

R O M A N I A
JUDETUL HUNEDOARA
PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS
Sediul-Lapugiu de Jos, str. Principala, Cod postal, 337280
Email: primar@primarialapugiudejos.ro

Nr. 321/3 / 05.02.2025

Proces verbal de afişare a ofertei de vânzare a terenului

Încheiat astăzi 05.02.2025 cu ocazia afişării la afişierul Primăriei Comunei Lăpugiu de Jos a ofertei de vânzare a suprafeţei de 4,8574 ha Arabil de către SILVA FORTE SRL, prin împuternicit DRĂGUŢ ADRIANA cu numărul cadastral 62342, carte funciară 62342 Lăpugiu de Jos.

Oferta de vânzare a fi păstrată în condiţiile legii, în vederea exprimării dreptului de preemţiune a preemtorilor existenţi.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PRIMAR
DRĂGĂNESCU Emanuel Alin



SECRETAR GENERAL AL UAT

URSU Doina

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) HUNEDOARA	Registrul de evidență Nr. 320/3 din 05.02.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) LĂPUGIU DE JOS	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.
3/05.02.2025 depuse de **SILVA FORTE SRL prin împuternicit DRĂGUȚ ADRIANA** în
calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor
cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la
gradul al treilea inclusiv**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

**2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-
de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile
supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și
pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu
terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din
Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-
Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și
industrii alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind**

organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
DRĂGĂNESCU Emanuel Alin

Secretar general al UAT,
URSU Doina

.....
(numele și prenumele/semnătura) (numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Hunedoara/Teiu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) Lapugiu de Jos	Registrul de evidență
	Nr. <u>3</u> din <u>05/02/2025</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PETRESCU LUCIAN PAUL	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimate Domnule Primar,

1.(*) Subsemnata, DRĂGUȚ ADRIANA, domiciliată în Deva, str. Petru Rareș, nr. 1, județul Hunedoara, telefon 0723.243.663, posesoare act identitate CI seria XD, nr. 041783, eliberat de SPCLEP Deva la data de 26.11.2021, CNP: 2710428201005, în calitate de⁽¹⁾ împuternicit, conform Hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor Silva Forte SRL nr. 1/20.01.2025.

2.(*) pentru⁽²⁾: SILVA FORTE SRL, având număr de ordine în (**) ORC Hunedoara nr. J20/837/1999, CUI 12439906,

3.(*) cu sediul în localitatea Deva, Aleea Panseluțelor, bl. 29, sc. B, et. 2, ap. 22, jud. Hunedoara, codul poștal 330160, telefon 0723.243.663, fax -, e-mail adry_drag@yahoo.com, site -,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

.....;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.....

Declar că terenul în suprafață de 4,8574 ha (48.574 mp) situat în extravilanul localității: sat Teiu, comuna Lapugiu de Jos, identificat cu număr cadastral 62342, înscris în cartea funciară nr. 62342 a localității Lapugiu de Jos, care face obiectul ofertei de vânzare aparține SILVA FORTE SRL.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

1. Actele care atestă dreptul de proprietate al societății (lista acestora se anexează la prezenta cerere);
2. Extras de Carte Funciară pentru informare și extras de plan cadastral;
3. Certificat constatator Registrul Comerțului;

4. Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor nr. 1/20.01.2025 privind vânzarea imobilului și numire împuternicit (+CI împuternicit),

5. Certificat de atestare fiscală imobil.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SILVA FORTE SRL

Prin împuternicit Draguț Adriana

Semnătura



.....

Data 05.02.2025

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

⁽¹⁾Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

⁽²⁾Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾, SILVA FORTE SRL, CUI 12439906, având adresa de comunicare în localitatea Deva, Aleea Panseluțelor, bl. 29, sc. B, et. 2, ap. 22, jud. Hunedoara, codul poștal 330160, e-mail adry_drag@yahoo.com,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,8574 ha (48.574 mp), la prețul de 228.297,8 Lei (4,7 lei/mp), echivalentul a 45.659,56 Euro, la cursul convențional de 1 Euro = 5 lei.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

- a) Plata prețului, respectiv suma de 228.297,8 Lei, se va face la momentul perfectării vânzării, prin transfer bancar, în contul curent al Silva Forte SRL, care se va indica în contractul de vânzare-cumpărare. Operațiunea va fi scutită de TVA, în conformitate cu prevederile art. 292 alin. (2), lit. f) din Codul Fiscal.
- b) Vânzarea terenului se va face doar împreună cu următoarele terenuri extravilan:
 - categoria de folosință arabil, în suprafață de 0,2790 ha (2.790 mp), identificat cu nr. cadastral 60357, înscris în cartea funciară nr. 60357 Lapugiu de Jos, pentru care se va depune o ofertă de vânzare separată. Prețul de vânzare al terenului extravilan în suprafață de 0,2790 ha (2.790 mp), identificat cu nr. cadastral 60357, înscris în cartea funciară nr. 60357 Lapugiu de Jos, este de 13.113 lei, echivalentul a 2.622,6 Euro, la cursul convențional de 1 Euro = 5 lei
 - în suprafață de 5,3162 ha (53.162 mp), din care 5,0701 ha (50.701 mp) categoria de folosință arabil și 0,2461 ha (2.461 mp) categoria de folosință fâneată, identificat cu nr. cadastral 63767, înscris în cartea funciară nr. 63767 Lapugiu de Jos, pentru care se va depune o ofertă de vânzare separată. Prețul de vânzare al terenului extravilan în suprafață de 5,3162 ha (53.162 mp), identificat cu nr. cadastral 63767, înscris în cartea funciară nr. 63767 Lapugiu de Jos, este de 249.861,4 lei, echivalentul a 49.972,28 Euro, la cursul convențional de 1 Euro = 5 lei
 - categoria de folosință arabil, în suprafață de 0,1311 ha (1.311 mp), identificat cu nr. cadastral 60359, înscris în cartea funciară nr. 60359 Lapugiu de Jos, pentru care se va depune o ofertă de vânzare separată. Prețul de vânzare al terenului extravilan în suprafață de 0,1311 ha (1.311 mp), identificat cu nr. cadastral 60359, înscris în cartea funciară nr. 60359 Lapugiu de Jos, este de 6.161,7 lei, echivalentul a 1.232,34 Euro, la cursul convențional de 1 Euro = 5 lei
 - categoria de folosință arabil, în suprafață de 0,1262 ha (1.262 mp), identificat cu nr. cadastral 63880, înscris în cartea funciară nr. 63880 Lapugiu de Jos, pentru care se va depune o ofertă de vânzare separată. Prețul de vânzare al terenului extravilan în suprafață de 0,1262 ha (1.262 mp), identificat cu nr. cadastral 63880, înscris în cartea funciară nr. 63880 Lapugiu de Jos, este de 5.931,4 lei, echivalentul a 1.186,28 Euro, la cursul convențional de 1 Euro = 5 lei

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lo (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
Se completează de către vânzător.	Teiu/Lapugiu de Jos/Hunedoara	4,8574	62342	62342	-	-	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X			X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SILVA FORTE SRL

Prin împuternicit Drăguț Adriana-Angela

Semnătura 

L.S.

Data 05.02.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA DOCUMENTE DREPT PROPRIETATE IMOBIL CF 62342
LAPUGIU DE JOS

1. Declarație comasare autenticată sub nr. 348/07.02.2019 de către Notar Public Ștef Ovidiu Ioan
2. Contract de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 2916/05.11.2001 de către Notar Public Ștef Ovidiu Ioan
3. Contract de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 2018/06.06.2002 de către Notar Public Ștef Ovidiu Ioan
4. Contract de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 1884/14.08.2001 de către Notar Public Ștef Ovidiu Ioan
5. Contract de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 2145/31.08.2001 de către Notar Public Ștef Ovidiu Ioan
6. Contract de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 104/23.01.2018 de către Notar Public Ștef Ovidiu Ioan
7. Contract de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 696/16.03.2018 de către Notar Public Ștef Ovidiu Ioan

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62342 Lapugiu de Jos

Nr. cerere	3602
Ziua	28
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100185256545



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Iud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62342	48.574	Neimprejmuit. Imobil inregistrat in planul cadastral cu localizare incerta datorita lipsei planului parcellar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5194 / 07/02/2019		
Act Notarial nr. Declaratie de comasare aut nr 348, din 07/02/2019 emis de Stef Ovidiu Ioan;		
B1	Se infiinteaza cf. 62342 a imobilului cu nr. cad. 62342/Lapugiu de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 7 imobile: ~~ nr.cad.60358\cf.60358; ~~ nr.cad.60365\cf.60365; ~~ nr.cad.60377\cf.60377; ~~ nr.cad.60378\cf.60378; ~~ nr.cad.60394\cf.60394; ~~ nr.cad.62163\cf.62163; ~~ nr.cad.62196\cf.62196;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2916/2001 emis de BNP Stef O Ioan; Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2018, din 17/09/2004 emis de .; Contract De Vanzare-Cumparare nr. 104, din 23/01/2018 emis de NP Stef Ovidiu; Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2145, din 31/08/2001 emis de NP Stef Ovidiu; Act Notarial nr. Declaratie de comasare aut nr 348, din 07/02/2019 emis de Stef Ovidiu Ioan; Contract De Vanzare-Cumparare nr. 696, din 16/03/2018 emis de NP Stef Ovidiu Ioan; Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1884, din 21/08/2004 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC SILVA FORTE SRL DEVA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60358/Lapugiu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 849 din 19/08/2002; (provenita din conversia CF 8N Teiu)	A1

