

R O M A N I A
JUDETUL HUNEDOARA
PRIMARIA COMUNEI LAPUGIU DE JOS
Sediul-Lapugiu de Jos, str. Principala, Cod postal, 337280
Email: primar@primarialapugiudejos.ro

Nr. 321/2 / 05.02.2025

Proces verbal de afişare a ofertei de vânzare a terenului

Încheiat astăzi 05.02.2025 cu ocazia afişării la afişierul Primăriei Comunei Lăpugiu de Jos a ofertei de vânzare a suprafeţei de 5,3162 ha Arabil şi Fâneată de către SILVA FORTE SRL, prin împuternicit DRĂGUŢ ADRIANA cu numărul cadastral 63767, carte funciară 63767 Lăpugiu de Jos.

Oferta de vânzare a fi păstrată în condiţiile legii, în vederea exprimării dreptului de preemţiune a preemtorilor existenţi.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

PRIMAR
DRĂGĂNESCU Emanuel Alin



SECRETAR GENERAL AL UAT
URSU Doina

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) HUNEDOARA	Registrul de evidență Nr. 320/2 din 05.02.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) LĂPUGIU DE JOS	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **2/05.02.2025** depuse de **SILVA FORTE SRL prin împuternicit DRĂGUȚ ADRIANA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind

organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

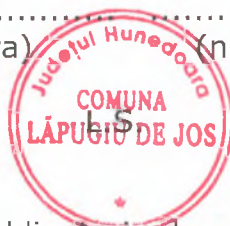
7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
DRĂGĂNESCU Emanuel Alin

Secretar general al UAT,
URSU Doina

.....
(numele și prenumele/semnătura)



.....
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) Hunedoara/Teiu	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ...2... din 05.02.2025 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) Lapugiu de Jos	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PETRESCU LUCIAN PAUL	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimate Domnule Primar,

1.(*) Subsemnata, DRĂGUȚ ADRIANA, domiciliată în Deva, str. Petru Rareș, nr. 1, județul Hunedoara, telefon 0723.243.663, posesoare act identitate CI seria XD, nr. 041783, eliberat de SPCLEP Deva la data de 26.11.2021, CNP: 2710428201005, în calitate de⁽¹⁾ împuternicit, conform Hotărârii Adunării Generale a Asociaților Silva Forte SRL nr. 1/20.01.2025.

2.(*) pentru⁽²⁾: SILVA FORTE SRL, având număr de ordine în (**) ORC Hunedoara nr. J20/837/1999, CUI 12439906,

3.(*) cu sediul în localitatea Deva, Aleea Panseluțelor, bl. 29, sc. B, et. 2, ap. 22, jud. Hunedoara, codul poștal 330160, telefon 0723.243.663, fax -, e-mail adry_drag@yahoo.com, site -,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

.....;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 5,3162 ha (53.162 mp) situat în extravilanul localității: sat Teiu, comuna Lapugiu de Jos, identificat cu număr cadastral 63767, înscris în cartea funciară nr. 63767 a localității Lapugiu de Jos, care face obiectul ofertei de vânzare aparține SILVA FORTE SRL.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

1. Actele care atestă dreptul de proprietate al societății (lista acestora se anexează la prezenta cerere);

2. Extras de Carte Funciară pentru informare și extras de plan cadastral;

3. Certificat constatator Registrul Comerțului;

4. Hotărârea Adunării Generale a Asociaților nr. 1/20.01.2025 privind vânzarea imobilului și numire împuternicit (+CI împuternicit),

5. Certificat de atestare fiscală imobil.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SILVA FORTE SRL

Prin împuternicit Draguț Adriana

Semnătura



.....

Data 05.02 2025

L.S.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.

⁽¹⁾Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.

⁽²⁾Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾, SILVA FORTE SRL, CUI 12439906, având adresa de comunicare în localitatea Deva, Aleea Panseluțelor, bl. 29, sc. B, et. 2, ap. 22, jud. Hunedoara, codul poștal 330160, e-mail adry_drag@yahoo.com,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,3162 ha (53.162 mp), la prețul de 249.861,4 Lei (4,7 lei/mp), echivalentul a 49.972,28 Euro, la cursul convențional de 1 Euro = 5 lei.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

- a) Plata prețului, respectiv suma de 249.861,4 Lei, se va face la momentul perfectării vânzării, prin transfer bancar, în contul curent al Silva Forte SRL, care se va indica în contractul de vânzare-cumpărare. Operațiunea va fi scutită de TVA, în conformitate cu prevederile art. 292 alin. (2), lit. f) din Codul Fiscal.
- b) Vânzarea terenului se va face doar împreună cu următoarele terenuri extravilan:
 - categoria de folosință arabil, în suprafață de 0,2790 ha (2.790 mp), identificat cu nr. cadastral 60357, înscris în cartea funciară nr. 60357 Lapugiu de Jos, pentru care se va depune o ofertă de vânzare separată. Prețul de vânzare al terenului extravilan în suprafață de 0,2790 ha (2.790 mp), identificat cu nr. cadastral 60357, înscris în cartea funciară nr. 60357 Lapugiu de Jos, este de 13.113 lei, echivalentul a 2.622,6 Euro, la cursul convențional de 1 Euro = 5 lei
 - categoria de folosință arabil, în suprafață de 0,1311 ha (1.311 mp), identificat cu nr. cadastral 60359, înscris în cartea funciară nr. 60359 Lapugiu de Jos, pentru care se va depune o ofertă de vânzare separată. Prețul de vânzare al terenului extravilan în suprafață de 0,1311 ha (1.311 mp), identificat cu nr. cadastral 60359, înscris în cartea funciară nr. 60359 Lapugiu de Jos, este de 6.161,7 lei, echivalentul a 1.232,34 Euro, la cursul convențional de 1 Euro = 5 lei
 - categoria de folosință arabil, în suprafață de 4,8574 ha (48.574 mp), identificat cu nr. cadastral 62342, înscris în cartea funciară nr. 62342 Lapugiu de Jos, pentru care se va depune o ofertă de vânzare separată. Prețul de vânzare al terenului extravilan în suprafață de 4,8574 ha (48.574 mp), identificat cu nr. cadastral 62342, înscris în cartea funciară nr. 62342 Lapugiu de Jos, este de 228.297,8 lei, echivalentul a 45.659,56 Euro, la cursul convențional de 1 Euro = 5 lei
 - categoria de folosință arabil, în suprafață de 0,1262 ha (1.262 mp), identificat cu nr. cadastral 63880, înscris în cartea funciară nr. 63880 Lapugiu de Jos, pentru care se va depune o ofertă de vânzare separată. Prețul de vânzare al terenului extravilan în suprafață de 0,1262 ha (1.262 mp), identificat cu nr. cadastral 63880, înscris în cartea funciară nr. 63880 Lapugiu de Jos, este de 5.931,4 lei, echivalentul a 1.186,28 Euro, la cursul convențional de 1 Euro = 5 lei

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lo (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
Se completează de către vânzător.	Teiu/Lapugiu de Jos/Hunedoara	5,0701 ha	63767	63767	59	-	arabil	
Se completează de către vânzător.	Teiu/Lapugiu de Jos/Hunedoara	0,2461	63767	63767	59		fâneață	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X		X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SILVA FORTE SRL

Prin împuternicit Drăguț Adriana-Angela

Semnătura 

L.S.

Data 05.02.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA DOCUMENTE DREPT PROPRIETATE IMOBIL CF 63767
LAPUGIU DE JOS

1. Declarație alipire autenticată sub nr. 1296/13.12.2014 de către Notar Public Chindriș Elena
2. Contract de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 3316/17.12.2001 de către Notar Public Ștef Ovidiu Ioan
3. Declarație dezmembrare autenticată sub nr. 4537/29.11.2018 de către Notar Public Ștef Ovidiu Ioan
4. Contract de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 1884/14.08.2001 de către Notar Public Ștef Ovidiu Ioan
5. Contract de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 2062/27.08.2001 de către Notar Public Ștef Ovidiu Ioan
6. Contract de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 2995/14.08.2001 de către Notar Public Ștef Ovidiu Ioan
7. Contract de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 1575/07.05.2003 de către Notar Public Ștef Ovidiu Ioan
8. Contract de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 634/15.02.2002 de către Notar Public Ștef Ovidiu Ioan
9. Contract de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 2913/05.11.2001 de către Notar Public Ștef Ovidiu Ioan
10. Contract de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 3060/19.11.2001 de către Notar Public Ștef Ovidiu Ioan
11. Contract de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 2718/30.07.2007 de către Notar Public Ștef Ovidiu Ioan

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63767 Lapugiu de Jos

Nr. cerere	1715
Ziua	17
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100184944678



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63767	53.162	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89032 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE (COMASARE) AUT NR 1296, din 13/12/2024 emis de Chindris Elena;		
B1	Se infiinteaza cf. 63767 a imobilului cu nr. cad. 63767/Lapugiu de Jos ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~~ nr.cad.60368\cf.60368; ~~ nr.cad.62303\cf.62303;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0; Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare, nr 1884/2004, din 21/08/2001 emis de BNP Stef Ovidiu Ioan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. SILVA FORTE SRL, CIF:12439906 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60368/Lapugiu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 841 din 19/08/2002; (provenita din conversia CF 8N Teiu); pozitie transcrisa din CF 62303/Lapugiu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 52345 din 03/12/2018; pozitie transcrisa din CF 61907/Lapugiu de Jos, inscrisa prin incheierea nr. 40078 din 20/09/2016; pozitie transcrisa din CF 60374/Lapugiu de Jos, incheierea nr. 707din 21-08-2001,pozitie transcrisa din CF 60376/Lapugiu de Jos, incheierea nr. 707din 21-08-2001,pozitie transcrisa din CF 60416/Lapugiu de Jos, incheierea nr. 724din 29-08-2001,pozitie transcrisa din CF 60379,60380,60381,60382,60383,60384,60385 /Lapugiu de Jos, incheierea nr. 100din 31-01-2002,pozitie transcrisa din CF 60366,60367/Lapugiu de Jos, incheierea nr. 841din 19-08-2002,pozitie transcrisa din CF 60369/Lapugiu de Jos, incheierea nr. 844din 19-08-2002,....pozitie transcrisa din CF 60573/Lapugiu de Jos, incheierea nr. 23464din 20-08-2012	A1

