euro = 5 Lei e) per l'immobile con superficie misurata di 1.262 mq, iscritto nella CF n. 63880 Lăpugiu de Jos, il prezzo è di 4,7 Lei/mq, totale 5.931,4 Lei, equivalente a 1.186,28 Euro al corso di scambio convenzionale di 1 Euro = 5 Lei.
2) Se împuternicește Doamna DRĂGUȚ ADRIANA-ANGELA, cetățean român, născută la data de 28.04.1971, în Drobeta-Turnu Severin, județul Mehedinți, domiciliată în Municipiul Deva, str. Petru Rareș, nr. 1, județul Hunedoara, identificată cu CI seria XD, nr. 041783, eliberată	2) Viene delegata la Sig.ra DRĂGUȚ ADRIANA-ANGELA, cittadino romeno, nata il 28.04.1971, in Drobeta-Turnu Severin, provincia Mehedinți, residente nel Municipio di Deva, via Petru Rareș, n. 1, provincia Hunedoara, identificata con la CI serie XD, n. 041783,

de SPCLEP Deva la data de 26.11.2021, valabilă până la data de 28.04.2031, CNP: 2710428201005, să efectueze toate formalitățile necesare prevăzute de Lege și de Norme, atât la Primăria Lăpugiu de Jos cât și oriunde va fi necesar pentru vânzarea imobilelor descris la punctul 1 din prezenta Hotărâre. În acest sens, împuternicitul va avea dreptul de a semna și depune la Primăria Lăpugiu de Jos cererea de afișare a ofertei de vânzare a imobilelor descrise la punctul 1 din prezenta Hotărâre, precum și toate celelalte documente prevăzute la art. 5 din Norme, inclusiv oferta de vânzare. De asemenea, împuternicitul va avea dreptul de a semna și depune orice alte documente necesare pentru vânzarea imobilelor descrise la punctul 1 din prezenta Hotărâre, de a efectua orice alte demersuri, inclusiv de a achita taxe și de a semna/depune orice fel de acte, declarații, cereri necesare în vederea îndeplinirii mandatului, semnătura sa fiind opozabilă societății; se va putea prezenta la organele competente pentru a depune și a solicita/primi actele necesare, va reprezenta societatea în fața oricăror alte persoane fizice sau juridice va fi necesar și va îndeplini orice alte acte necesare. Redactată în 6 (șase) exemplare, azi, 20.01.2025.	rilasciata da SPCLEP Deva il 26.11.2021, valida entro il 28.04.2031, CNP: 2710428201005, per effettuare tutte le formalità necessarie previste dalla Legge e dalle Norme, sia al Comune Lăpugiu de Jos sia ovunque necessario che per la vendita degli immobili descritti al punto 1 dalla presente Decisione. In tale senso, il delegato avrà il diritto di firmare e depositare al Comune Lăpugiu de Jos la richiesta per esporre l'offerta di vendita degli immobili descritti al punto 1 dalla presente Decisione nonché ogni altra documentazione prevista dall'art. 5 dalle Norme, incluso l'offerta di vendita. Nello stesso tempo, il delegato avrà il diritto di firmare e depositare qualsiasi altri documenti necessari per la vendita degli immobili descritti al punto 1 dalla presente Decisione, di effettuare qualsiasi altre operazioni, inclusivamente di pagare tasse e di firmare/depositare qualsiasi documento, dichiarazioni, richieste necessarie per l'adempimento del mandato, la sua firma essendo opponibile alla società; si potrà presentare di fronte agli organi competenti per depositare e sollecitare/ricevere gli atti necessari, rappresenterà la società di fronte a qualsiasi altra persona fisica o giuridica sarà necessario e adempirà ogni altri atti necessari. Redatto in 6 (sei) copie, oggi, 20.01.2025.
--	---

ASOCIATI, VANNI MARIA LEONI STEFANO SO.GE.I SRL Reprezentată prin administrator Leoni Stefano	SOGL VANNI MARIA LEONI STEFANO SO.GE.I SRL Rappresentata tramite amministratore Leoni Stefano
--	--