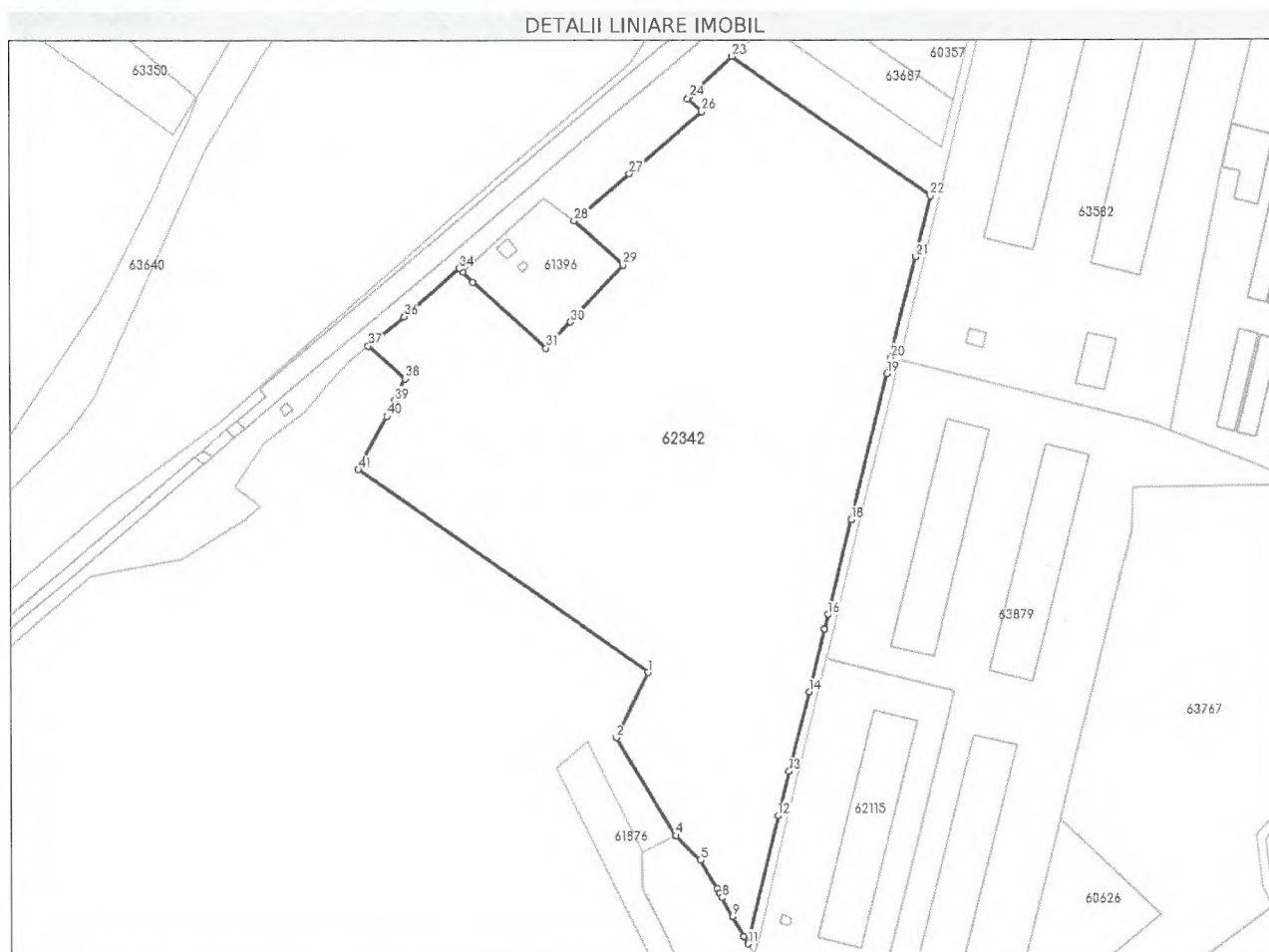
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62342	48.574	Neimprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral cu localizare incerta datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	48.574	-	-	-	Neimprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral cu localizare incerta datorita lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	32.997	2	3	51.871	3	4	0.118
4	5	15.859	5	6	15.015	6	7	2.512
7	8	2.2	8	9	10.011	9	10	10.08
10	11	3.917	11	12	59.662	12	13	20.743
13	14	37.284	14	15	29.38	15	16	6.561
16	17	44.158	17	18	0.262	18	19	67.747

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	7.38	20	21	47.019	21	22	28.293
22	23	109.803	23	24	26.99	24	25	1.117
25	26	8.729	26	27	43.305	27	28	33.02
28	29	29.746	29	30	35.313	30	31	16.25
31	32	44.84	32	33	6.65	33	34	2.156
34	35	30.305	35	36	2.646	36	37	20.904
37	38	22.257	38	39	11.109	39	40	7.794
40	41	27.309	41	1	160.526			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/01/2025, 15:12

Cod verificare



100185257076

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 62342, UAT Lapugiu de Jos /
HUNEDOARA, -

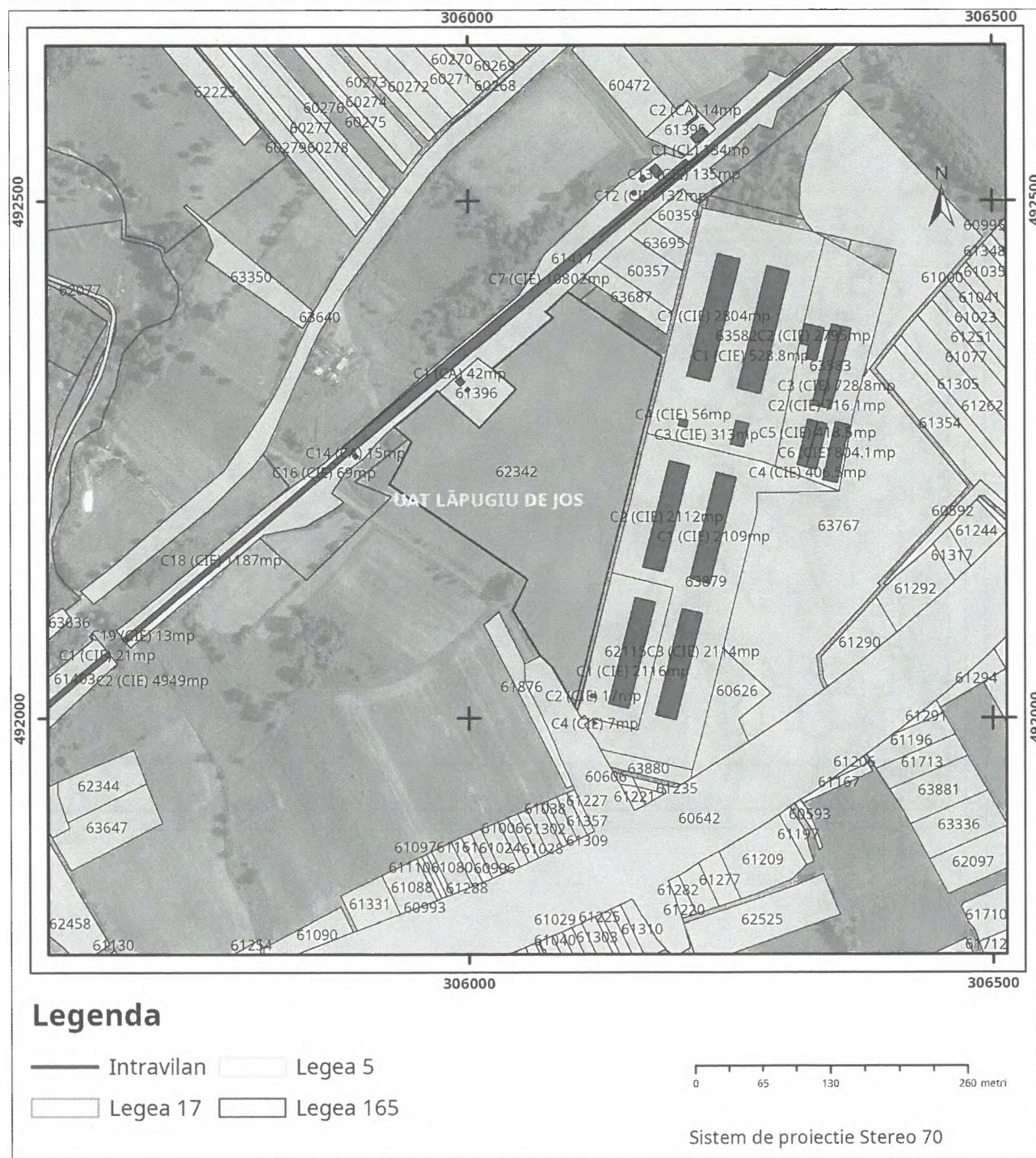
Nr.cerere	3608
Ziua	28
Luna	01
Anul	2025