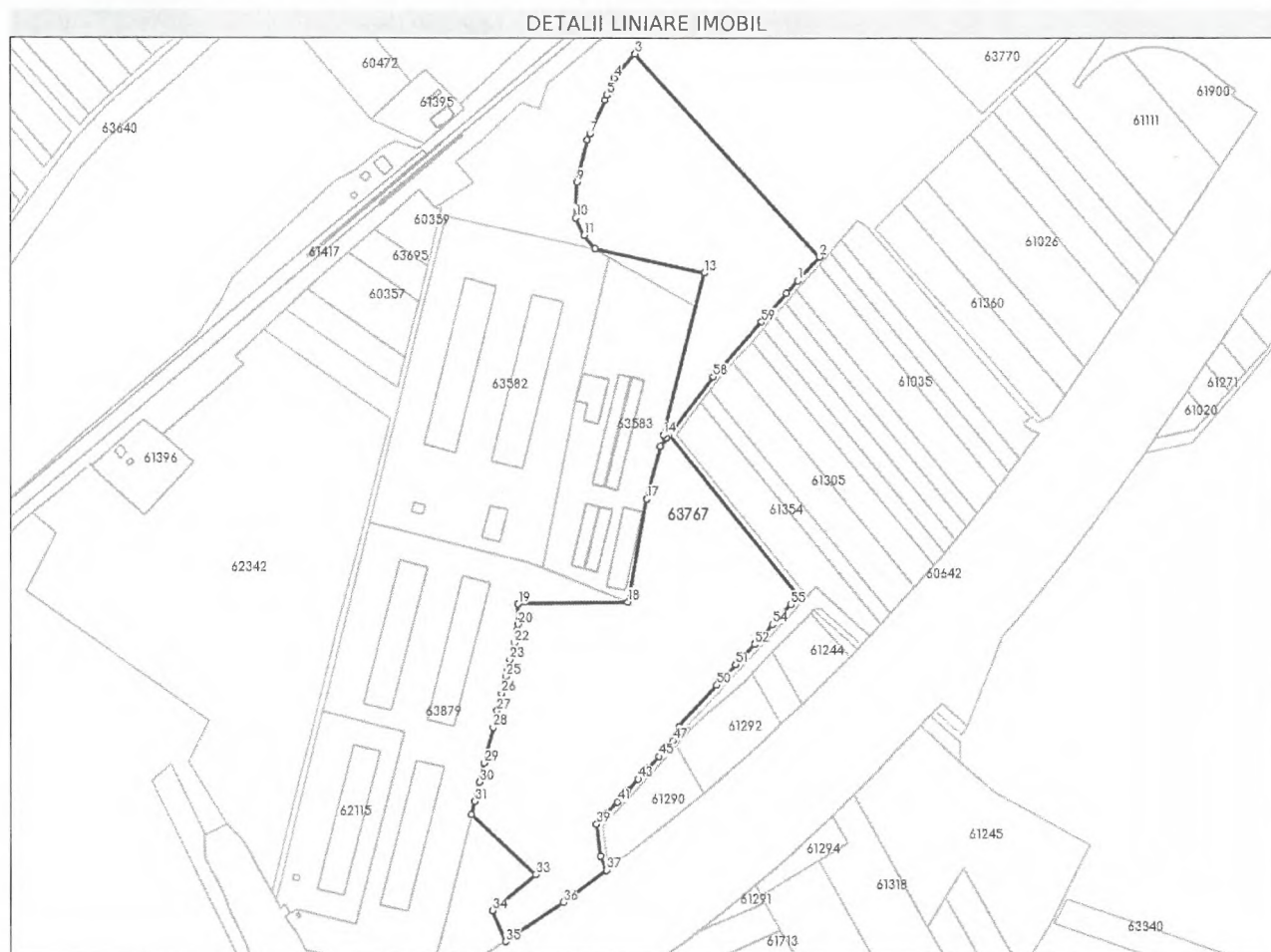
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63767	53.162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.701	59	-	-	Neimprejmuit
2	faneata	NU	2.461	59	-	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	22.909	2	3	195.233	3	4	22.578
4	5	13.351	5	6	3.369	6	7	26.432
7	8	4.687	8	9	31.081	9	10	25.253
10	11	13.776	11	12	12.333	12	13	79.856
13	14	118.689	14	15	3.357	15	16	7.302
16	17	38.599	17	18	74.301	18	19	78.335
19	20	14.645	20	21	4.189	21	22	9.076

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	12.535	23	24	7.183	24	25	5.312
25	26	12.528	26	27	12.712	27	28	12.184
28	29	26.039	29	30	14.092	30	31	14.095
31	32	9.755	32	33	62.981	33	34	40.212
34	35	23.871	35	36	49.762	36	37	38.555
37	38	11.07	38	39	22.705	39	40	10.782
40	41	11.113	41	42	10.95	42	43	10.959
43	44	11.021	44	45	11.108	45	46	10.935
46	47	3.993	47	48	10.223	48	49	3.157
49	50	40.082	50	51	19.879	51	52	19.62
52	53	9.716	53	54	9.655	54	55	19.131
55	56	8.435	56	57	147.217	57	58	52.047
58	59	52.087	59	60	27.136	60	1	12.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/01/2025, 15:48

Cod verificare



100185256952

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **63767**, UAT Lapugiu de Jos /
HUNEDOARA, -

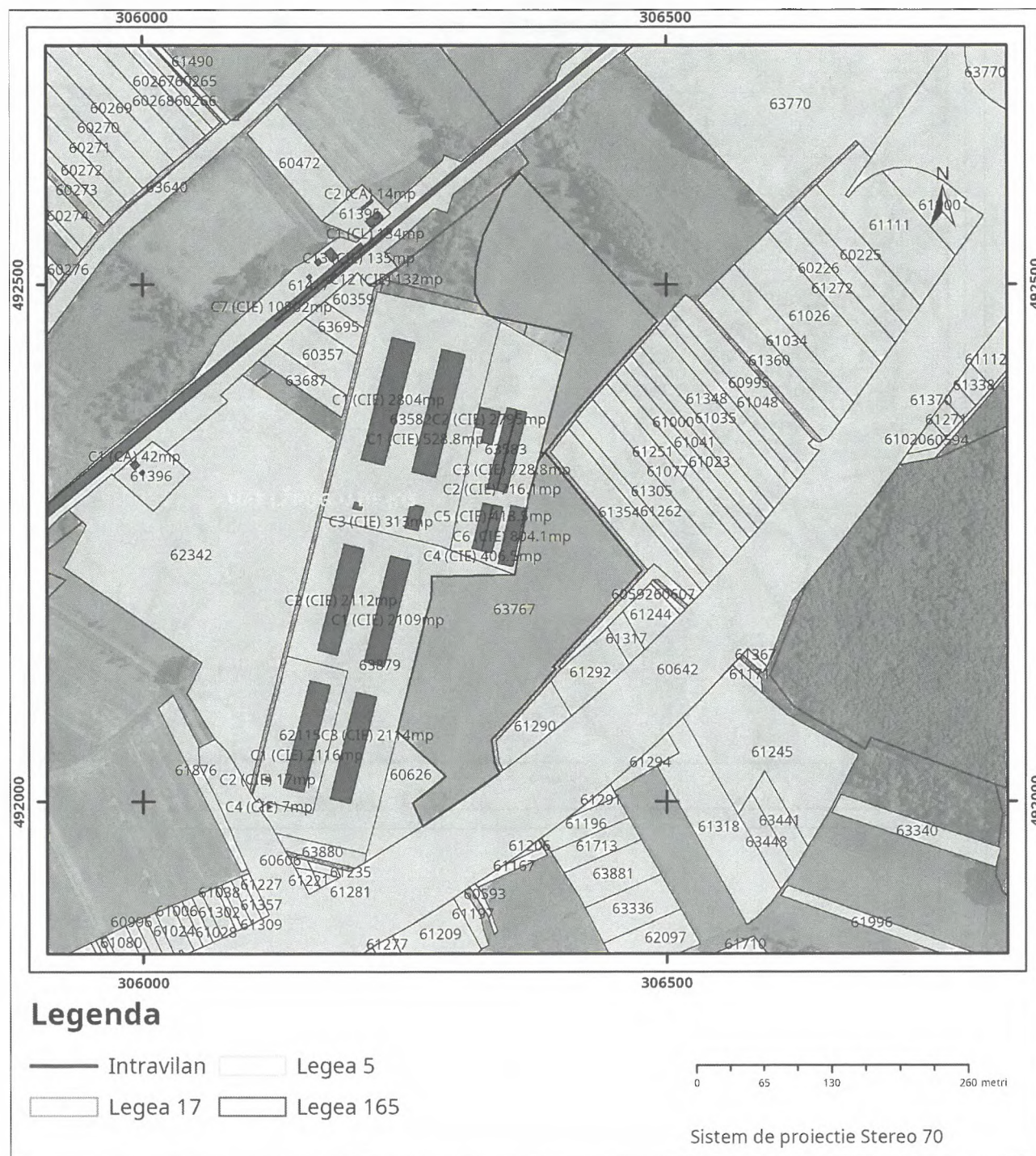
Nr.cerere	3611
Ziua	28
Luna	01
Anul	2025

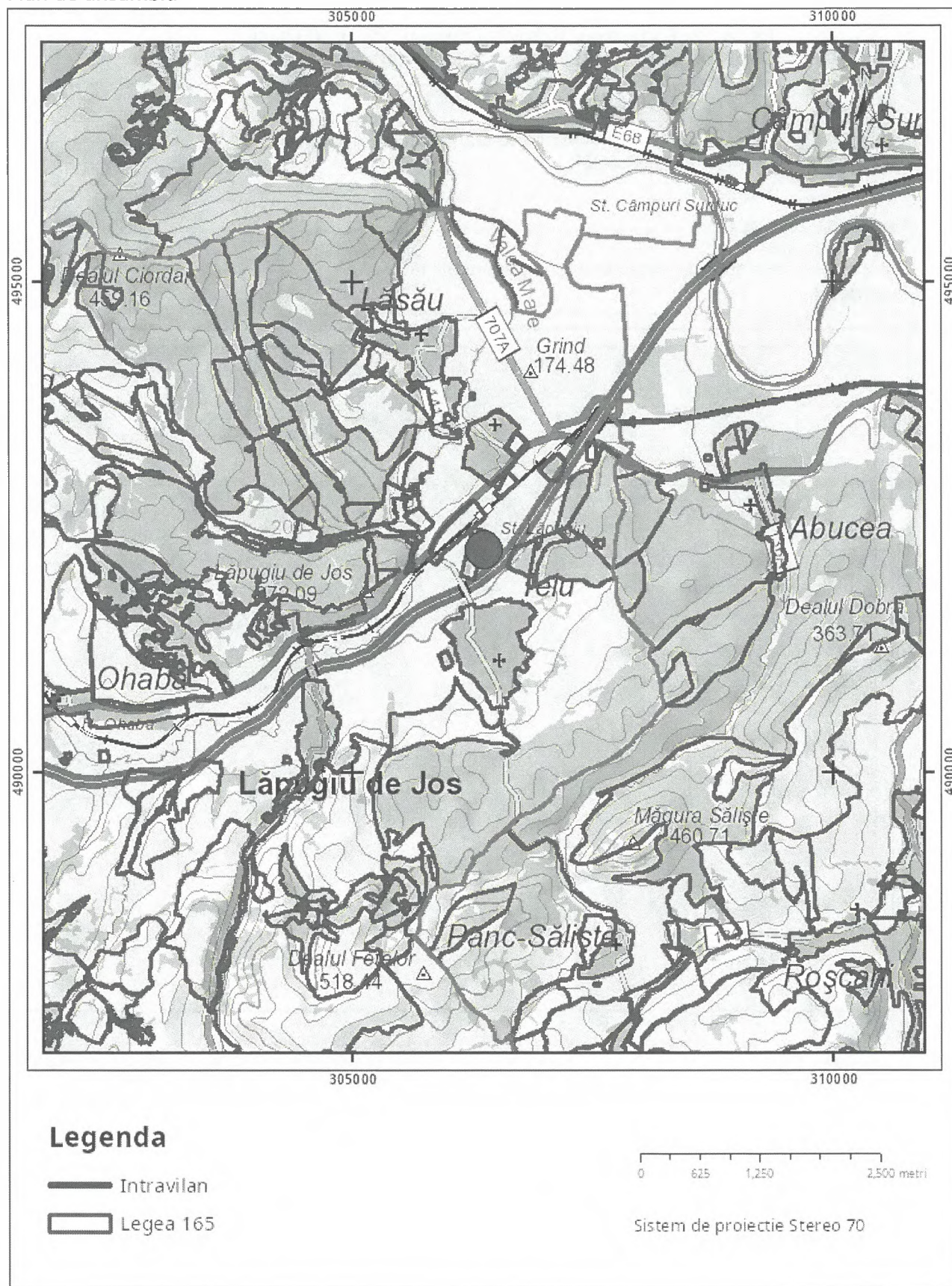
Teren: 53.162 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 50701mp, Faneata 2461mp

