

IMPOZITE bune!!

ROMANIA  
JUDETUL HUNEDOARA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LAPUGIU DE JOS  
Sediul-Lapugiu de Jos, str. Principala, Cod postal, 337280  
Tel. 0254-281767; Tel-Fax 0254-281782

**HOTARAREA nr. 1 / 2019\***  
**privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2019**

**Consiliul local al comunei Lăpugiu de Jos, județul Hunedoara;**

Avand in vedere :

- Proiectul de hotărare nr. 48/ 22 noiembrie 2018 împreună cu expunerea de motive a Primarului comunei Lăpugiu de Jos nr. 3208/ 22.11.2018 din care reiese necesitatea stabilirii impozitelor și taxelor locale în comuna Lăpugiu de Jos, pentru anul 2019;
- referatul nr. 3498/ 19.12.2018 întocmit de d-na Oprean Viorica, referent compartiment contabilitate și de Avizul favorabil nr.42/ 08.01.2019 al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei;

In conformitate cu prevederile:

- titlului IX „Impozite și taxe locale” din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art.66 pct. 28 din Ordonanța de Urgență nr. 114/ 28.12.2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- prevederile art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare faptul că au fost desfășurate toate procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul dispozițiilor art.27, art.36 alin.(4) lit. c) ale art.45, alin.(1) și (2) ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** – (1) Impozitele și taxele locale datorate de contribuabili, persoane fizice și persoane juridice, pentru anul fiscal 2019 se stabilesc prin prezenta hotărare;

(2) Impozitele și taxele locale stabilite prin prezenta hotărare constituie integral venituri proprii la bugetul local și se utilizează pentru asigurarea cheltuielilor publice finanțate din bugetul local al comunei Lapugiu de Jos, în condițiile prevăzute de lege.

**I. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI**

**1) Reguli generale**

**Art.2** - (1) Orice persoană fizică care are în proprietate o clădire situată pe teritoriul administrativ-teritorial al comunei Lăpugiu de Jos, datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care prezentul titlu prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului sau ale comunei concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept

public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință.

(4) Pentru perioada în care se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădire.

## 2) Scutiri

### **Art.3 – (1) Sunt scutite de la plata impozitului /taxei pe clădiri, conform art.456 alin (2) din Legea nr.227/2015 privind Cod fiscal:**

a) clădirile retrocedate potrivit art.1 alin (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) clădirea nouă cu destinația de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr.19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

c) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

(2) Scutirea sau reducerea de la plată impozitului/taxei, stabilită conform alin (1) se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(3) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea serviciilor turistice cu caracter sezonier, pe durata de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%.

Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

### **1.1 Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

**Art.4 –(1) Impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile-anexe datorat de către persoanele fizice se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,2 % la valoarea impozabilă a clădirii.**

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp prevăzută în tabelul din **anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

(3) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, stabilit prin Legea nr. 351/2001 și de încadrarea terenurilor aferente pe zone în cadrul localității, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) cu coeficientul de corecție prevăzut în anexa:

Zona în cadrul	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V

localitati						
A	2,60	2,50	2,40	2,30	<b>1,10</b>	<b>1,05</b>
B	2,50	2,40	2,30	2,20	<b>1,05</b>	<b>1,00</b>
C	2,40	2,30	2,20	2,10	<b>1,00</b>	<b>0,95</b>
D	2,30	2,20	2,10	2,00	<b>0,95</b>	<b>0,90</b>

Potrivit Legii nr. 351/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, **in rangul IV se incadreaza satul Lapugiu de Jos, resedinta comunei-Lăpugiu de Jos, iar in rangul V – satele apartinatoare comunei: Lăsău, Grind, Teiu Lăpugiu de Sus, Ohaba, Fintoag, Coșești , Holdea și Baștea.**

(4) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul din anexa nr.1 la prezenta hotărâre valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare tipului clădirii respective.

(5) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logjiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite

(6) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată potrivit prevederilor alin. (1) – (5), se reduce în funcție de vechimea acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

(7) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,40 .

(8) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acestea se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări.

Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

## **1.2- Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate in proprietatea persoanelor fizice**

**Art 5- (1)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3 % asupra valorii care poate fi:**

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plata din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.4.

### 1.3 - Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

**Art. 6- (1)** În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 4 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art.5.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 3.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 3;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 4.

### 1.2) Impozitul pe clădiri datorat de persoanele juridice

**Art.7- (1)** Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3 % inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a

fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

### 1.3) Taxa pe clădiri

**Art.8 - (1)** Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, amplasate pe raza teritorial administrativă a comunei Lăpugiu de Jos, care sunt concesionate, închiriate, date în administrare sau date în folosință, după caz persoanelor juridice, acestea datorează taxa pe clădiri, care se calculează în mod similar cu impozitul pe clădiri.