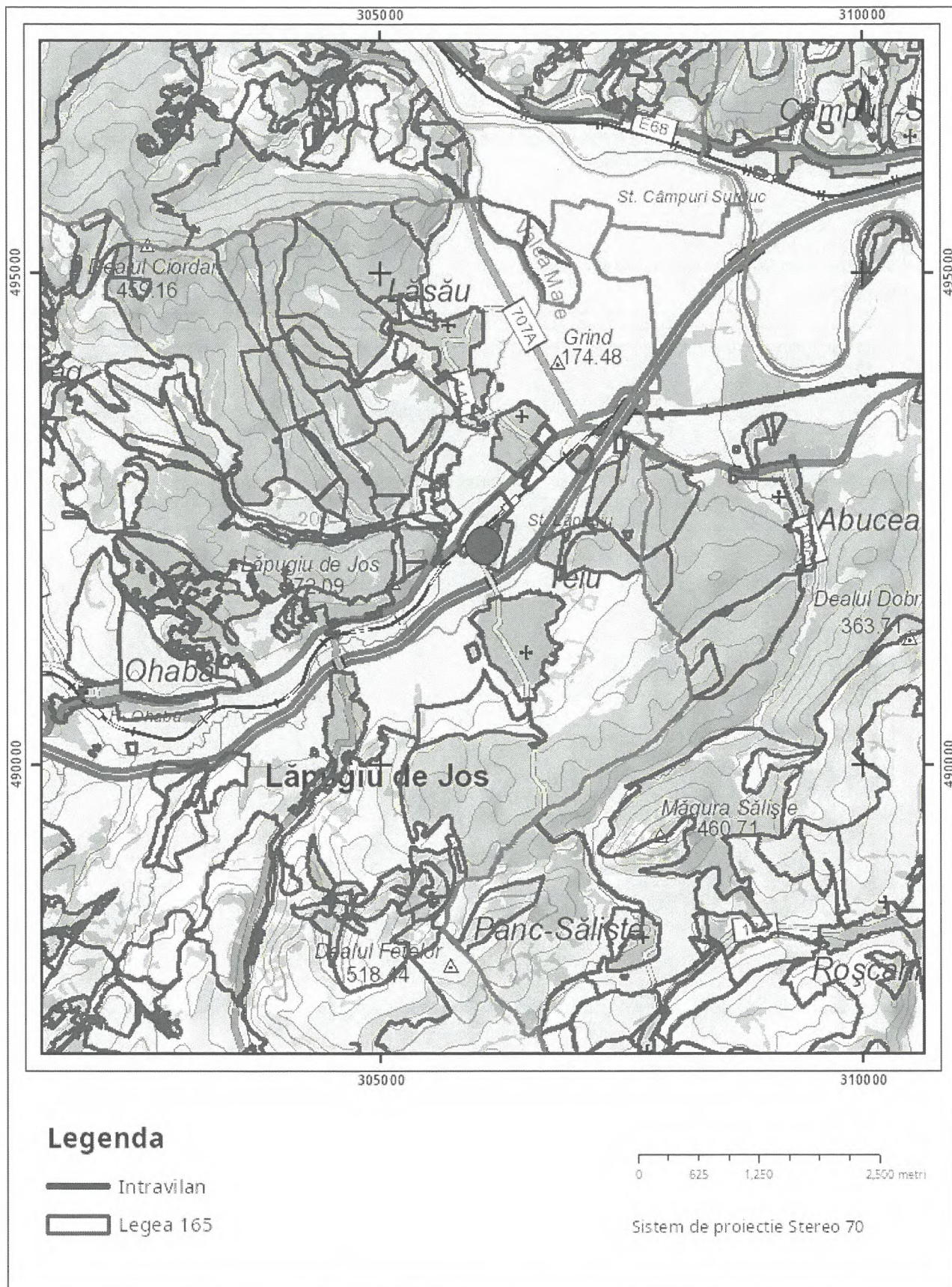
Teren: 48.574 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 48574mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 21-01-2019
Data și ora generării: 28-01-2025 15:35

11 60376 3) ?
2) 60376 60377

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnata **JURMA MARIA** domiciliată în municipiul Deva , B-dul 1 Decembrie, nr. 5, ap. 27, județul Hunedoara vând liber de sarcini și procese Societății Comerciale " SILVA FORTE" SRL Deva, cu sediul în municipiul Deva , str. Lucian Blaga, nr. 8, județul Hunedoara, înregistrată la ORC sub nr. J20/837/1999 , cod fiscal R12439906 , reprezentată la semnarea prezentului contract de vânzare-cumpărare de către mandatară **VAGALAU MARIANA-EMILIA** domiciliată în orașul Simeria, str. Liliacului, nr. 4, județul Hunedoara, în baza Procurii Speciale autentificate sub nr. 1843/09.08.2001 de către acest Birou Notarial- întregul drept de proprietate asupra terenului proprietatea mea, bun propriu, dobândit prin moștenire în anul 2001 (Certificat de moștenitor nr. 13/2001 eliberat de către BNP Deak Levente- Francisc) și reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Hunedoara – după def Lăslău Ioan- în baza Titlului de Proprietate nr. 41406/63 din data de 20.08.1997 eliberat de către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor -teren situat în extravilanul comunei Lăpugiu de Jos, sat Teiu, județul Hunedoara, de sub B.2, înscris în CF 1 N **LAPUGIU DE JOS, top 676/9** (sub A+2) arabil în extravilan în suprafață de 1282 mp (unamiedouă sute optzeci și doi mp) ; **top 676/42** (sub A+ 3) araabil în extravilan în suprafață de 900 mp (noua sutemp) ; **top 585/1** (sub A+ 5) arabil în extravilan în suprafață de 4700 mp (patru mii șaptesutemp) și consimțim la întabularea dreptului de proprietate în favoarea societății cumpărătoare -----

Prețul acestei vânzări este suma de 41.292. 000 lei (patruzeci și unu milioane două sute nouăzeci și două mii lei), sumă pe care subsemnata vânzătoare declar că am primit-o în întregime de la mandatară societății cumpărătoare -----

Începând de astăzi, data autentificării contractului, societatea cumpărătoare va intra în posesia de drept a terenului , posesia de fapt făcându-se din data de 01 Octombrie 2001 -----

Subsemnata **VAGALAU MARIANA-EMILIA**, cumpăr în numele și pentru **Societatea Comercială "SILVA FORTE" SRL Deva** , de la vânzătoarea **JURMA MARIA** terenurile descrise mai sus, care devine bun propriu al societății -----

În legătură cu respectarea dreptului de preemțiune , se anexează Adeverința nr. 822/329/13.08.2001 eliberată de către Primăria comunei Lăpugiu de Jos, județul Hunedoara -----

Subsemnata vânzătoare declar pe propria mea răspundere și cunoscând prevederile art 215 și art. 292 Cod Penal, că terenurile care se înstrăinează, nu au fost scoase din circuitul civil, rămânând de la dobândire și până în prezent în stăpânirea mea, nu au fost trecut în proprietate de stat în temeiul vreunui act normativ sau în proprietatea altei persoane fizice sau juridice ,nu fac obiectul vreunui proces ,nu sunt arendat și nici nu s-a promis arendarea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestora fiind liber de sarcini sau servituți -(conform Extrasului CF nr. 1197/13.02.2001- reactualizat-eliberat de către Judecătoria Deva) garantez societatea cumpărătoare de orice evicțiune totală sau parțială- conform art 1337 Cod civil, iar subsemnata reprezentantă a societății cumpărătoare declar că am cunostință de situația de fapt și de drept a terenului, știu că au fost stăpînit de către vânzătoare și înțeleg să-l dobândesc în condițiile prezentului contract în numele și pentru **SC " SILVA FORTE" SRL Deva** -----

Subsemnatele părți contractante declarăm că am luat cunostință de prevederile art.12 din Legea 87/1994, privind evaziunea fiscală, ale art 1303 Cod civil cu privire la seriozitatea pretului, ale art 6 din O.U.G nr. 12/1998 privind nulitatea actului în cazul nedeclarării pretului real, ale art 16 din Normele metodologice de aplicare a ordonanței ,ale art 17 din Ordonanța nr. 62/1998 cu privire la declararea imobilului la organele fiscale ,cunoaștem consecințele ce decurg din încălcarea acestor prevederi legale și ne asumăm răspunderea pentru aceste consecințe -----

Subsemnatele parti, declarăm ca înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând ca el corespunde vointei și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm mai jos. -----

Redactat, dactilografiat și multiplicat în șase exemplare de către Biroul Notarului Public Ștef Ovidiu Ioan – Deva -----

VÂNZĂTOARE,
JURMA MARIA

Jurma Maria

CUMPĂRĂTOR
S.C. "SILVA FORTE" SRL Deva
Prin mandatar
SILVA FORTE
[Signature]

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
Stef Ovidiu Ioan
Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 1. etaj 1, camera 1
JUDETUL HUNEDOARA

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1884

Anul 2001, luna August, ziua 14

In fata mea **Stef Ovidiu Ioan** -notar public, la sediul biroului sus-mentionat s-au prezentat :

1. Jurma Maria, domiciliată in municipiul Deva, B-dul 1 Decembrie, nr. 5, ap. 27, județul Hunedoara identificată cu BI seria DG nr. 893018/1988 elib. de Pol. Deva în nume propriu in calitate de vânzător;-----

2. Văgălău Mariana- Emilia domiciliată în orașul Simeria, str. Liliacului, nr. 4, județul Hunedoara, identificată al CI seria HD nr. 000746/13.08.1999 eliberat de Poliția Simeria, în calitate de mandatară a asociatului unic al societății cumpărătoare "SILVA FORTE "S.RL Deva, în baza Procurii Speciale autentificate sub nr. 1843/09.08.2001 de către acest Birou Notarial-----

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris si au semnat cele șase exemplare.-----

In temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 1.076.000 lei cu chitanța nr. 10.000/2001

S-a perceput onorariul de 951.000 lei cu chitanța nr. 232./2001.

Timbru judiciar de 30.000 lei.

NOTAR PUBLIC
Stef Ovidiu Ioan



CF 60365

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnații **LUPSA CORNEL**, domiciliat în comuna Ilia, strada Tudor Vladimirescu, bloc SMA, scara 1, ap. 10, județul Hunedoara și **LUPSA OLIVIA**, domiciliată în comuna Lăpuș de Jos, sat Lășău, județul Hunedoara, vindem liber de sarcini și procese Societății Comerciale "SILVA FORTE" SRL Deva, cu sediul în municipiul Deva, str. Lucian Blaga, nr. 8, județul Hunedoara, înregistrată la ORC sub nr. J20/837/1999, cod fiscal R12439906, reprezentată la semnarea prezentului contract de vânzare-cumpărare de către mandatară **VAGALAU MARIANA-EMILIA** domiciliată în municipiul Deva, Aleea Panselutelor, bl. 29, ap. 17, județul Hunedoara, împuternicită în baza Procurii Speciale autentificate sub nr. 129/ 15.01.2002 de către acest Birou Notarial întregul drept de proprietate asupra terenului proprietatea noastră, dobândit prin moștenire (Certificat de moștenitor nr. 80/05.11.2001 eliberat de către acest Birou Notarial) -teren situat pe teritoriul comunei Lăpuș de Jos, sat Teiu, județul Hunedoara: arabil în extravilan în suprafață de 8477 mp, (optmii patrusuteșaptezece și șapte) tarla 59, parcela 685/5, vecinătăți la N-Ivan Solomon, la E-drum, la S-Cioroagă Elena la V-CFR; (teren dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului, în baza Titlului de Proprietate nr. 41406/6 din data de 18.04.1996 eliberat de către Comisia Județeană pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor a județului Hunedoara) și consimțim la efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară și la intabularea dreptului de proprietate în favoarea **Societății Comerciale "SILVA FORTE" SRL Deva**-----

Prețul acestei vânzări este suma de 33.900.000 lei, (treizeci și trei milioane nouă sute mii lei) sumă pe care subsemnații vânzători declarăm că am primit-o în întregime de la mandatară societății cumpărătoare-----