Plan detalii





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 01-09-2023
Data și ora generării: 28-01-2025 15:35

DUPLICAT

ACT DE ALIPIRE (COMASARE)

Societatea SILVA FORTE SRL, persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Deva, str.Aleea Panseluțelor, bloc 29, scara B, etaj 2, apăt.nr.22, județul Hunedoara, având număr de ordine în Registrului Comertului: J20/837/1999, cod unic de înregistrare 12439906, reprezentată legal prin administrator, **CEDRO VITO**, cetățean italian, născut la data de 03.07.1961, în Italia, Ancona, cu reședința în Italia, Ancona, str.Via Francesco Angelini, nr.17, posesor al cărții de identitate seria CA32965KJ eliberată de autoritatea competentă a Statului Italia la data de 28.10.2021 cu valabilitate până la data de 03.07.2032, în calitate de proprietară a următoarelor bunuri imobile:

- teren categoria de folosință arabil, în suprafață de 4.410 mp (patrumiipatrusutezece-mp), situat în extravilanul localității Teiu, comuna Lăpugiu de Jos, județul Hunedoara, înscris în **Cartea Funciară nr.60368 Lăpugiu de Jos**(Nr.CF vechi 8N Teiu, nr.cad.vechi 33, nr.top.676/1/2), **sub A.1, nr.cad.60368, nr.top.676/1/2**, teren neîmprejmuit;

- teren în suprafață totală de 48.752 mp (patruzecișioptmiișaptesute cincizecișidoi-mp), situat în extravilanul localității Teiu, comuna Lăpugiu de Jos, județul Hunedoara, înscris în **Cartea Funciară nr.62303 Lăpugiu de Jos, sub A.1, nr.cad.62303**, în suprafață totală de 48.752 mp (patruzecișioptmiișaptesutecincizecișidoi-mp), din care:teren categoria de folosință arabil, în suprafață de 46.291 mp(patruzecișisaseimiidouășutenouăzecișiu-mp), tarla 59, teren neîmprejmuit și teren categoria de folosință fânețe, în suprafață de 2.461 mp(douămiipatrusuteșazecișiu-mp), tarla 59, teren neîmprejmuit;

având în vedere Hotărârea nr.02/09.12.2024 a Adunării Generale a Asociaților **Societății SILVA FORTE SRL**, **înțelegem să comasăm**, potrivit documentației cadastrale de alipire, înregistrată la OCPI Hunedoara sub nr.38078/24.08.2023, notată din oficiu în Cărțile funciare nr.60368, 62303 Lăpugiu de Jos, sub B.3 cu Încheierea nr.39149/04.09.2023, imobilele înscrise în **Cartea Funciară nr.60368 Lăpugiu de Jos** și în **Cartea Funciară nr.62303 Lăpugiu de Jos**, în expresie nouă: **cu nr. cad.nou 63767, UAT Lăpugiu de Jos**, rezultând imobilul-teren în suprafață totală de 53.162 mp (cincizecișitreimiișosutășazecișidoi-mp), din care: teren categoria de folosință arabil în suprafață de 50.701 mp (cincizecimiișaptesuteunu-mp) și teren categoria de folosință fânețe în suprafață de 2.461 mp (douămiipatrusuteșazecișiu-mp), teren situat în extravilanul localității Teiu, comuna Lăpugiu de Jos, județul Hunedoara.

Subsemnatul **CEDRO VITO**, reprezentant legal al **Societății SILVA FORTE SRL**, declar că alipirea imobilelor nu se face în scopul edificării de lucrări de construcții, inclusiv de infrastructură, scopul alipirii fiind în exclusivitate vânzarea imobilului, rezultat în urma alipirii, către cumpărătoarea **Societatea XYLO IMPACT SRL**, având în vedere inclusiv faptul că vânzarea terenurilor situate în extravilan se face cu respectarea procedurilor prevăzute de Legea nr.175/2020 (publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, cu numărul 741/ 14.08.2020) pentru modificarea și completarea Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan.

În conformitate cu prevederile art.35 alin 1 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, prezentul Act de alipire urmează a fi comunicat la BCPI Deva, în a cărei rază de activitate se află imobilul, obiect al prezentului act notarial, prin intermediul notarului instrumentator.

În conformitate cu Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice, în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr.36/1995 republicată, notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a administra, prelucra și porta în

condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele personale furnizate în scopul îndeplinirii procedurii notariale pentru care sunt necesare, iar aceste informații vor putea fi introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă materială și electronică.

Tehnoredactat la SPN-Biroul Notarial CHINDRIȘ, cu sediul în mun.Deva, județul Hunedoara, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și patru duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva, iar trei exemplare s-au eliberat declarantei.

DECLARANTĂ,
Soc. SILVA FORTE SRL,
prin administrator, CEDRO VITO,

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
BIROU NOTARIAL CHINDRIȘ
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR.323/16.11.2022
Sediul :Deva, str.Ion Luca Caragiale, nr.1, bloc R, scara B,
parter, apt.nr.24, județul Hunedoara
CIF : RO20024497

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1296

Anul 2024 luna decembrie ziua 13

În fața mea, **ELENA CHINDRIȘ**, notar public, la sediul acestui birou notarial s-au prezentat:

CEDRO VITO, cetățean italian, cu reședința în Italia, Ancona, str.Via Francesco Angelini, nr.17, identificat prin carte de identitate seria CA32965KJ eliberată de autoritatea competentă a Statului Italia la data de 28.10.2021 cu valabilitate până la data de 03.07.2032, administrator al **Societății SILVA FORTE SRL**, persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Deva, str.Aleea Panseluțelor, bloc 29, scara B, etaj 2, apt.nr.22, județul Hunedoara, având număr de ordine în Registrul Comertului: J20/837/1999, cod unic de înregistrare 12439906

care, după ce i s-a făcut cunoscut cuprinsul actului, conform art.81 alin.2 din Legea 36/1995 republicată, prin interpret autorizat **CRISAN DAN-EUGEN**, cod numeric personal(CNP) 1560116201026, cu domiciliul în municipiul Deva, str.Viilor, nr.17, județul Hunedoara, identificat prin carte de identitate seria HD nr.690025 eliberată de SPCLEP Deva la data de 16.01.2014, în baza Autorizației de traducător/interpret autorizat pentru limba italiană, nr.14510/2007 eliberată de Ministerul Justiției, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar,

În temeiul art. 12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale, nr.36/1995, republicată,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat onorariu de 833,00 lei (TVA inclus) cu OP/B.F. nr. 66/13.12.2024;

S-a încasat tarif ANCPI (2.2.2) 60 lei (TVA inclus) cu OP/B.F. nr. 06/13.12.2024.

NOTAR PUBLIC,

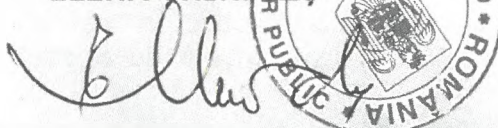
L.S. ELENA CHINDRIȘ

Traducător/Interpret autorizat,

L.S.CRIȘAN DAN-EUGEN,

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare, de **ELENA CHINDRIȘ**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC
ELENA CHINDRIȘ





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

Adresa: Deva, Calea Zarandului nr. 106, cod postal 330182, județul Hunedoara,
Telefon: 0254-23.35.60, Fax: 0254-21.92.18

Nr. cerere	38078
Ziua	24
Luna	08
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei S.C. SILVA FORTE SRL
Domiciliul Loc. Deva, Al Panselutelor, Bl. 29, Sc. B, Ap. 22, Jud. Hunedoara

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **38078** din data **24-08-2023**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **60368** situat în Jud. Hunedoara, UAT Lapugiu de Jos având suprafața măsurată 4410 mp;
- 2) **62303** situat în Jud. Hunedoara, UAT Lapugiu de Jos având suprafața măsurată 48752 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 63767, situat în Jud. Hunedoara, UAT Lapugiu de Jos având suprafața măsurată 53162 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 01-09-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOAN VICTOR NICULA

Handwritten signature and circular stamp.

PAGINĂ NESCRISĂ

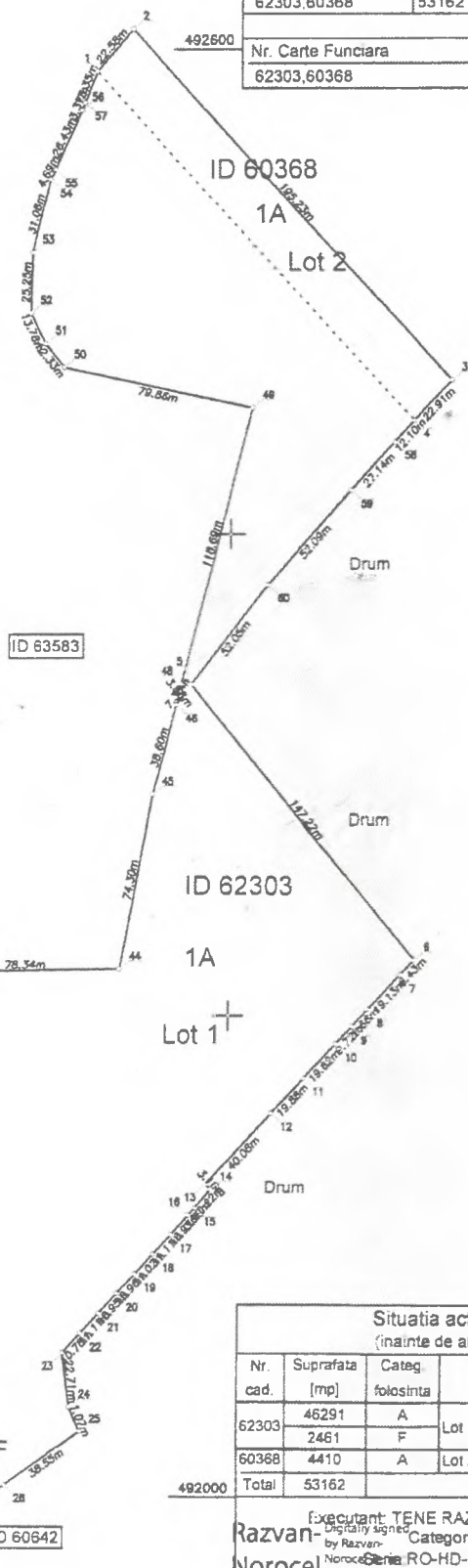
CHINDIȘ
DE
ELENA-N

CHINDIȘ
DE
1-NO

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
62303,60368	53162	Jud. Hunedoara-extravilan
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
62303,60368		Lapugiu de Jos



Alipire imobile

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
62303	46291	A	Lot 1	63767	50701	A	Imobil rezultat
	2461	F			2461	F	
60368	4410	A	Lot 2				
Total	53162						

Executant: **TENE RAZVAN NOROCEL**
 Razvan Norocel
 Categorie: B
 Seria: RO-HD-F; Nr. 0002
 Data: 2023.08.24
 Confirma introducerea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 23.08.2023

38078/2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Ioan Victor
 Stampila BCPI
 Nicula

Semnatura si stampila
 de Ioan Victor
 Data: 2023.09.01
 11:24:43 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deva

Deva, Calea Zarandului nr. 106, cod postal 330182, județul Hunedoara, Telefon: 0254-23.35.60, Fax: 0254-21.92.18

Nr. cerere	38078
Ziua	24
Luna	08
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 63767 / UAT Lapugiu de Jos

TEREN Extravilan

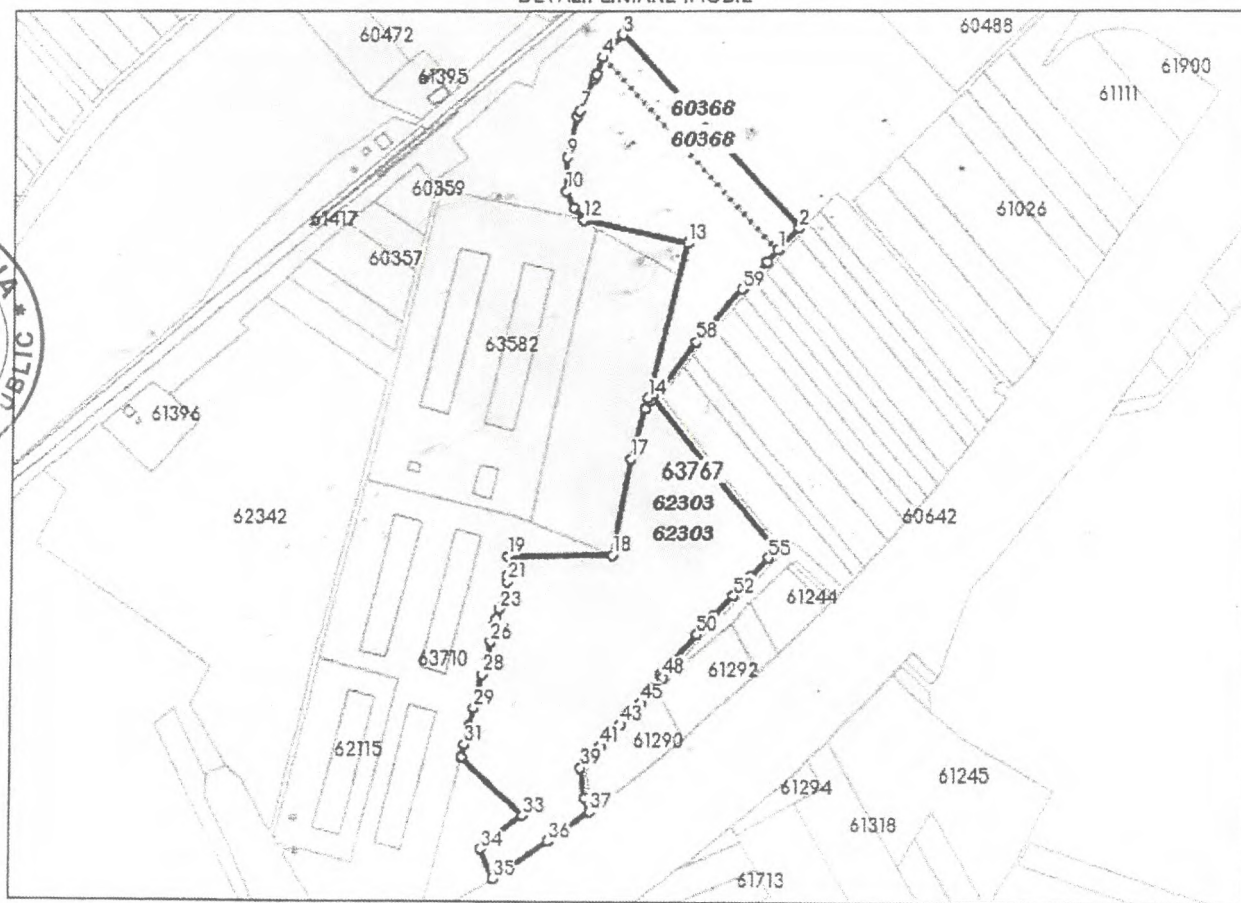
Adresa: Jud. Hunedoara

Comuna/Oraș/Municipiu: Lapugiu de Jos

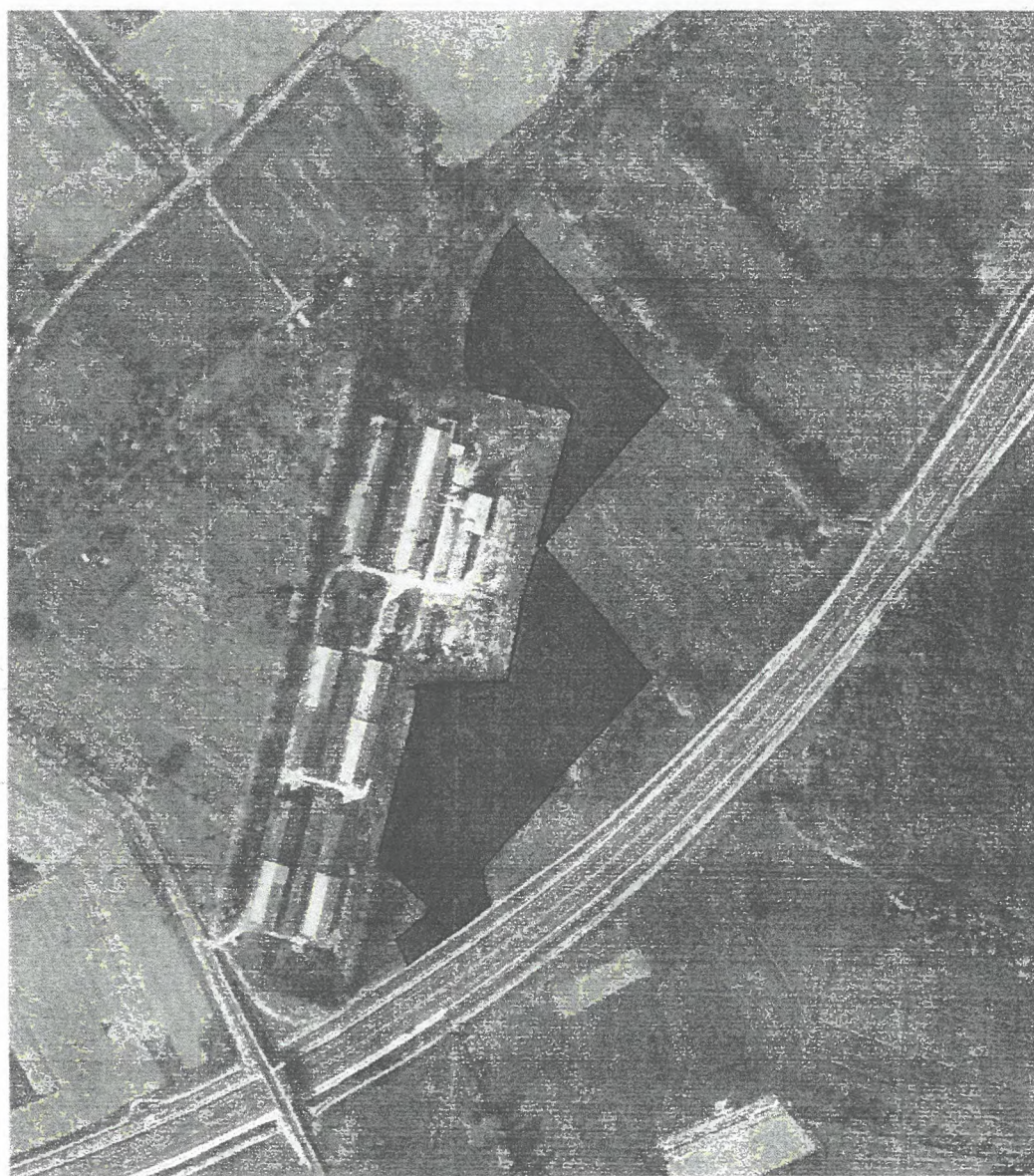
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
63767	53162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



. Incadrare in zonă
scara 1:5000



Handwritten signature and official stamp.

Official stamp: OM DEVI A-NO

Official stamp: ROMANIA VP A-NO

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	50.701	59		Neimprejmuit
2	faneata	NU	2.461	59		Neimprejmuit
	TOTAL:		53.162			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.909	2	3	195.233	3	4	22.578
4	5	13.351	5	6	3.369	6	7	26.432
7	8	4.687	8	9	31.081	9	10	25.253
10	11	13.776	11	12	12.333	12	13	79.856
13	14	118.689	14	15	3.357	15	16	7.302
16	17	38.599	17	18	74.301	18	19	78.335
19	20	14.645	20	21	4.189	21	22	9.076
22	23	12.535	23	24	7.183	24	25	5.312
25	26	12.528	26	27	12.712	27	28	12.184
28	29	26.039	29	30	14.092	30	31	14.095
31	32	9.755	32	33	62.981	33	34	40.212
34	35	23.871	35	36	49.762	36	37	38.555
37	38	11.07	38	39	22.705	39	40	10.782
40	41	11.113	41	42	10.95	42	43	10.959
43	44	11.021	44	45	11.108	45	46	10.935
46	47	3.993	47	48	10.223	48	49	3.157
49	50	40.082	50	51	19.879	51	52	19.62
52	53	9.716	53	54	9.655	54	55	19.131
55	56	8.435	56	57	147.217	57	58	52.047
58	59	52.087	59	60	27.136	60	1	12.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	38078	24.08.2023	04.09.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 38078 înregistrată la data de 24.08.2023, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	60368	4410	Jud. Hunedoara
2	62303	48752	Jud. Hunedoara

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 01-09-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOAN VICTOR NICULA