Începând de astăzi, data autentificării contractului, societatea cumpărătoare va intra în posesia de drept și de fapt a terenului-----

Toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului contract, se suportă în întregime de către societatea cumpărătoare-----

Subsemnata **Văgălău Mariana-Emilia**, cumpăr în numele și pentru **Societatea Comercială "SILVA FORTE" SRL Deva**, de la vânzătorii **LUPSA CORNEL** și **LUPSA OLIVIA**, terenul descris mai sus, care devine bun propriu al societății-----

Subsemnații vânzători declarăm pe propria noastră răspundere și cunoscând prevederile art. 215 și art. 292 Cod Penal, că terenul care se înstrăinează, nu a fost scos din circuitul civil, rămânând de la dobândire și până în prezent în stăpânirea noastră, nu a fost trecut în proprietate de stat în temeiul vreunui act normativ sau în proprietatea altei persoane fizice sau juridice, nu face obiectul vreunui proces, nu este arendat și nici nu s-a promis arendarea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestuia fiind liber de sarcini sau servituți - garantăm societatea cumpărătoare de orice evicțiune totală sau parțială-conform art. 1337 Cod civil, iar subsemnata reprezentantă a societății cumpărătoare declară că am cunostință de situația de fapt și de drept a terenului, știu că a fost stăpânit de către vânzători și înțeleg să-l dobândesc în condițiile prezentului contract în numele și pentru SC "SILVA FORTE" SRL Deva-----

Subsemnatele părți contractante declarăm că am luat cunostință de prevederile art. 12 din Legea 87/1994, privind evaziunea fiscală, ale art. 1303 Cod civil cu privire la seriozitatea pretului, ale art. 6 din O.U.G nr. 12/1998 privind nulitatea actului în cazul nedeclarării pretului real, ale art. 16 din Normele metodologice de aplicare a ordonanței, ale art. 17 din Ordonanța nr. 62/1998 cu privire la declararea imobilului la organele fiscale, cunoaștem consecințele ce decurg din încălcarea acestor prevederi legale și ne asumăm răspunderea pentru aceste consecințe. Subsemnata reprezentantă a societății cumpărătoare declară că am cunostință de faptul că terenul care face obiectul prezentului contract nu este intabulat în evidențele Cărtii Funciare Deva și mă oblig a depune prezentul contract la Cf în vederea întabulării acestuia. Subsemnata vânzătoare declară că s-au îndeplinit procedurile prevăzute de art. 5 și următoarele din Legea 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, pentru terenurile extravilane, obiectul prezentului contract, fapt certificat prin Adeverința nr. 708/301/25.06.2002 eliberată de către Primăria comunei Lăpuș de Jos. Redactat, dactilografiat și multiplicat în șase exemplare de către Biroul Notarului Public Ștef Ovidiu Ioan - Deva-----

VÂNZĂTORI,

LUPSA CORNEL
LUPSA OLIVIA

[Signature of Lupa Cornel]
[Signature of Lupa Olivia]

CUMPARATOR,

S.C "SILVA FORTE" SRL Deva
prin reprezentant legal

[Signature of Mariana Emilia Văgălău]


ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC

Stef Ovidiu Ioan

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 1, etaj 1, camera 1
JUDETUL HUNEDOARA

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.2018

Anul 2002, luna Iunie, ziua 26

În fața mea **Stef Ovidiu Ioan** -notar public, la sediul Biroului sus menționat s-au prezentat:

1.LUPSA CORNEL, domiciliat în comuna Ilia, strada Tudor Vladimirescu, bloc SMA, scara 1, ap.10, județul Hunedoara identificat cu CI seria HD, nr.011938/25.01.2000 eliberat de Pol Deva, în nume propriu în calitate de vânzător;-----

2.LUPSA OLIVIA, domiciliată în comuna Capugiu de Jos, sat Lăsău, județul Hunedoara, identificat cu BI seria BD, nr.133149/1981 eliberat de Pol Deva, în nume propriu în calitate de vânzătoare-----

3.Văgălău Mariana-Emilia domiciliată în orașul Simeria, str.Liliacului, nr.4, județul Hunedoara, identificată al CI seria HD, nr.000746/13.08.1999 eliberat de Poliția Simeria, în calitate de mandatară a asociatului unic al societății cumpărătoare "SILVA FORTE "S.RL Deva, în baza Procurii Speciale autentificate sub nr. 129/15.01.2002 de către acest Birou Notarial-----
care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat cele șase exemplare.-----

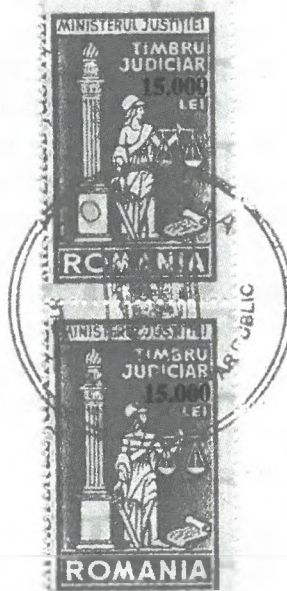
În temeiul art. 8 lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 928.000 lei cu chitanța nr...../2002

S-a perceput onorariul de 803.000 lei cu chitanța nr. *2180*../2002

Timbru judiciar de 30.000 lei.



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

CE 60358

Subsemnatul **BELUȘ IOSIF**, domiciliat în comuna Lăpugiu de Jos, sat Lăsău, nr. 62, județul Hunedoara vând liber de sarcini și procese Societății Comerciale "SILVA FORTE" SRL Deva, cu sediul în municipiul Deva, str. Lucian Blaga, nr. 8, județul Hunedoara, înregistrată la ORC sub nr. J20/837/1999, cod fiscal R12439906, reprezentată la semnarea prezentului contract de vânzare-cumpărare de către mandatară **VAGALAU MARIANA-EMILIA** domiciliată în orașul Simeria, str. Liliacului, nr. 4, județul Hunedoara, în baza Procurii Speciale autentificate sub nr. 1843/09.08.2001 de către acest Birou Notarial - întregul drept de proprietate asupra terenului proprietatea noastră, dobândit în baza Legii 18/1991, teren situat în extravilanul localității Teiu, comuna Lăpugiu de Jos județul Hunedoara, constând din arabil în suprafață totală de 3107 mp (treimi unasutășaptemp); tarla 59, parcela 685/8, vecini la N-Păsculescu E, la E-drum; la S-Mateiaș Irina; la V - CFR; teren dobândit prin moștenire după defuncta Beluș Victoria (Certificat de moștenitor nr. 79/05.11.2001 eliberat de către acest Birou Notarial) - respectiv prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în baza Titlului de Proprietate nr. 41406/7 din data de 18.04.1996 eliberat de către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Hunedoara și consimt la efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară în favoarea **Societății Comerciale "SILVA FORTE" SRL Deva**-----

Prețul acestei vânzări este suma de 9.321.000 lei, (nouămilioanetreisutedouăzecișiumiilei) sumă pe care subsemnatul vânzător declar că am primit-o în întregime de la mandatară societății cumpărătoare --

Incepând de astăzi, data autentificării contractului, societatea cumpărătoare va intra în posesia de drept a terenului, posesia de fapt făcându-se din data de 05 Noiembrie 2001-----

Toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului contract, se suportă în întregime de către societatea cumpărătoare cu mențiunea că vânzătorul se obligă a achita toate datoriile imobilului (impozit, etc.), până la eliberarea terenului-----

Subsemnata **Văgălău Mariana- Emilia**, cumpăr în numele și pentru **Societatea Comercială "SILVA FORTE" SRL Deva**, de la vânzătorul **BELUȘ IOSIF**, terenul descris mai sus, care devine bun propriu al societății-----

Subsemnatul vânzător declar pe propria mea răspundere și cunoscând prevederile art 215 și art. 292 Cod Penal, că terenul care se înstrăinează, nu a fost scos din circuitul civil, rămânând de la dobândire și până în prezent în stăpânirea mea, nu a fost trecut în proprietate de stat în temeiul vreunui act normativ sau în proprietatea altei persoane fizice sau juridice, nu face obiectul vreunui proces, nu este arendat și nici nu s-a promis închirierea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestuia fiind liber de sarcini sau servituți - garantez societatea cumpărătoare de orice evicțiune totală sau parțială-conform art 1337 Cod civil, iar subsemnata reprezentantă a societății cumpărătoare declar că am cunostință de situația de fapt și de drept a terenului, știu că a fost stăpinit de către vânzător și înțeleg să-l dobândesc în condițiile prezentului contract în numele și pentru **SC "SILVA FORTE" SRL Deva**-----

Subsemnatele părți contractante declarăm că am luat cunostință de prevederile art.12 din Legea 87/1994, privind evaziunea fiscală, ale art 1303 Cod civil cu privire la seriozitatea pretului, ale art 6 din O.U.G nr. 12/1998 privind nulitatea actului în cazul nedeclarării pretului real, ale art 16 din Normele metodologice de aplicare a ordonanței, ale art 17 din Ordonanța nr. 62/1998 cu privire la declararea imobilului la organele fiscale, cunoaștem consecințele ce decurg din încălcarea acestor prevederi legale și ne asumăm răspunderea pentru aceste consecințe.-----

Subsemnata reprezentantă a societății cumpărătoare declar că am cunostință de faptul că terenul care face obiectul prezentului contract nu este intabulat în evidențele Cărtii Funciare Deva și mă oblig a depune prezentul contract la Cf în vederea întabulării acestuia-----

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde vointei și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Redactat, dactilografiat și multiplicat în șase exemplare de către Biroul Notarului Public Ștef Ovidiu Ioan - Deva-----

VÂNZĂTOR,
BELUȘ IOSIF

Beluș

CUMPARATOR
S.C "SILVA FORTE" SRL Deva
Prin mandatar

[Signature]
SILVA FORTE
DEVA
Hunedoara

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC

Stef Ovidiu Ioan
Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 1. etaj 1, camera 1
JUDETUL HUNEDOARA



INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.2916

Anul 2001, luna Noiembrie, ziua 05

In fata mea **Stef Ovidiu Ioan** -notar public, la sediul biroului sus-mentionat s-au prezentat :

1. Beluş Iosif, domiciliat în comuna Lăpugiu de Jos, sat Lăsău, nr. 62, judeţul Hunedoara identificat cu BI seria DE, nr. 622047/1987 eliberat de Pol Deva în calitate de vânzător -----

2. Văgălău Mariana- Emilia domiciliată în oraşul Simeria, str. Liliacului, nr. 4, judeţul Hunedoara, identificată al CI seria HD nr. 000746/13.08.1999 eliberat de Poliţia Simeria, în calitate de mandatară a asociatului unic al societăţii cumpărătoare "SILVA FORTE "S.RL Deva, în baza Procurii Speciale autentificate sub nr. 1843/09.08.2001 de către acest Birou Notarial-----

care după citirea actului au consimţit la autentificarea prezentului înscris si au semnat cele şase exemplare.-----

In temeiul art. 8 lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 280.000 lei cu chitanta nr. /2001

S-a perceput onorariul de 500.000 lei cu chitanta nr. 3202/2001.