Handwritten signature and circular stamp with text: INCH, VA, NOT

PAGINĂ NESCRISĂ

Circular stamp with text: CHINISELEI, DE, A, NOTA

Circular stamp with text: CHINISELEI, DE, A, NOTA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63767	53162	Jud. Hunedoara-extravilan
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Lapugiu de Jos

492800

492800

308600



492400

ID 63583

1A

200

ID 63710

492200

Drum

308600

ID 60626

ID 60642

492000

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	50701	Teren neimprejmuit
2	F	2461	
Total		53162	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 53162 mp			
Suprafata din act = 53162 mp			
Razvan Tene Razvan Norocel		Inspector	
by Razvan Tene		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Norocel		38078/2023	
Tene		Semnat digital de	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Ioan Victor Nicula	
Semnatura		Data: 2023.09.01	
Data: 23.08.2023		Data: 11:25:26 +03'00'	

PAGINĂ NESCRISĂ

CF 60450
60451

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnații **POPOVICI VICTORIA**, domiciliată în municipiul Hunedoara, B-dul Mihai Viteazu, nr. 13, ap. 60, județul Hunedoara, **NAGHY VIORICA** domiciliată în municipiul Hunedoara, strada Dimitrie Cantemir, nr. 20, județul Hunedoara și **GHERASIM ELENA** domiciliată în municipiul Hunedoara, B-dul Mihai Viteazu, nr. 13, ap. 60, județul Hunedoara vindem liber de sarcini și procese Societății Comerciale "SILVA FORTE" SRL Deva, cu sediul în municipiul Deva, str. Lucian Blaga, nr. 8, județul Hunedoara, înregistrată la ORC sub nr. J20/837/1999, cod fiscal R12439906, reprezentată la semnarea prezentului contract de vânzare-cumpărare de către mandatară **VAGALAU MARIANA-EMILIA** domiciliată în municipiul Deva, Aleea Panselutelor, bl. 29, ap. 17, județul Hunedoara, împuternicită în baza Procurii Speciale autentificate sub nr. 129/ 15.01.2002 de către acest Birou Notarial întregul drept de proprietate asupra terenurilor proprietatea noastră, dobândite prin moștenire (Certificat de moștenitor nr. 14/05.04.2000 eliberat de către BNP Tatiana Opruța din Deva și C.M suplimentar nr. 21/16.05.2002 de către BNP Tatiana Opruța) -terenuri situate pe teritoriul comunei Lăpugiu de Jos, sat Teiu, județul Hunedoara :arabil în extravilan în suprafață de 1497 mp, (unamiepatrusutenouăzecișisăptemp) tarla 59, parcela 676/32/1, vecinătăți la N-drum la E-drum, la S-Capotescu I, la la V-Baza (teren dobândit inițial prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului, în baza Titlului de Proprietate nr. 41406/81 din data de 20.03.2000 eliberat de către Comisia Județeană pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor a județului Hunedoara) precum și terenul situat pe teritoriul comunei Lăpugiu de Jos, sat Teiu, județul Hunedoara :arabil în extravilan în suprafață de 580 mp, (cincisuteoptzecim) tarla 59, parcela 676/32, vecinătăți la N-drum la E-drum, la S-Muntean Elena, la la V-Baza (teren dobândit inițial prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenului, în baza Titlului de Proprietate nr. 21131/23 din data de 11.12.1995 eliberat de către Comisia Județeană pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor a județului Hunedoara) și consimțim la efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară și la intabularea dreptului de proprietate în favoarea **Societății Comerciale "SILVA FORTE" SRL Deva**-----

Prețul acestei vânzări este suma de 16.600.000 lei, (șaisprezecemilioaneșasesutemiilei) sumă pe care subsemnații vânzători declarăm că am primit-o în întregime de la mandatară societății cumpărătoare-----

Începând de astăzi, data autentificării contractului, societatea cumpărătoare va intra în posesia de drept și de fapt a terenului -----

Toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului contract, se suportă în întregime de către societatea cumpărătoare-----

Subsemnata **Văgălău Mariana-Emilia**, cumpăr în numele și pentru **Societatea Comercială "SILVA FORTE" SRL Deva**, de la vânzătorii **POPOVICI VICTORIA, NAGHY VIORICA și GHERASIM ELENA**, terenul descris mai sus, care devine bun propriu al societății-----

Subsemnații vânzători declarăm pe propria noastră răspundere și cunoscând prevederile art. 215 și art. 292 Cod Penal, că terenurile care se înstrăinează, nu au fost scoase din circuitul civil, rămânând de la dobândire și până în prezent în stăpânirea noastră, nu au fost trecute în proprietate de stat în temeiul vreunui act normativ sau în proprietatea altei persoane fizice sau juridice, nu face obiectul vreunui proces, nu este arendat și nici nu s-a promis arendarea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestuia fiind liber de sarcini sau servituți - garantăm societatea cumpărătoare de orice evicțiune totală sau parțială-conform art 1337 Cod civil, iar subsemnata reprezentantă a societății cumpărătoare declară că am cunostință de situația de fapt și de drept a terenurilor, știu că a fost stăpânit de către vânzători și înțeleg să-l dobândesc în condițiile prezentului contract în numele și pentru **SC "SILVA FORTE" SRL Deva** -----

Subsemnatele părți contractante declarăm că am luat cunostință de prevederile art. 12 din Legea 87/1994, privind evaziunea fiscală, ale art. 1303 Cod civil cu privire la seriozitatea pretului, ale art. 6 din O.U.G nr. 12/1998 privind nulitatea actului în cazul nedeclarării pretului real, ale art. 16 din Normele metodologice de aplicare a ordonanței, ale art. 17 din Ordonanța nr. 62/1998 cu privire la declararea imobilului la organele fiscale, cunoaștem consecințele ce decurg din încălcarea acestor prevederi legale și ne asumăm răspunderea pentru aceste consecințe.

Popu Nagy Gheorghe



Alley

Subsemnata reprezentantă a societății cumpărătoare declar că am cunoștință de faptul că terenul care face obiectul prezentului contract nu este intabulat în evidentele Cărtii Funciare Deva și mă oblig a depune prezentul contract la Cf în vederea întabulării acestuia. Subsemnata vânzătoare declar că s-au îndeplinit procedurile prevăzute de art.5 și următoarele din Legea 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, pentru terenurile extravilane, obiectul prezentului contract, fapt certificat prin Adeverința nr. _____ 2003 eliberată de către Primăria comunei Lăpugiu de Jos.

Subsemnatele părți, declarăm ca înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând ca el corespunde vointei si condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Redactat, dactilografiat și multiplicat în șase exemplare de către Biroul Notarului Public Stef Ovidiu Ioan – Deva-----

VÂNZĂTORI
POPOVICI VICTORIA
NAGHY VIORICA
GHERASIM ELENA

[Signature: Naghy Olean]

CUMPARATOR
S.C " SILVA FORTE" SRL Deva
prin reprezentant legal



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
Stef Ovidiu Ioan

Deva, B-dul 1 Decembrie, nr. 15, etaj.1, camera 1
JUDETUL HUNEDOARA

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1575

Anul 2003, luna Mai, ziua 07

În fața mea **Stef Ovidiu Ioan** -notar public, la sediul Biroului sus menționat s-au prezentat:

1. POPOVICI VICTORIA, domiciliată în municipiul Hunedoara, B-dul Mihai Viteazu, nr. 13, ap.60, județul Hunedoara identificată cu BI seria DV, nr.508025/22.10.1990 eliberat de Pol Hunedoara, în nume propriu în calitate de vânzătoare;-----

2. NAGHY VIORICA domiciliată în municipiul Hunedoara, strada Dimitrie Cantemir, nr. 20, județul Hunedoara, identificată cu CI seria HD, nr.151240/14.01.2003 eliberat de Pol Hunedoara, în nume propriu în calitate de vânzătoare-----

3. GHERASIM ELENA domiciliată în municipiul Hunedoara, B-dul Mihai Viteazu, nr. 13, ap.60, județul Hunedoara identificată cu pașaport nr. 02271620/18.08.1997 eliberat de IJP Hunedoara, în nume propriu în calitate de vânzătoare-----

4. Văgălău Mariana-Emilia domiciliată în orașul Simeria, str. Liliacului, nr.4, județul Hunedoara, identificată al CI seria HD, nr.000746/13.08.1999 eliberat de Poliția Simeria, în calitate de mandatară a asociatului unic al societății cumpărătoare "SILVA FORTE "S.R.L Deva, în baza Procurii Speciale autentificate sub nr. 129/15.01.2002 de către acest Birou Notarial-----

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat cele șase exemplare.-----

În temeiul art. 8 lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 500.000 lei cu chitanța nr./2003

S-a perceput onorariul de 500.000 lei cu chitanța nr. 1420/2003

Timbru judiciar de 30.000 lei.

NOTAR PUBLIC
Stef Ovidiu Ioan



11 60376 3) ?
2) 60376 60372

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnata **JURMA MARIA** domiciliată în municipiul Deva , B-dul 1 Decembrie,nr. 5,ap.27, județul Hunedoara vând liber de sarcini și procese Societății Comerciale " SILVA FORTE" SRL Deva, cu sediul în municipiul Deva , str. Lucian Blaga,nr. 8,județul Hunedoara, înregistrată la ORC sub nr. J20/837/1999 , cod fiscal R12439906 , reprezentată la semnarea prezentului contract de vânzare-cumpărare de către mandatară **VAGALAU MARIANA-EMILIA** domiciliată în orașul Simeria, str. Liliacului,nr. 4, județul Hunedoara,în baza Procurii Speciale autentificate sub nr. 1843/09.08.2001 de către acest Birou Notarial- întregul drept de proprietate asupra terenului proprietatea mea, bun propriu, dobândit prin moștenire în anul 2001 (Certificat de moștenitor nr. 13/2001 eliberat de către BNP Deak Levente- Francisc) și reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Hunedoara – după def Lăslău Ioan- în baza Titlului de Proprietate nr. 41406/63 din data de 20.08.1997 eliberat de către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor -teren situat în extravilanul comunei Lăpugiu de Jos, sat Teiu,județul Hunedoara, de sub B.2, înscris în **CF 1 N LAPUGIU DE JOS, top 676/9** (sub A+2) arabil în extravilan în suprafață de 1282 mp (unamiedouă sute optzeci și doi mp) ;**top 676/42** (sub A+ 3) araabil în extravilan în suprafață de 900 mp (noua sutemp) ;**top 585/1** (sub A+ 5) arabil în extravilan în suprafață de 4700 mp (patrumii șapte sutemp) și consimțim la întabularea dreptului de proprietate în favoarea societății cumpărătoare -----

Prețul acestei vânzări este suma de 41.292. 000 lei (patruzeci și un milion două sute nouăzeci și două mii lei), sumă pe care subsemnata vânzătoare declar că am primit-o în întregime de la mandatară societății cumpărătoare -----

Începând de astăzi,data autentificării contractului,societatea cumpărătoare va intra în posesia de drept a terenului , posesia de fapt făcându-se din data de 01 Octombrie 2001-----

Subsemnata **VAGALAU MARIANA-EMILIA**, cumpăr în numele și pentru **Societatea Comercială "SILVA FORTE" SRL Deva** , de la vânzătoarea **JURMA MARIA** terenurile descrise mai sus, care devine bun propriu al societății-----

În legătură cu respectarea dreptului de preemțiune , se anexează Adeverința nr. 822/329/13.08.2001 eliberată de către Primăria comunei Lăpugiu de Jos,județul Hunedoara -----

Subsemnata vânzătoare declar pe propria mea răspundere și cunoscând prevederile art 215 și art. 292 Cod Penal, că terenurile care se înstrăinează , nu au fost scoase din circuitul civil,rămânând de la dobândire si până în prezent în stăpânirea mea,nu au fost trecut în proprietate de stat în temeiul vreunui act normativ sau în proprietatea altei persoane fizice sau juridice ,nu fac obiectul vreunui proces ,nu sunt arendat și nici nu s-a promis arendarea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestora fiind liber de sarcini sau servituți -(conform Extrasului CF nr. 1197/13.02.2001- reactualizat-eliberat de către Judecătoria Deva) garantez societatea cumpărătoare de orice evicțiune totală sau parțială-conform art 1337 Cod civil, iar subsemnata reprezentantă a societății cumpărătoare declar că am cunostință de situația de fapt si de drept a terenului, știu că au fost stăpînit de către vânzătoare si înțeleg să-l dobândesc în condițiile prezentului contract în numele și pentru SC" SILVA FORTE" SRL Deva -----

Subsemnatele părți contractante declarăm că am luat cunostință de prevederile art.12 din Legea 87/1994,privind evaziunea fiscală,ale art 1303 Cod civil cu privire la seriozitatea pretului, ale art 6 din O.U.G nr. 12/1998 privind nulitatea actului în cazul nedeclarării pretului real,ale art 16 din Normele metodologice de aplicare a ordonanței ,ale art 17 din Ordonanța nr. 62/1998 cu privire la declararea imobilului la organele fiscale ,cunoaștem consecințele ce decurg din încălcarea acestor prevederi legale și ne asumăm răspunderea pentru aceste consecințe-----

Subsemnatele parti, declarăm ca înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând ca el corespunde vointei si condițiilor stabilite de noi,drept pentru care semnăm mai jos. ----

Redactat, dactilografiat si multiplicat în sase exemplare de catre Biroul Notarului Public Stef Ovidiu Ioan – Deva-----

VÂNZĂTOARE
JURMA MARIA

Jurma Maria

CUMPĂRĂTOR
S.C. "SILVA FORTE" SRL Deva
Prin mandatar
SILVA FORTE
[Signature]

ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC

Stef Ovidiu Ioan

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 1. etaj 1, camera 1

JUDETUL HUNEDOARA

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1884

Anul 2001, luna August, ziua 14

In fata mea **Stef Ovidiu Ioan** -notar public, la sediul biroului sus-mentionat s-au prezentat :

1. Jurma Maria, domiciliată în municipiul Deva, B-dul 1 Decembrie, nr. 5, ap. 27, județul Hunedoara identificată cu BI seria DG nr. 893018/1988 elib. de Pol. Deva în nume propriu în calitate de vânzător;-----

2. Văgălău Mariana- Emilia domiciliată în orașul Simeria, str. Liliacului, nr. 4, județul Hunedoara, identificată al CI seria HD nr. 000746/13.08.1999 eliberat de Poliția Simeria, în calitate de mandatară a asociatului unic al societății cumpărătoare "SILVA FORTE" S.RL Deva, în baza Procurii Speciale autentificate sub nr. 1843/09.08.2001 de către acest Birou Notarial-----
care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat cele șase exemplare.-----

In temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 1.076.000 lei cu chitanța nr. 1924/2001

S-a perceput onorariul de 951.000 lei cu chitanță nr. 232/2001.

Timbru judiciar de 30.000 lei.

NOTAR PUBLIC

Stef Ovidiu Ioan



CF 60359

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnatul **GEORGESCU FLOARE**, domiciliată în comuna Lăpușiu de Jos, sat Lăsău, județul Hunedoara vând liber de sarcini și procese Societății Comerciale "SILVA FORTE" SRL Deva, cu sediul în municipiul Deva, str. Lucian Blaga, nr. 8, județul Hunedoara, înregistrată la ORC sub nr. J20/837/1999, cod fiscal R12439906, reprezentată la semnarea prezentului contract de vânzare-cumpărare de către mandatară **VAGALAU MARIANA-EMILIA** domiciliată în orașul Simeria, str. Liliacului, nr. 4, județul Hunedoara, în baza Procurii Speciale autentificate sub nr. 1843/09.08.2001 de către acest Birou Notarial- întregul drept de proprietate asupra terenului proprietatea mea, bun propriu, dobândit în baza Legii 18/1991, teren situat în extravilanul localității Teiu, comuna Lăpușiu de Jos, județul Hunedoara, în suprafață de 1311 mp (unamietreisuteunsprezecemp) tarla 59, parcela 685 / 13, vecini la N- CFR, la E-CFR; la S-Păcurar Olivia; la V-CFR; teren dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în baza Titlului de Proprietate nr. 41406/54 din data de 10.01.1997 eliberat de către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Hunedoara și consimt la efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară în favoarea **Societății Comerciale "SILVA FORTE" SRL Deva**-----

Prețul acestei vânzări este suma de 3.933.000 lei, (treimilioan nouă sute treizeci și trei mii lei) sumă pe care subsemnata vânzătoare declar că am primit-o în întregime de la mandatară societății cumpărătoare

Începând de astăzi, data autentificării contractului, societatea cumpărătoare va intra în posesia de drept a terenului, posesia de fapt făcându-se din data de 05 Noiembrie 2001-----

Toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului contract, se suportă în întregime de către societatea cumpărătoare cu mențiunea că vânzătoarea se obligă a achita toate datoriile imobilului (impozit, etc.), până la eliberarea terenului-----

Subsemnata **Văgălău Mariana- Emilia**, cumpăr în numele și pentru **Societatea Comercială "SILVA FORTE" SRL Deva**, de la vânzătoarea **GEORGESCU FLOARE** terenul descris mai sus, care devine bun propriu al societății-----

Subsemnata vânzătoare declar pe propria mea răspundere și cunoscând prevederile art 215 și art. 292 Cod Penal, că terenul care se înstrăinează, nu a fost scos din circuitul civil, rămânând de la dobândire și până în prezent în stăpânirea mea, nu a fost trecut în proprietate de stat în temeiul vreunui act normativ sau în proprietatea altei persoane fizice sau juridice, nu face obiectul vreunui proces, nu este arendat și nici nu s-a promis închirierea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestuia fiind liber de sarcini sau servituți - garantez societatea cumpărătoare de orice evicțiune totală sau parțială-conform art 1337 Cod civil, iar subsemnata reprezentantă a societății cumpărătoare declar că am cunostință de situația de fapt și de drept a terenului, știu că a fost stăpânit de către vânzătoare și înțeleg să-l dobândesc în condițiile prezentului contract în numele și pentru SC "SILVA FORTE" SRL Deva-----

Subsemnatele părți contractante declarăm că am luat cunostință de prevederile art. 12 din Legea 87/1994, privind evaziunea fiscală, ale art 1303 Cod civil cu privire la seriozitatea pretului, ale art 6 din O.U.G nr. 12/1998 privind nulitatea actului în cazul nedeclarării pretului real, ale art 16 din Normele metodologice de aplicare a ordonanței, ale art 17 din Ordonanța nr. 62/1998 cu privire la declararea imobilului la organele fiscale, cunoaștem consecințele ce decurg din încălcarea acestor prevederi legale și ne asumăm răspunderea pentru aceste consecințe.-----

Subsemnata reprezentantă a societății cumpărătoare declar că am cunostință de faptul că terenul care face obiectul prezentului contract nu este intabulat în evidențele Cărtii Funciare Deva și mă oblig a depune prezentul contract la Cf în vederea întabulării acestuia

Subsemnatele parti, declarăm ca înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând ca el corespunde vointei și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Redactat, dactilografiat și multiplicat în șase exemplare de către Biroul Notarului Public Ștef Ovidiu Ioan - Deva-----

VÂNZĂTOARE,
GEORGESCU FLOARE

CUMPARATOR,
S.C "SILVA FORTE" SRL Deva
Prin mandatară **SILVA**

Georgescu Floare

[Signature]
DEVA
Hunedoara

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC

Stef Ovidiu Ioan
Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 1. etaj 1, camera 1
JUDETUL HUNEDOARA

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.2913

Anul 2001, luna Noiembrie, ziua 05

In fata mea **Stef Ovidiu Ioan** -notar public, la sediul biroului sus-mentionat s-au prezentat :

1.Georgescu Floare domiciliată în comuna Lăpugiu de Jos, sat Lăsău, județul Hunedoara identificată cu BI seria DA nr. 698704/1986 elib.de Pol.Deva în calitate de vânzătoare -----

2.Văgălău Mariana- Emilia domiciliată în orașul Simeria, str. Liliacului, nr. 4, județul Hunedoara, identificată al CI seria HD nr. 000746/13.08.1999 eliberat de Poliția Simeria , în calitate de mandatară a asociatului unic al societății cumpărătoare "SILVA FORTE "S.RL Deva, în baza Procurii Special autentificate sub nr. 1843/09.08.2001 de către acest Birou Notarial-----
care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat cele șase exemplare.-----

In temeiul art. 8 lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 118.000 lei cu chitanța nr./2001

S-a perceput onorariul de 500.000 lei cu chitanța nr. *3196*./2001.

Timbru judiciar de 15.000 lei.