Timbru judiciar de 15.000 lei.

NOTAR PUBLIC
Stef Ovidiu Ioan



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Noi, **MATIAȘ PETRU** născut la data de 30.10.1946, domiciliat în România, comuna Dobra, strada 30 Decembrie, nr 2, bloc 5, ap.2 județul Hunedoara, posesor al BI seria BG, nr 443977/ 19.07.1982 eliberat de către Militia Deva, CNP 1461030201021 și **BULGĂR JENI** născută la data de 10.02.1953 domiciliată în România, municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, bloc 33, scara 2, ap.25, județul Hunedoara, posesoare al CI seria HD, nr 553315/26.05.2011 eliberat de către Spclep Deva, CNP 2530210201004 în nume propriu ambii în calitate de vânzător și persoana juridică cumpărătoare **firma SILVA FORTE** Societate cu Raspundere Limitata cu sediul social în România, municipiul Deva, str. Lucian Blaga, nr. 8, județul Hunedoara, cod fiscal RO 12439906, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Hunedoara sub nr J20/ 837 / 1999, reprezentată prin domnul Cedro Vito, cetățean italian, născut la data de 03.07.1961, domiciliat în Italia, Ancora Via Angelini nr. 17, posesor a Cartii de Identitate nr. 3453037AA eliberat la data de 12.01.2012 de către Autoritățile din Italia – cunoscător a limbii române scris și vorbit- în calitate de administrator—firma având calitatea de persoană juridică cumpărătoare –toti de comun acord cunoscând prevederile articolului 1650 cod civil prin care vânzarea este contractul prin care vânzătorul transmite sau după caz se obligă să transmită cumpărătorului proprietatea unui bun în schimbul unui pret pe care cumpărătorul se obligă să îl plătească, am hotărât încheierea prezentului act. Noi partile mai sus menționate declarăm că avem cunoștința de prevederile art 1653 și 1654 Cod Civil privind incapacitatea de a cumpăra și art 1655 privind incapacitatea de a vinde și nu ne aflăm în nici una din aceste situații-----

Având în vedere cele de mai sus , am hotărât încheierea prezentului contract de vânzare cumpărare prin care noi **MATIAȘ PETRU și BULGĂR JENI vindem liber de sarcini și procese firmei SILVA FORTE SRL** întregul drept de proprietate asupra imobilului proprietatea noastră bun propriu descris după cum urmează-imobil situat în România, comuna Lapugiu de Jos, sat Teiu, f.n, județul Hunedoara- intabulat în Cartea Funciară numărul **62163 a comunei LAPUGIU DE JOS**, cu număr cadastral 62163 , parcela 685/7 constând din teren având categoria de folosință arabil în extravilan în suprafața totală tabulară de 5757 mp – cincimiisaptesutecincizecisisaptemp- teren neîmprejmuit ,cu localizare incertă datorită lipsei planului parcelar -----

Noi subsemnații vânzători declarăm că am dobândit acest imobil prin moștenire în anul 2018 ,iar acest imobil nu face obiectul Legii 10/2001-----

În baza acestui act noi **MATIAȘ PETRU și BULGĂR JENI** consimțim la întabularea dreptului de proprietate și la efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară în favoarea firmei **SILVA FORTE S.R.L** asigurând această persoană juridică de deplină și liniștită posesie asupra acestui imobil -----

Prețul acestei vânzări stabilit și declarat de comun acord de către partile contractante pentru imobilul descris mai sus este suma de **5.757 LEI** (cincimiisaptesutecincizecisisapteLei) -suma care s-a achitat în întregime până azi data autentificării acestui contract, plata fiind făcută sub formă de numerar . Noi subsemnații vânzători declarăm că am primit această sumă de bani de la firma cumpărătoare ,în acest fel prețul fiind achitat integral , nemaiavănd niciun fel de pretenții de orice natură față de firma cumpărătoare. Prețul mai sus menționat va reprezenta unica remunerație datorată de firma cumpărătoare vânzătorului mai sus menționat Acesta este ferm și nu va fi subiectul nici unei revizii și respecta întocmai prevederile art 1660 aliniat 1 și 2 din Codul Civil adică constă într-o sumă de bani și este serios și determinat, părțile declarând că au cunoștință de prevederile legii 70/2015.-----

Începând de astăzi, data autentificării contractului, firma **SILVA FORTE S.R.L** va intra în posesia de drept a imobilului , posesia de fapt făcându-se azi data de **23 Ianuarie 2018** cu obligația vânzătorului de a preda imobilul liber de orice fel de datorii față de bugetul local ---

MATIAȘ PETRU și BULGĂR JENI

Cedro Vito

In caz de neevacuare a imobilului din partea vanzatorului persoana juridica cumpărătoare isi rezerva dreptul de a solicita in instanta evacuarea acestuia. Conform art 1685 si 1686 aliniatul 1,2 si 3 la data predării efective a bunului imobil vanzatorul se obliga sa predea bunul vandut direct cumparatorului impreună cu tot ceea ce este necesar , dupa împrejurari - pentru exercitarea libera si neingradita a posesiei -vanzatorul este obligat sa predea bunul si accesoriile sale, sa predea titlurile si documentele privitoare la proprietatea sau folosinta bunului. -----

Conform art 1690 Cod Civil bunul trebuie sa fie predate in starea in care se afla in momentul autentificării contractului iar cumparatorul are obligatia ca imediat dupa preluare sa verifice starea bunului potrivit uzantelor, iar daca in urma verificarilor se constata existenta unor vicii aparente, persoana juridica cumparatoare prin reprezentantul sau legal trebuie sa-l informeze pe vanzator despre acest fapt iar in lipsa informării se considera ca vânzătorul și-a executat obligatia prevazuta mai sus-----

Toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului contract (onorariu notarial si taxa de intabulare) – conform intelegerii amiabile dintre parti - se suportă în intregime de către firma cumparatoare conform art 1666 Cod Civil aliniatul 1 din Codul Civil , cu mențiunea ca la data incheierii prezentului act, conform Certificatului Fiscal eliberat de catre Primaria Lăpuș de Jos la data incheierii prezentului contract nu există datorii restante către bugetul local al acestei localitati-----

Subsemnatul Cedro Vito, cumpăr in numele si pentru firma **SILVA FORTE S.R.L** de la persoanele fizice vânzătoare **MATIAȘ PETRU si BULGĂR JENI** intregul drept de proprietate asupra imobilului descris amănunțit mai sus si declar ca am cunostinta de amplasarea factica a imobilului cumparat cu care sunt de acord , acestea devenind bunul propriu a acestei firme Declar ca am calitatea de reprezentant legal a acestei persoane juridice , am calitatea de administrator si firma nu se afla in reorganizare, lichidare s-au faliment si sunt de acord a achita pretul acestui imobil conform celor mentionate in acest act -----

Noi **MATIAȘ PETRU si BULGĂR JENI** prin prezenta declarăm pe propria raspundere și cunoscând prevederile art 326 Cod Penal, că imobilul care se înstrăinează nu a fost scos din circuitul civil, rămânând de la dobândire si până în prezent în stăpânirea noastră. nu a fost trecut în proprietate de stat în temeiul vreunui act normativ sau în proprietatea altei persoane fizice sau juridice, nu este închiriat și nici nu s-a promis închirierea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestuia, este liber de sarcini sau servituți nu este sechestrat, nu este ipotecat ,nu formează obiectul Legii 10/2001 si arat faptul ca acesta nu este sediu social al unei societăți comerciale, de filială sau sucursala, garantez persoana juridica cumparatoare de orice evictiune totală sau parțială - conform art. 1695 Cod civil aliniat 1 cu mentiunea ca aceasta garantie este datorata impotriva evictiunii ce rezulta din pretentiile unui tert dacă acestea sunt intemeiate pe un drept născut anterior acestei vanzari si care nu a fost adus la cunostinta cumparatorului pana la acea data - cât și împotriva viciilor ascunse ale acestuia conform art. 1707 Cod civil –iar eu subsemnatul reprezentant legal a persoanei juridice cumparatoare declar ca am calitatea de reprezentant a acesteia, am cunostință de situatia de fapt si de drept a imobilului cumparat stiu că a fost stăpinit de către vânzator si înțeleg să-l dobândesc in conditiile prezentului act in numele si pentru firma **SILVA FORTE S.R.L** ca bun propriu a acestei persoane juridice ----

In conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001, pentru protecția persoanelor, cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile contractante, declăram ca suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, catre autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora. -----

Avand in vedere ca acest teren se afla in extravilan , prezentul act s-a incheiat cu respectarea Legii 17/2014 asa cum rezulta din Adeverinta nr 12/22.01.2018 eliberat de catre Primaria Comunei Lapugiu respectiv din Adresa nr 167 /22.01.2018 eliberat de catre Primaria Comunei Lapugiu-----

MATIAȘ PETRU si BULGĂR JENI

Cedro Vito

DUPLICAT

Subsemnata reprezentanta a firmei cumparatoare declară că mi-a fost adus la cunostință de către Notarul Public instrumentator, obligatia de a ne prezenta in termen de 30 zile la Primăria Lapugiu cu actul de proprietate pentru ca firma cumparatoare pe care o reprezentăm să fie luată in evidință ca deținătoare de bunuri imobile. -----