NOTAR PUBLIC

Stef Ovidiu Ioan



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

CF 60 369

Subsemnata **VOICA CAROLINA**, domiciliată în municipiul Deva, str. Minerului, bl. 39, ap. 54, județul Hunedoara vând liber de sarcini și procese Societății Comerciale "SILVA FORTE" SRL Deva, cu sediul în municipiul Deva, str. Lucian Blaga, nr. 8, județul Hunedoara, înregistrată la ORC sub nr. J20/837/1999, cod fiscal R12439906, reprezentată la semnarea prezentului contract de vânzare-cumpărare de către mandatară **VAGALAU MARIANA-EMILIA** domiciliată în orașul Simeria, str. Liliacului, nr. 4, județul Hunedoara, în baza Procurii Speciale autentificate sub nr. 1843/09.08.2001 de către acest Birou Notarial- întregul drept de proprietate asupra terenului proprietatea mea, bun propriu dobândit în baza Legii 18/1991, teren situat în extravilanul localității Teiu, comuna Lăpugiu de Jos județul Hunedoara, constând din arabil în extravilan suprafață totală de 4410 (patru mii patru sute zece mp) tarla 59, parcela 676/1/2, vecini la N-pîrîu, la E-drum; la S-Ciupei Toma; la V -CFR; teren dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în baza Titlului de Proprietate nr. 41406/28 din data de 14.08.1996 eliberat de către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Hunedoara și consimt la efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară în favoarea Societății Comerciale "SILVA FORTE" SRL Deva-----

Prețul acestei vânzări este suma de 13.230.000 lei, (treisprezecimilioan două sute treizeci mii lei) sumă pe care subsemnata vânzătoare declară că am primit-o în întregime de la mandatară societății cumpărătoare -----

Începând de astăzi, data autentificării contractului, societatea cumpărătoare va intra în posesia de drept și de fapt a terenului -----

Toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului contract, se suportă în întregime de către societatea cumpărătoare -----

Subsemnata **Văgălău Mariana- Emilia**, cumpăr în numele și pentru **Societatea Comercială "SILVA FORTE" SRL Deva**, de la vânzătoarea **VOICA CAROLINA**, terenul descris mai sus, care devine bun propriu al societății -----

Subsemnata vânzătoare declară pe propria mea răspundere și cunoscând prevederile art. 215 și art. 292 Cod Penal, că terenul care se înstrăinează, nu a fost scos din circuitul civil, rămânând de la dobândire și până în prezent în stăpânirea mea, nu a fost trecut în proprietate de stat în temeiul vreunui act normativ sau în proprietatea altei persoane fizice sau juridice, nu face obiectul vreunui proces, nu este arendat și nici nu s-a promis închirierea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestuia fiind liber de sarcini sau servituți - garantez societatea cumpărătoare de orice evicțiune totală sau parțială - conform art. 1337 Cod civil, iar subsemnata reprezentantă a societății cumpărătoare declară că am cunostință de situația de fapt și de drept a terenului, știu că a fost stăpînit de către vânzătoare și înțeleg să-l dobândesc în condițiile prezentului contract în numele și pentru **SC "SILVA FORTE" SRL Deva** -----

Subsemnatele părți contractante declarăm că am luat cunostință de prevederile art. 12 din Legea 87/1994, privind evaziunea fiscală, ale art. 1303 Cod civil cu privire la seriozitatea pretului, ale art. 6 din O.U.G. nr. 12/1998 privind nulitatea actului în cazul nedeclarării pretului real, ale art. 16 din Normele metodologice de aplicare a ordonanței, ale art. 17 din Ordonanța nr. 62/1998 cu privire la declararea imobilului la organele fiscale, cunoaștem consecințele ce decurg din încălcarea acestor prevederi legale și ne asumăm răspunderea pentru aceste consecințe. -----

Subsemnata reprezentantă a societății cumpărătoare declară că am cunoștință de faptul că terenul care face obiectul prezentului contract nu este intabulat în evidențele Cărtii Funciare Deva și mă oblig a depune prezentul contract la Cf în vederea întabulării acestuia -----

Subsemnatul vânzător declară că s-a îndeplinit procedurile prevăzute de art. 5 și următoarele din Legea 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, pentru terenurile extravilane, obiectul prezentului contract, fapt certificat prin Adeverința nr. 1290/506 din 17.12.2001 eliberată de către Primăria comunei Lăpugiu de Jos. Subsemnatele parti, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde vointei și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm mai jos. Redactat, dactilografiat și multiplicat în șase exemplare de către Biroul Notarului Public Ștef Ovidiu Ioan - Deva -----

VÂNZĂTOARE,

VOICA CAROLINA

Voica Carolina

CUMPARATOR

S.C. "SILVA FORTE" SRL Deva

[Signature]
SILVA FORTE
DEV

ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC

Stef Ovidiu Ioan

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 1, etaj 1, camera 1

JUDETUL HUNEDOARA

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.3316

Anul 2001, luna Decembrie, ziua 17

În fața mea **Stef Ovidiu Ioan** -notar public, la sediul biroului sus-mentionat s-au prezentat :

1.Voica Carolina, domiciliată în municipiul Deva, str. Minerului, bl.39, ap.54, județul Hunedoara, identificată cu BI seria AP, nr. 010718/1979 eliberat de Pol Deva, în nume propriu în calitate de vânzătoare

2.Vâgălău Mariana- Emilia domiciliată în orașul Simeria, str. Liliacului, nr. 4, județul Hunedoara, identificată cu CI seria HD nr. 000746/13.08.1999 eliberat de Poliția Simeria, în calitate de mandatară a asociatului unic al societății cumpărătoare "SILVA FORTE "S.R.L Deva, în baza Procurii Speciale autentificate sub nr. 1843/09.08.2001 de către acest Birou Notarial-----

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat cele șase exemplare.-----

În temeiul art. 8 lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a taxat cu 397.000 lei cu chitanța nr./2001

S-a perceput onorariul de 500.000 lei cu chitanța nr. **36.FZ/2001**.

Timbru judiciar de 30.000 lei.

NOTAR PUBLIC

Stef Ovidiu Ioan



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnata **IVAN ILEANA** domiciliată în comuna Lăpușiu de Jos, sat Teiu, nr. 7, județul Hunedoara vând liber de sarcini și procese Societății Comerciale "SILVA FORTE" SRL Deva, cu sediul în municipiul Deva, str. Lucian Blaga, nr. 8, județul Hunedoara, înregistrată la ORC sub nr. J20/837/1999, cod fiscal R12439906, reprezentată la semnarea prezentului contract de vânzare-cumpărare de către mandatară **VAGALAU MARIANA-EMILIA** domiciliată în orașul Simeria, str. Liliacului, nr. 4, județul Hunedoara, în baza Procurii Speciale autentificate sub nr. 1843/09.08.2001 de către acest Birou Notarial- întregul drept de proprietate asupra terenului proprietatea mea, bun propriu, situat în extravilanul comunei Lăpușiu de Jos, sat Teiu, județul Hunedoara dobândit prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Hunedoara - în baza Titlului de Proprietate nr. 41406/65 din data de 20.08.1997 eliberat de către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor - teren situat în extravilanul comunei Lăpușiu de Jos, sat Teiu, județul Hunedoara, de sub B.2, înscris în **C.F.5 N TEIU, top 695/1** (sub A+1) finat în extravilan în suprafață de 3870 mp (treimii optsuteșaptezeci mp) și consimt la întabularea dreptului de proprietate în favoarea societății cumpărătoare -----

Prețul acestei vânzări este suma de 11.610.000 lei (unsprezecemilioaneșasesutezecemiilei), sumă pe care subsemnata vânzătoare declar că am primit-o în întregime de la mandatară societății cumpărătoare

Începând de astăzi, data autentificării contractului, societatea cumpărătoare va intra în posesia de drept și de fapt a terenului -----

Subsemnata **VAGALAU MARIANA-EMILIA**, cumpăr în numele și pentru **Societatea Comercială "SILVA FORTE" SRL Deva**, de la vânzătoarea **IVAN ILEANA** terenul descris mai sus, care devine bun propriu al societății -----

În legătură cu respectarea dreptului de preemțiune, se anexează Adevărîța nr. 852/340/27.08.2001 eliberată de către Primăria comunei Lăpușiu de Jos, județul Hunedoara -----

Subsemnata vânzătoare declar pe propria mea răspundere și cunoscând prevederile art 215 și art. 292 Cod Penal, că terenul care se înstrăinează, nu a fost scos din circuitul civil, rămânând de la dobândire și până în prezent în stăpânirea mea, nu a fost trecut în proprietate de stat în temeiul vreunui act normativ sau în proprietatea altei persoane fizice sau juridice, nu face obiectul vreunui proces, nu este arendat și nici nu s-a promis arendarea, vânzarea ori constituirea vreunui drept asupra acestora fiind liber de sarcini sau servituți - (conform Extrasului CF nr. 6469/24.08.2001 - eliberat de către Judecătoria Deva) garantez societatea cumpărătoare de orice evicțiune totală sau parțială - conform art 1337 Cod civil, iar subsemnata reprezentantă a societății cumpărătoare declar că am cunoscut de situația de fapt și de drept a terenului, știu că au fost stăpânit de către vânzătoare și înțeleg să-l dobândesc în condițiile prezentului contract în numele și pentru **SC "SILVA FORTE" SRL Deva** -----

Subsemnatele părți contractante declarăm că am luat cunoscut de prevederile art. 12 din Legea 87/1994, privind evaziunea fiscală, ale art 1303 Cod civil cu privire la seriozitatea pretului, ale art 6 din O.U.G nr. 12/1998 privind nulitatea actului în cazul nedeclarării pretului real, ale art 16 din Normele metodologice de aplicare a ordonanței, ale art 17 din Ordonanța nr. 62/1998 cu privire la declararea imobilului la organele fiscale, cunoaștem consecințele ce decurg din încălcarea acestor prevederi legale și ne asumăm răspunderea pentru aceste consecințe -----

Subsemnatele parti, declarăm ca înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând ca el corespunde vointei și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm mai jos. -----

Redactat, dactilografiat și multiplicat în șase exemplare de către Biroul Notarului Public Ștef Ovidiu Ioan - Deva -----

VÂNZĂTOARE
IVAN ILEANA

Ivan Ileana

CUMPARATOR
S.C. "SILVA FORTE" SRL Deva

Prin mandatar

Mariana Emilia Vagala
SILVA FORTE

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC

Stef Ovidiu Ioan

Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 1, etaj 1, camera 1
JUDETUL HUNEDOARA

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.2062

Anul 2001, luna August, ziua 27

În fața mea **Stef Ovidiu Ioan** -notar public, la sediul biroului sus-mentionat s-au prezentat :

1. Ivan Ileana domiciliată în comuna Lăpușiu de Jos, sat Teiu, nr. 7, județul Hunedoara identificată cu BI seria BD nr. 132095/1981 elib. de Pol. Deva în nume propriu în calitate de vânzătoare;-----

2. Văgălău Mariana- Emilia domiciliată în orașul Simeria, str. Liliacului, nr. 4, județul Hunedoara, identificată al CI seria HD nr. 000746/13.08.1999 eliberat de Poliția Simeria, în calitate de mandatară a asociatului unic al societății cumpărătoare "SILVA FORTE "S.RL Deva, în baza Procurii Speciale autentificate sub nr. 1843/09.08.2001 de către acest Birou Notarial-----

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat cele șase exemplare.-----

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 349.000 lei cu chitanța nr. /2001

S-a perceput onorariul de 500.000 lei cu chitanța nr. *2306*/2001.

Timbru judiciar de 30.000 lei.