Noi, partile contractante, declarăm ca, înainte de semnarea contractului, am negociat și acceptat expres fiecare clauza in parte ,toate clauzele stipulate, am citit personal cuprinsul acestuia, intelegem sensul termenilor utilizati la redactarea sa si suntem de acord cu continutul actului, care reprezinta vointa noastra libera si neviciata și raspundem pentru autenticitatea documentelor prezentate si a declaratiilor facute, motiv pentru care consimtim in totul la autentificarea prezentului contract, semnand toate exemplarele acestuia si actele anexe ---

Redactat, dactilografiat si multiplicat într-un singur exemplar original și autentificat după semnarea acestuia de catre Biroul Individual Notarial Stef Ovidiu Ioan- cu sediul in municipiul Deva, B-dul 1 Decembrie, nr. 15, etaj.1, camera 1, jud Hunedoara, vânzatorul primind un duplicat, cumparatorul patru duplicate, un duplicat a fost remis cartii funciare, iar un duplicat a ramas in arhiva biroului notarial -----

VÂNZĂTORI

MATIAȘ PETRU și BULGĂR JENI

CUMPĂRĂTOR
firma **SILVA FORTE SRL**
prin reprezentant legal
Cedro Vito

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL *Stef Ovidiu Ioan*
LICENTA DE FUNCTIONARE **2791/2452/15.12.2013**
SEDIUL municipiul Deva, B-dul 1 Decembrie, nr.15, etaj.1, camera 1
Judetul Hunedoara
Tel-0254-211311/0722463649
E-mail ovidiustef73@yahoo.com

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.104
Anul 2018, luna Ianuarie ziua 23

In fața mea **Stef Ovidiu Ioan** -notar public, la sediul biroului sus-mentionat s-au prezentat :

1. MATIAȘ PETRU născut la data de 30.10.1946, domiciliat în Romania, comuna Dobra, strada 30 Decembrie, nr 2, bloc 5, ap.2 judetul Hunedoara, posesor al BI seria BG, nr 443977/ 19.07.1982 eliberat de catre Militia Deva, CNP 1461030201021 si **BULGĂR JENI** născută la data de 10.02.1953 domiciliată în Romania, municipiul Deva, strada Mihai Eminescu, bloc 33, scara 2, ap.25, judetul Hunedoara, posesoare al CI seria HD, nr 553315/26.05.2011 eliberat de catre Spclep Deva, CNP 2530210201004 in nume propriu ambii in calitate de vânzători si -----

2. Cedro Vito, cetățean italian, născut la data de 03.07.1961, domiciliat in Italia, Ancora Via Angelini nr. 17, posesor a Cartii de Identitate nr. 3453037AA eliberat la data de 12.01.2012 de catre Autoritatile din Italia – cunoscator a limbii române scris si vorbit- in calitate de administrator– a persoanei juridice cumparătoare firma **SILVA FORTE** Societate cu Raspundere Limitata cu sediul social in Romania, municipiul Deva, str. Lucian Blaga, nr. 8, judetul Hunedoara, cod fiscal RO 12439906, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Hunedoara sub nr J20/ 837 / 1999, care, după ce au citit actul contract de vanzare-cumparare au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele 0 anexe

In temeiul art. 12 lit.b din Legea nr.36/1995 republicata
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

Taxele statului: S-a taxat cu suma de 60 lei (0,5 %) cu chitanta nr. 006/22-2018 reprezentand taxa de intabulare in CF tva aferent onorariului in suma de 38 lei datorat Statului Roman. S-a perceput onorariul in suma de 200 lei cu chitanta nr. 006/22-2018

NOTAR PUBLIC, Stef Ovidiu Ioan

Prezentul duplicat s-a intocmit in 6 exemplare astazi, de catre Stef Ovidiu Ioan, notar public, data autentificarii actului si are aceeasi forta probanta ca originalul.

NOTAR PUBLIC, Stef Ovidiu Ioan



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Noi subsemnatii **FURDUI ELENA, văduvă**, cetatean roman, domiciliata in municipiul Deva, strada Mărăști, bl.80, sc.1, et.3, ap. 53, judetul Hunedoara, identificata cu CI seria HD nr. 521494/2010 eliberat de SPCLEP Deva, CNP 2450506201006 **in calitate de vânzator si Persoană Juridică SILVA FORTE S.R.L.** cu sediul social in municipiul Deva, strada Lucian Blaga, nr.8, judetul Hunedoara, inregistrată la ORC sub nr. J20/837/26.11.1999, cod fiscal 12439906 reprezentată prin dl. **Cedro Vito, cetatean italian**, cunoscator a limbii romane scris, citit si vorbit, domiciliat in Italia, localitatea Ancona, Via Angelini, nr. 17, identificat cu Carte de Identitate nr. 3453037AA eliberata la data de 12.01.2012 de catre autoritatile din Italia, in calitate de administrator, **persoana juridica cumparatoare**, toti de comun acord având deplina capacitate de exercitiu conform art 37 din Codul Civil, cunoscand prevederile articolului 1650 cod civil prin care vânzarea este contractul prin care vânzătorul transmite sau dupa caz se obliga să transmită cumpărătorului proprietatea unui bun in schimbul unui pret pe care cumparatorul se obliga sa il plateasca. Noi partile mai sus mentionate declaram ca avem cunostinta de prevederile art 1653 si 1654 Cod Civil privind incapacitatea de a cumpara si art 1655 privind incapacitatea de a vinde si nu ne aflam in nici una din aceste situatii. -----

Avand in vedere cele de mai sus, am hotarat incheierea prezentului contract de vânzare prin care eu **FURDUI ELENA vand liber de sarcini si procese Persoanei Juridice SILVA FORTE S.R.L. intregul drept de proprietate** asupra imobilului proprietatea mea, **situat in comuna Lapugiu de Jos, sat Teiu, F.N. judetul Hunedoara**, intabulat in CF nr. 62196 a localitatii Lapugiu de Jos, Nr. cadastral 62196, Nr tarla 59, nr. Parcela 685/3 constand din teren avand categoria de folosinta *arabil in extravilan* in suprafata de **8.161 mp**, imobil neimprejmuat, imobil cu localizare certa datorita lipsei planului parcelar.-----

Eu subsemnata **FURDUI ELENA** in calitate de vanzator declar urmatoarele: sunt vaduva si am dobândit terenul descris mai sus ca bun propriu prin mostenire in baza Certificatului de Mostenitor nr. 7 Suplim/2018 eliberat de NP Stef Ovidiu Ioan din Deva. -----

In baza acestui act eu **FURDUI ELENA** in calitate de vânzător consimt la intabularea dreptului de proprietate si la efectuarea lucrarilor de publicitate imobiliara în favoarea **Persoanei Juridice SILVA FORTE S.R.L.** asigurandu-l pe acesta de deplina si linistita posesie asupra acestui imobil.-----

Pretul acestei vânzări declarat si stabilit de comun acord de catre partile contractante este suma de **8.161 LEI** (optmiiunasutasazezecisiunuLei) suma pe care eu subsemnatul vânzator declar că am primit-o în întregime de la persoana juridical cumpărătoare **SILVA FORTE S.R.L.**, pana azi semnarii prezentului contract. Pretul mai sus mentionat va reprezenta unica remuneratie datorata de persoana juridica cumparatoare vanzatorului prin prezentul contract. Acesta este ferm si nu va fi subiectul nici unei revizii si respecta intocmai prevederile art 1660 aliniat 1 si 2 din Codul Civil adica consta intr-o suma de bani si este serios si determinat -----

Noi partile contractante declaram ca ne-a fost adus la cunostinta de catre notarul public continutul Legii 70/2015. Pretul mai sus mentionat va reprezenta unica remuneratie datorata de persoana juridica cumparatoare vanzatorilor mai sus mentionati, noi subsemnatii vanzatori declarand ca nu mai avem nici un fel de pretentii de la persoana juridica cumpărătoare cu privire la acest imobil. -----

Incepând de astăzi, data autentificării contractului, persoana juridica cumpărătoare va intra în posesia de drept asupra imobilului, posesia de fapt facându-se **azi data semnarii prezentului act** conform art 1685 Cod Civil. Conform art 1685 si 1686 aliniatul 1, 2 si 3 la data predarii efective a bunului imobil vanzătorii se obligă să predea bunul vândut direct cumparatorului impreună cu tot ceea ce este necesar, după împrejurări – iar conform intelegerii dintre acestia să predea titlurile si documentele privitoare la proprietatea sau folosinta bunului. Conform art 1690 Cod Civil bunul trebuie sa fie predat in starea in care se afla in momentul autentificarii contractului, iar reprezentantul legal a persoanei juridice cumparatoare are obligatia ca imediat dupa preluare sa verifice starea bunului potrivit uzantelor, iar daca in urma verificarilor se constata existenta unor vicii aparente, cumparatorul trebuie să îi informeze pe vanzatori despre acest fapt iar in lipsa informarii se considera ca vânzătorul si-a executat obligatia prevazuta mai sus -----

Toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului contract, se suportă în intregime de către persoana juridica cumparatoare, conform art 1666 Cod Civil aliniatul 1 din Codul Civil cu mențiunea că la data incheierii prezentului act, conform Certificatului Fiscal eliberat de catre Prim. Lapugiu de Jos la data incheierii prezentului contract nu există datorii restante către bugetul local al acestei localitati *si s-au indeplinit prevederile legii nr.17/2014* conform Adeverintei nr. 174 din 14.03.2018 eliberata de catre Primaria Lapugiu de Jos.-----

FURDUI ELENA

Cedro Vito

Subsemnatul Cedro Vito cumpăr în numele și pentru Persoana Juridică SILVA FORTE S.R.L. de la vânzătorul SILVA FORTE S.R.L., intregul drept de proprietate asupra imobilului descris amănunțit mai sus, în condițiile sus menționate, care devin bun propriu al persoanei juridice pe care o reprezintă, declar pe propria mea răspundere că am cunoștință de amplasarea faptică a acestuia cu care sunt de acord. -----