NOTAR PUBLIC
Stef Ovidiu Ioan



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Subsemnatul **IVAȘCU IOVIȚĂ**, domiciliat în orasul Simeria, strada Grivița, nr. 36, județul Hunedoara, identificat cu C.I. seria HD. nr. 381938/ 20.07.2007 eliberat de către Spelep Simeria CNP 1301029205516 în nume propriu în calitate de vânzător **vând liber de sarcini și procese Societății Comerciale SILVA FORTE S.R.L. cu sediul social în municipiul Deva, strada Lucian Blaga, nr 8, județul Hunedoara** înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Hunedoara sub nr. J20/ 837/ 1999 c.u.i RO 12439906 reprezentată la semnarea prezentului act de către dna **VAGALAU MARIANA-EMILIA** domiciliată în municipiul Deva, Aleea Panselutelor, bloc 29, scara B, ap.17, județul Hunedoara identificată cu C.I. seria HD nr.101871/ 20.12.2001 eliberat de către Pol Deva CNP 2750625205514 , imputernicita în baza procurii speciale autentificate sub nr.2712/ 30.07.2007 de către acest birou notarial **Intregul drept de proprietate** asupra imobilului proprietatea mea, bun propriu, descris după cum urmează: -----

a) imobil dobândit în baza Legii 18/1991 , conform Titlului de Proprietate nr. 89954/22 /2003 eliberat de către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Hunedoara situat pe teritoriul comunei **Lăpugiu de Jos, sat Teiu, f.n, județul Hunedoara**, de sub B.1 intabulat în Cartea Funciară numărul 78 N a localității **LAPUGIU DE JOS-TEIU**, cu număr cadastral 212- număr topografic 676/4 constând din teren având categoria de folosință arabil în extravilan în suprafața totală tabulară de 4995 mp (patru mii nouă sute nouăzeci și cinci mp)----- și consimt la întabularea dreptului de proprietate și la efectuarea lucrărilor de publicitate imobiliară asupra terenului mai sus menționat în favoarea societății comerciale cumpărătoare -----

Prețul acestei vânzări stabilit și declarat de comun acord de către părțile contractante este suma de **3.000 lei** (treimiilei), suma care eu subsemnatul vânzător declar că am primit-o în întregime de la societatea comercială cumpărătoare, până azi data autentificării contractului. Acesta este ferm și nu va fi subiectul nici unei revizuiri Pretul mai sus menționat va reprezenta unica remunerație datorată de către persoana juridică cumpărătoare vânzătorului mai sus menționat prin prezentul contract.-----

Toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului contract , se suportă în întregime de către persoana juridică cumpărătoare, datoriile cu titlu de impozit pe imobil fiind achitate în întregime așa cum rezultă și din Certificatul Fiscal eliberat de către Primăria Lăpugiu de Jos-----

Începând de astăzi, data autentificării contractului, societatea comercială cumpărătoare va intra în posesia de drept a imobilului posesia de fapt făcându-se de la data de **01 August 2007** -----

Subsemnata **Văgălău Mariana Emilia**, cumpără în numele și pentru **S.C. SILVA FORTE " S.R.L** de la vânzătorul **IVAȘCU IOVIȚĂ**, **intregul drept de proprietate asupra terenului** descris amănunțit mai sus în condițiile sus menționate care devin bun propriu al societății și declar că am cunoscut de amplasarea faptică a acestui imobil cunoscând amplasarea faptică a acestuia -----

Subsemnatul vânzător prin prezenta declar pe propria mea răspundere și cunoscând prevederile art 215 și art 292 Cod Penal, că imobilul care se înstrăinează a fost dobândit de către mine în baza legii 18/1991 , iar terenul nu a fost scos din circuitul civil, este liber de construcții, rămânând de la dobândire și până în prezent în stăpânirea mea nu a fost trecut în proprietate de stat în temeiul vreunui act normativ sau în proprietatea altei persoane fizice sau juridice nu a fost înstrăinat către terțe persoane fizice și juridice prin act autentic sau act sub semnătură privată nu face obiectul vreunui proces, nu este închiriat și nici nu s-a promis vânzarea sau închirierea ori constituirea vreunui drept asupra acestuia este liber de sarcini sau servituți, nu este sechestrat, nu formează obiectul legii 112/1995, terenul nu face parte dintr-un ansamblu imobiliar garantez societatea cumpărătoare de orice evicțiune totală sau parțială-conform art 1337 Cod civil-cât și împotriva viciilor ascunse ale acestora- iar eu subsemnatul reprezentant al societății comerciale cumpărătoare declar că am calitatea de reprezentant legal al acesteia, respectiv mandatar al acesteia societatea a dobândit suma de bani cu titlu de pret al imobilului pe cale legală aceasta nu se află în lichidare sau reorganizare am cunoscut de situația de fapt și de drept a imobilului cumpărat știu că a fost stăpânit de către vânzător și înțeleg să-l dobândesc în condițiile prezentului contract în numele și pentru aceasta persoana juridică -----

Subsemnatele părți contractante declarăm că am luat cunoscut de prevederile art.12 din Legea 87/1994, privind evaziunea fiscală și a altor legi ulterioare aparute în acest domeniu, ale art 1303 Cod civil cu privire la seriozitatea pretului, ale art 6 din O.U.G nr. 12/1998 privind nulitatea actului în cazul nedeclarării pretului real, ale art 16 din Normele metodologice de aplicare a ordonanței, ale art 17 din Ordonanța nr. 62/1998 cu privire la declararea imobilului la organele fiscale , declarăm ca acest imobil nu a făcut obiectul vreunui antecontract încheiat prin intermediul vreunei agenții imobiliare cunoaștem consecințele ce decurg din încălcarea acestor prevederi legale și ne asumăm răspunderea pentru aceste consecințe -----

În conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001, pentru protecția persoanelor, cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile contractante, declarăm ca suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.-----

Jey

Soluție număr
SILVA **
00000

De asemenea, noi, părțile contractante, declarăm ca am citit cuprinsul prezentului contract, cunoscând conținutul și efectele lui juridice și, constatând ca acesta exprimă voința noastră, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat și stăruim la autentificarea lui, astfel ca, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților din acest act, sau din declarații false privind prezentul contract de vânzare-cumpărare nu avem nici un fel de pretenții, de nici o natură, inclusiv patrimonială, față de notarul public ce a efectuat autentificarea actului -----

In conformitate cu prevederile art. 54 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată și având în vedere prevederile Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, notarul public este obligat să prezinte prezentul înscris al A.N.C.P.I. – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent, în vederea îndeplinirii formalităților de publicitate imobiliară. -----

De asemenea, noi subsemnatii vânzători arătăm faptul că ne obligăm a achita eventualele sume de bani cu titlu de impozit pe tranzacție în cazul în care se constată acest debit față de Finantele Publice iar eu subsemnatul reprezentant al societății comerciale cumpărătoare declar ca aceasta dobândit suma de bani sus menționată cu titlu de pret al terenurilor pe cale legală și avem cunoștință de prevederile legii 656/07.12.2002 pentru prevenirea și sancționarea spalării banilor , noi părțile contractante declarând ca am încheiat acest act fara agentie imobiliara-----

Redactat, dactilografiat și multiplicat în șase exemplare originale și autentificat, după semnarea acestuia de către Biroul Notarului Public Ștef Ovidiu Ioan cu sediul în municipiul Deva, B-dul 1 Decembrie, nr. 15, etaj.1, camera 1, județul Hunedoara -----

Numele, prenumele și semnatura părților contractante

VANZĂTOR

Ioan Ștef Ovidiu
Ștef

CUMPĂRĂTOR

S.C. SILVA FORTE "S.R.L.
Prin d-na **VĂGĂLĂU MARIANA EMILIA**

Mariana



ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC

Ștef Ovidiu Ioan

Deva, B-dul. 1 Decembrie, nr.15, camera 1, etaj 1

JUDETUL HUNEDOARA

Operator de Date cu Caracter Personal nr.3390

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 27/18

Anul douămiișapte, luna iulie, ziua treizeci

În fața mea Ștef Ovidiu Ioan -notar public, la sediul biroului sus-menționat s-au prezentat :

1 IVAȘCU IOVIȚĂ, domiciliat în orasul Simeria, strada Grivița, nr. 36, județul Hunedoara, identificat cu C.I. seria HD. nr. 381938/ 20.07.2007 eliberat de către Spclp Simeria CNP 1301029205516 în nume propriu în calitate de vânzător **2. Văgălău Mariana Emilia** domiciliată în municipiul Deva, Aleea Panselutelor, bloc 29, scara B, ap.17, județul Hunedoara identificată cu C.I. seria HD nr.101871/ 20.12.2001 eliberat de către Pol Deva CNP 2750625205514 , reprezentanta a **Societății Comerciale SILVA FORTE S.R.L** cu sediul social în municipiul Deva, strada Lucian Blaga, nr 8, județul Hunedoara înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Hunedoara sub nr. J20/ 837/ 1999 c.u.i RO 12439906 imputernicită în baza rocurei speciale autentificate sub nr.2712/ 30.07.2007 de către acest birou notarial -----

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat cele șase exemplare -----

În temeiul art. 8 lit.b din Legea nr.36/1995-----

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.-----

Taxele statului S-a taxat cu suma de 60 lei care se împarte după cum urmează : suma de 6 lei (10%) cu chitanța nr. ____/2007 reprezentând taxa de întabulare în CF , suma de 24 lei (40%) reprezentând impozitul consolidat și suma de 30 lei (50%) datorată bugetului local al municipiului Deva.tva în suma de 38 lei datorat statului român
S-a perceput onorariul de 200 lei cu chitanța nr. ____./2007

Notar Public *Ștef Ovidiu Ioan*

Subsemnata reprezentantă a societății cumpărătoare declară că am cunoștință de faptul că terenul care face obiectul prezentului contract nu este intabulat în evidentele Cărtii Funciare Deva și mă oblig a depune prezentul contract la Cf în vederea întabulării acestuia -----

Subsemnatele parti, declarăm ca înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia constatând ca el corespunde vointei și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Redactat, dactilografiat și multiplicat în șase exemplare de către Biroul Notarului Public Ștef Ovidiu Ioan - Deva-----

VÂNZĂTOARE
SALASAN RODICA
BURZA EUGENIA- ELENA

Rodica Salasan
Elena Burza

CUMPARATOR
S.C " SILVA FORTE" SRL Deva
Prin mandatar



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
Ștef Ovidiu Ioan
Deva, str. Aurel Vlaicu, nr. 1. etaj 1, camera 1
JUDEȚUL HUNEDOARA

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.2995

Anul 2001, luna Noiembrie, ziua 12

În fața mea **Ștef Ovidiu Ioan** -notar public, la sediul Biroului sus menționat s-au prezentat

1. **Burza Eugenia- Elena**, domiciliată în comuna Lăpugiu, sat Teiu, nr. 10, județul Hunedoara, identificată cu BI seria DS, nr. 273060/1989 eliberat de Pol. Deva, în nume propriu în calitate de vânzătoare-----
 2. **Sălăsan Rodica**, domiciliat în comuna Lunca Cernii de Jos, sat Meria, județul Hunedoara identificată cu BI seria BK, nr. 013208/1982 eliberat de Pol. Hunedoara în nume propriu în calitate de vânzătoare-----
 3. **Văgălău Mariana- Emilia** domiciliată în orașul Simeria, str. Liliacului, nr. 4, județul Hunedoara, identificată cu CI seria HD nr. 000746/13.08.1999 eliberat de Poliția Simeria, în calitate de mandatară a asociatului unic al societății cumpărătoare "SILVA FORTE" S.R.L Deva, în baza Procurii Speciale autentificate sub nr. 1843/09.08.2001 de către acest Birou Notarial-----
- care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat cele șase exemplare.-----

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 490.000 lei cu chitanța nr. /2001

S-a perceput onorariul de 500.000 lei cu chitanța nr. 3292/2001.

Timbru judiciar de 30.000 lei

NOTAR PUBLIC
Ștef Ovidiu Ioan