Eu FURDUI ELENA în calitate de vânzător prin prezenta declar pe propria răspundere și cunoscând prevederile art 326 Cod Penal, că imobilul care se înstrăinează au fost dobândit de către mine ca bun propriu, acestea nu a fost scos din circuitul civil, rămânând de la dobândire și până în prezent în stăpânirea mea, nu a fost trecut în proprietate de stat în temeiul vreunui act normativ sau în proprietatea altei persoane fizice sau juridice, nu l-am înstrăinat către terțe persoane fizice și juridice prin act autentic sau act sub semnătură privată - nu face obiectul vreunui proces, nu este arendat și nici nu s-a promis vânzarea sau arendarea ori constituirea vreunui drept asupra acestuia, este liber de sarcini sau servituri, nu este sechestrat, nu formează obiectul legii 10/2001, îl garantez pe cumpărător de orice evicțiune totală sau parțială - conform art. 1695 Cod civil aliniat 1 cu mențiunea ca aceasta garanție este datorată împotriva evicțiunii ce rezultă din pretențiile unui tert dacă acestea sunt întemeiate pe un drept născut anterior acestei vânzări și care nu au fost aduse la cunoștința cumpărătorului până la acea dată - cât și împotriva viciilor ascunse ale acestuia conform art. 1707 Cod civil - iar eu subsemnatul reprezentant legal al persoanei juridice cumpărătoare declar că, societatea nu se află în lichidare, am cunoștință de situația de fapt și de drept a imobilului cumpărat știu că a fost stăpânit de către vânzător și înțeleg să îl dobândesc în condițiile prezentului act în numele și pentru Persoana Juridică SILVA FORTE S.R.L. -----

Subsemnatele părți contractante declarăm că am luat cunoștință de prevederile Legii privind evaziunea fiscală, ale art 1660 Cod civil cu privire la seriozitatea pretului, ale legii privind nulitatea actului în cazul nedeclarării pretului real, ale legii privind declararea imobilului la organele fiscale, cunoaștem consecințele ce decurg din încălcarea acestor prevederi legale și ne asumăm răspunderea pentru aceste consecințe. În conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001, pentru protecția persoanelor, cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile contractante, declaram ca suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora. -----

De asemenea, cunoaștem prevederile art. 9 din Legea nr. 241/2005, pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, referitoare la sustragerea de la plata obligațiilor fiscale, în întregime sau în parte, prin nedeclararea reală a sumei taxabile și declaram ca ne-au fost aduse la cunoștință, de către notarul public, prevederile cuprinse în Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor. -----

De asemenea, noi, părțile contractante, declaram ca am citit cuprinsul prezentului contract, cunoscând conținutul și efectele lui juridice și constatând ca acesta exprimă voința noastră, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat și stăruim la autentificarea lui. -----

Eu subsemnatul reprezentant legal a persoanei juridice cumpărătoare declar că mi-a fost adus la cunoștință de către Notarul Public instrumentator, obligația de a ma prezenta în termen de 30 zile la Primăria Lapugiu de Jos cu actul de proprietate pentru a fi luat în evidență ca deținător de bunuri impozabile. -----

Redactat, dactilografiat într-un singur exemplar și autentificat după semnarea acestuia de către Biroul Individual Notarial Ștef Ovidiu Ioan - cu sediul în municipiul Deva, B-dul 1 Decembrie, nr. 15, etaj. I, camera 1, jud. Hunedoara, vânzătorul primind un duplicat, cumpărătorii trei duplicate, un duplicat s-a remis cartii funciare și un duplicat a ramas în arhiva biroului notarial -----

VÂNZĂTOR
FURDUI ELENA

Numele, prenumele și semnatura partilor contractante **CUMPARATOR**
Persoana Juridică SILVA FORTE S.R.L.
Prin dl. Cedro Vito

ROMÂNIA - UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL OVIDIU IOAN ȘTEF
LICENTA DE FUNCȚIONARE 2791/2452/15.12.2013
SEDIUL mun. Deva, B-dul 1 Decembrie, nr 15, etaj.1, cam. 1, Județul Hunedoara
Telefon: 0254-211 311/0722-463649
E-mail: ovidiusstef73@yahoo.com

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 696

Anul 2018 luna Martie, ziua 16

În fața mea **Stef Ovidiu Ioan** -notar public, la sediul biroului sus-mentionat s-au prezentat :

1. FURDUI ELENA, văduvă, cetatean roman, domiciliată în municipiul Deva, strada Mărăști, bl.80, sc.1, et.3, ap. 53, județul Hunedoara, identificată cu CI seria HD nr. 521494/2010 eliberat de SPCLEP Deva, CNP 2450506201006 **în calitate de vânzător** -----

2. Cedro Vito, cetatean italian, cunoscător a limbii române scris, citit și vorbit, domiciliat în Italia, localitatea Ancona, Via Angelini, nr. 17, identificat cu Carte de Identitate nr. 3453037AA eliberată la data de 12.01.2012 de către autoritățile din Italia, în calitate de administrator, **persoanei juridice cumpărătoare SILVA FORTE S.R.L.** cu sediul social în municipiul Deva, strada Lucian Blaga, nr.8, județul Hunedoara, înregistrată la ORC sub nr. J20/837/26.11.1999, cod fiscal 12439906 reprezentată prin dl. -----

care, după ce au citit actul Contract de vânzare, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele 1 anexe

În temeiul art. 12 lit.b din Legea nr.36/1995 republicată

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

Taxele statului : S-a taxat cu suma de 60 lei (0,5%) cu chitanța nr. 0129340 / 2018 reprezentând taxa de înțabulare în CF, TVA 19% aferent onorariului în suma de 38 lei datorat statului român. S-a perceput onorariul în suma de 200 lei cu chitanța nr. 054466 / 2018

**Notar Public,
Stef Ovidiu Ioan**

Prezentul duplicat s-a întocmit în șase exemplare de către Stef Ovidiu Ioan, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
Stef Ovidiu Ioan**



CF 60394

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnatul **IVAN SOLOMON**, căsătorit, domiciliat în comuna Lăpușiu de Jos, sat Lăsău, județul Hunedoara vând liber de sarcini și procese Societății Comerciale "SILVA FORTE" SRL Deva, cu sediul în municipiul Deva, str. Lucian Blaga, nr. 8, județul Hunedoara, înregistrată la ORC sub nr. J20/837/1999, cod fiscal R12439906, reprezentată la semnarea prezentului contract de vânzare-cumpărare de către mandatară **VAGALAU MARIANA-EMILIA** domiciliată în orașul Simeria, str. Liliacului, nr. 4, județul Hunedoara, în baza Procurii Speciale autentificate sub nr. 1843/09.08.2001 de către acest Birou Notarial - întregul drept de proprietate asupra terenului proprietatea mea, bun propriu, dobândit în baza Legii 18/1991, teren situat în extravilanul localității Teiu, comuna Lăpușiu de Jos, județul Hunedoara, de sub B.1, înscris în **C.F.6 N TEIU** top 685/6, nr. cadastral :6 constind din teren arabil în extravilan în suprafață de 10.630 mp (zecemiișasesutetrezecimp) și consimt la întabularea dreptului de proprietate în favoarea **Societății Comerciale "SILVA FORTE" SRL Deva**-----

Prețul acestei vânzări este suma de 37.500.000 lei, (treizecișisaptemilioanecincisutemiilei) sumă pe care subsemnatul vânzător declar că am primit-o în întregime de la mandatară societății cumpărătoare --

Începând de astăzi, data autentificării contractului, societatea cumpărătoare va intra în posesia de drept a terenului, posesia de fapt făcându-se din data de 01 Octombrie 2001-----

Toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului contract, se suportă în întregime de către societatea cumpărătoare cu mențiunea că vânzătorul se obligă a achita toate datoriile datorate (impozit, etc.), până la eliberarea terenului-----

Subsemnata **Văgălău Mariana- Emilia**, cumpăr în numele și pentru **Societatea Comercială "SILVA FORTE" SRL Deva**, de la vânzătorul **IVAN SOLOMON**, terenul descris mai sus, care devine bun propriu al societății-----

Subsemnatul vânzător declar pe propria mea răspundere și cunoscând prevederile art 215 și art. 292 Cod Penal, că terenul care se înstrăinează, nu a fost scos din circuitul civil, rămânând de la dobândire și până în prezent în stăpânirea mea, nu a fost trecut în proprietate de stat în temeiul vreunui act normativ sau în proprietatea altei persoane fizice sau juridice, nu face obiectul vreunui proces, nu este arendat și nici nu s-a promis închirierea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestuia fiind liber de sarcini sau servituți - garantez societatea cumpărătoare de orice evicțiune totală sau parțială-conform art 1337 Cod civil, iar subsemnata reprezentantă a societății cumpărătoare declar că am cunostință de situația de fapt și de drept a terenului, știu că a fost stăpânit de către vânzător și înțeleg să-l dobândesc în condițiile prezentului contract în numele și pentru **SC "SILVA FORTE" SRL Deva** -----

Subsemnatele părți contractante declarăm că am luat cunostință de prevederile art.12 din Legea 87/1994, privind evaziunea fiscală, ale art 1303 Cod civil cu privire la seriozitatea pretului, ale art 6 din O.U.G nr. 12/1998 privind nulitatea actului în cazul nedeclarării pretului real, ale art 16 din Normele metodologice de aplicare a ordonanței, ale art 17 din Ordonanța nr. 62/1998 cu privire la declararea imobilului la organele fiscale, cunoaștem consecințele ce decurg din încălcarea acestor prevederi legale și ne asumăm răspunderea pentru aceste consecințe.-----

Subsemnatele părți, cerem notarului public, a solicita Judecătoriei locului de păstrare a mijloacelor de publicitate imobiliară, efectuarea operațiunilor ce privesc transmisiunea proprietății potrivit prezentului înscris, împuternicindu-l în acest scop prin însăși acest act.-----

Subsemnatele parti, declarăm ca înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând ca el corespunde vointei si conditiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Redactat, dactilografiat si multiplicat în sase exemplare de catre Biroul Notarului Public Stef Ovidiu Ioan - Deva-----

VÂNZĂTOR
IVAN SOLOMON

Ivan Solomon

CUMPARATOR
S.C " SILVA FORTE" SRL Deva

Prin mandatar



BIROUL NOTARULUI PUBLIC

Stef Ovidiu Ioan

DEVA, str. Aurel Vlaicu, nr. 1, etaj. 1, camera 1
JUDETUL HUNEDOARA

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.2145

Anul 2001, luna August, ziua 31

Subsemnatul **STEF OVIDIU IOAN**-notar public și **Căci Mihaela**- secretară-nea-m deplasat azi 31.08.2001 la domiciliul vânzătorului Ivan Solomon, situat domiciliat în comuna Lapugiu de Jos , care fiind în vârstă și bolnav nu s-a putut deplasa la sediul Biroului sus menționat și care a fost cu autentificarea prezentului înscris. Identitatea părților s-a stabilit după cum urmează :

1. **Ivan Solomon**, domiciliat în comuna Lapugiu de Jos, județul Hunedoara identificat cu B.I seria A nr.707081/1972 eliberat de Pol. Deva, în nume propriu în calitate de vânzător;-----
2. **Vagalau Mariana Emilia**, domiciliată în orașul Simeria, str. Liliacului, nr.4, județul Hunedoara identificată cu C.I seria HD nr.000746/13.08.1999 eliberat de Pol. Simeria, în calitate de mandatară a asociatului unic al societății comerciale " SILVA FORTE " S.R.L. Deva, în baza Procurii Speciale autentificate sub nr.1843/09.08.2001 de către acest Birou Notarial-----

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit.b din Legea nr.36/1995

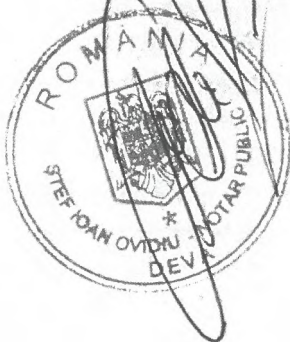
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 1.000.000.lei cu chitanța nr..... Cec Deva

S-a perceput onorariul de 875.000 lei cu chitanța nr. 2393 /2000.

Timbru judiciar de 30.000 lei.

NOTAR PUBLIC



SECRETARA



DUPLICAT

DECLARATIE DE COMASARE (ALIPIRE IMOBILE)

Persoană Juridică SILVA FORTE S.R.L. cu sediul social in municipiul Deva, Aleea Panselutei, bloc 29, sc.B, ap. 22, judetul Hunedoara, inregistrată la ORC sub nr. J20/837/26.11.1999, cod fiscal RO12439906 reprezentată prin dl. **Cedro Vito**, cetatean italian, cunoscător a limbii romane, scris, citit si vorbit, domiciliat in Italia, localitatea Ancona, Via Angelini, nr. 17, identificat cu Carte de Identitate nr. 3453037AA eliberata la data de 12.01.2012 de catre autoritatile din Italia, in calitate de administrator, persoana juridica proprietara asupra urmatoarelor imobile situate in România, comuna Lapugiu de Jos, F.N., judetul Hunedoara descrie dupa cum urmeaza: -----

- 1) teren intabulat in **Cartea Funciara nr. 60358 a localitatii Lapugiu de Jos, Nr. CF vechi 8N Teiu, Nr. cadastral vechi : 9, Nr topografic : 685/8, Nr. cadastral 60358**, constând din teren avand categoria de folosinta **arabil in extravilan**, in suprafata totala tabulara de **3.107 mp.**-----
- 2) teren intabulat in **Cartea Funciara nr. 60365 a localitatii Lapugiu de Jos, Nr CF vechi : 8N Teiu, Nr cadastral vechi : 67, Nr. cadastral 60365, nr. parcela 685/5**, constând din teren avand categoria de folosinta **arabil in extravilan**, in suprafata totala tabulara de **8.477 mp.**-----
3. teren intabulat in **Cartea Funciara nr. 60377 a localitatii Lapugiu de Jos, Nr CF vechi: 1N/a, Nr topografic 685/1, Nr. cadastral 60377**, constând din teren avand categoria de folosinta **arabil in extravilan**, in suprafata totala tabulara de **4.475 mp.**-----
4. teren intabulat in **Cartea Funciara nr. 60378 a localitatii Lapugiu de Jos, Nr CF vechi: 8N Teiu, Nr topografic 685/4, Nr. cadastral 60378**, constând din teren avand categoria de folosinta **arabil in extravilan**, in suprafata totala tabulara de **7.967 mp.**-----
5. teren intabulat in **Cartea Funciara nr. 60394 a localitatii Lapugiu de Jos, Nr CF vechi: 6N Teiu, Nr cadastral vechi: 6, Nr topografic 685/6, Nr. cadastral 60394**, constând din teren avand categoria de folosinta **arabil in extravilan**, in suprafata totala tabulara de **10.630 mp.**-----
6. teren intabulat in **Cartea Funciara nr. 62163 a localitatii Lapugiu de Jos, Nr. cadastral 62163, Nr parcela 685/7** constând din teren avand categoria de folosinta **arabil in extravilan**, in suprafata totala tabulara de **5.757 mp.**-----
7. teren intabulat in **Cartea Funciara nr. 62196 a localitatii Lapugiu de Jos, Nr. cadastral 62196, Nr tarla 59, Nr parcela 685/3** constând din teren avand categoria de folosinta **arabil in extravilan**, in suprafata totala tabulara de **8.161 mp.**-----

Am hotarat comasarea acestor imobile care faptic constituie un singur corp imobiliar într-un singur număr cadastral nou astfel:-----

- Imobil in România, comuna Lapugiu de Jos, F.N., judetul Hunedoara, cu numar cadastral nou **62342 a localitatii LAPUGIU DE JOS**, constand din *teren* avand categoria de folosinta **arabil in extravilan**. Acest imobil, dupa comasare are o suprafata de **48.574 mp** declar că sunt de acord cu amplasarea terenului descris in planul de situatie si solicit sa se inscrie in **Cartea Funciara Deva**. -----

Eu **Cedro Vito** in calitate de reprezentant a persoanei juridice **SILVA FORTE S.R.L.**, prin prezenta declar pe propria răspundere in conditii art 326 Cod Penal, că am calitatea de administrator, aceasta nu se află in lichidare sau reorganizare judiciara, imobilul nu a fost scos din circuitul civil, rămânând de la dobândire si până in prezent în stăpânirea persoanei juridice, a fost dobândit prin cumparare, acesta nu a fost scos din circuitul civil, rămânând de la dobândire și până în prezent în stăpânirea persoanei juridice nu a fost trecut în proprietate de stat în temeiul vreunui act normativ sau în proprietatea altei persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau act autentic, nu este sechestrat, nu face obiectul vreunei cauze civile sau penale, nu este și nici nu s-a promis închirierea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestuia - nu există nici o cerere de revendicare in baza Legii 10/2001. **De asemenea arăt faptul că, am cunostinta de amplasarea faptică a imobilului nou fomat dupa comasare si noile limite de proprietate rezultate in urma comasarii pe care le accept ca fiind cele reale.** -----

In conformitate cu prevederile Legii nr.677/2001, pentru protecția persoanelor, cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile contractante, declăr ca sunt de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, catre autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.-----

Cedro Vito

Eu **Cedro Vito** in calitate de reprezentant a persoanei juridice **SILVA FORTE S.R.L.**, declar că am luat la cunostință de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CW (Regulamentul general privind protecția datelor – RGPD) și ale Legii notariilor publice și activității notariale nr. 36/1995 republicată, sunt de acord ca instituțiile la care mă voi prezenta, precum și notarul public instrumentator al actului să prelucreze datele mele cu caracter personal. -----

De asemenea, eu subsemnatul **Cedro Vito** în calitate de reprezentant a persoanei juridice **SILVA FORTE S.R.L.**, declar că am citit cuprinsul prezentului contract, cunoscând conținutul și efectele lui juridice și constatând că acesta exprimă voința sa, îl semnez în forma în care acesta a fost redactat și stăruie la autentificarea lui, astfel că, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a mea sau din declarații false privind prezentul act nu voi avea nici un fel de pretenții, de nici o natură, inclusiv patrimonială, față de notarul public ce a efectuat autentificarea actului.-----

Redactat și dactilografiat într-un singur exemplar original și autentificat după semnarea acestuia de către Biroul Individual Notarial Ștef Ovidiu Ioan - cu sediul în municipiul Deva, B-dul 1 Decembrie, nr. 15, etaj 1, camera 1, jud. Hunedoara, declarantul primind câte trei duplicate, un duplicat a fost remis la cartea funciara, iar un duplicat a rămas la arhiva biroului notarial -----

DECLARANT
persoana juridică SILVA FORTE S.R.L.
prin reprezentantul legal - Cedro Vito

ROMÂNIA - UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL OVIDIU IOAN ȘTEF
LICENȚA DE FUNCȚIONARE 2791/2452/15.12.2013
SEDIUL municipiul Deva, B-dul 1 Decembrie, nr. 15, etaj. I, camera 1
Judetul Hunedoara
Telefon: 0254-211 311/0722-463649

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.348

Anul 2019, luna Februarie, ziua 07

În fața mea **Ștef Ovidiu Ioan** -notar public, la sediul biroului sus-mentionat s-au prezentat :

1. Cedro Vito, cetățean italian, cunoscător a limbii române, scris, citit și vorbit, domiciliat în Italia, localitatea Ancona, Via Angelini, nr. 17, identificat cu Carte de Identitate nr. 3453037AA eliberată la data de 12.01.2012 de către autoritățile din Italia, în calitate de administrator a persoanei juridice **SILVA FORTE S.R.L.** cu sediul social în municipiul Deva, Aleea Panselutei, bloc 29, sc.B, ap. 22, județul Hunedoara, înregistrată la ORC sub nr. J20/837/26.11.1999, cod fiscal RO12439906 -----

care, după ce a citit actul Declarație de comasare, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința acestuia a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele 0 anexe.-----

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea nr. 36/1995.

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a perceput onorariul de 375 lei plus TVA (19%) cu chitanța nr. 058804 /2019

Taxă OCPI în suma de 60 s-a achitat cu chit nr. 0153631 /2019

NOTAR PUBLIC,
Ștef Ovidiu Ioan

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare de către Ștef Ovidiu Ioan, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
Ștef Ovidiu Ioan