(2) Pentru stabilirea taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează taxa și va fi valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(3) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(4) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(6) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

### 1.4) Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

**Art 9- (1)** Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de

recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

### **1.5) Plata impozitului /taxei pe clădiri**

**Art.10 - (1) Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.**

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului în curs, se acordă o bonificație de 10 %.

(3) Impozitul anual pe clădiri de până la 50 lei inclusiv, datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane fizice și juridice, se plătește integral până la data de 31 martie inclusiv.

(4) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

## **II. IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN PENTRU PERSOANELE FIZICE SI JURIDICE**

### **1. Reguli generale**

**Art.11 - (1)** Orice persoană care are în proprietate teren situat pe raza administrativ-teritorială a comunei Lăpușiu de Jos datorează pentru acesta un impozit anual care se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității, zona în care este amplasat terenul și/sau categoria de folosință a terenului.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, și se calculează similar impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractual cu persoana de drept public.

(3) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(4) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

### **2. Scutiri**

**Art.12- (1) Sunt scutite de la plata impozitului /taxei pe teren , conform art.464 alin (2) din Legea nr.227/2015 privind Cod fiscal:**

a) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art.1 alin (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.94/ 2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

b) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

c) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare.

(2) Scutirea sau reducerea de la plată impozitului/taxei, stabilită conform alin (1) se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(3) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea serviciilor turistice cu caracter sezonier, pe durata de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%.

Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

### 1. Calculul impozitului pe teren/ taxei pe teren

**Art.13 - (1)** Impozitul /taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

RANGUL LOCALITATII	ZONA	NIVELUL IMPOZITULUI	SATELE APARTINATOARE ZONEI
IV	A	1788	Terenurile proprietatea privata a comunei inchiriate, concesionate, date in folosinta sau administrare
	B	1422	Terenurile proprietatea persoanelor juridice
	C	1068	Terenurile proprietatea persoanelor fizice din satul <b>Lapugiu de Jos</b>
	D	696	-
V	A	1422	Satul Ohaba- partea dreapta de la intrarea in sat pana la Biserica penticostala
	B	1068	Satul Ohaba- de la D.N pana la intrarea in satul Cosesti
	C	710	<b>Lasau, Fintoag, Lapugiu de Sus, Cosesti, Teiu, Ohaba, Holdea</b>
	D	356	<b>Bastea</b>

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la **art.4 alin (3)**.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona - lei/ha -			
		A	B	C	D
1.	Teren arabil	28	21	19	15
2.	Pășune	21	19	15	13
3.	Fâneață	21	19	15	13
4.	Vie	46	35	28	19
5.	Livadă	53	46	35	28
6.	Pădure sau alt teren cu	28	21	19	15



	vegetație forestieră				
7.	Teren cu apă	15	13	8	0
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0

**(5) Coeficientul de corectie este 1,00 pentru satul Lăpugiu de Jos și 0,95 pentru satele apartinătoare.**

**(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (8) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:**

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

**(7) Dacă nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute la alin. (6), impozitul pe terenul situat în intravilanul comunei Lăpugiu de Jos, (inclusiv al satelor aparținătoare) datorat de către contribuabilii persoane juridice, se calculează conform prevederilor alin. (3) .**

**(8) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 3 alin. (3):**

Nr. Crt.	Categoria de folosință a terenului	Impozit -lei/ha
1	Teren cu construcții	31
2	Teren Arabil	50
3	Pășune	28
4	Fâneață	28
5	Vie pe rod	55
5.1	Vie până la intrare pe rod	0
6.	Livadă pe rod	56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	16
7.1	Pădure în varstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

**Coeficientul de corectie este 1,00 pentru satul Lăpugiu de Jos și 0,95 pentru satele Lăsău, Ohaba, Lăpugiu de Sus, Fintoag, Coșești, Holdea, Grind , Teiu și Baltea.**

**(9) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.**

## 2. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

**Art.14 - (1)** Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin atingerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază

teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

### **3 - Plata impozitului și a taxei pe teren**

**Art. 15** –(1) *Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.*

(2) *Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.*

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

## **III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

### **III.1 Reguli generale**

**Art.16** - (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

### **III.2 Scutiri**

**Art.17-** (1) **Sunt scutite de la plata impozitului /taxei pe clădiri, conform art.469 din Legea nr.227/2015 privind Cod fiscal.**

(2) Consiliile locale pot hotărâ să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

(3) Scutirea sau reducerea de la plată impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin (2) se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) – Scutirile prevăzute la alin (1) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate, deținute în comun cu soțul sau soția.

### **III.3 - Calculul impozitului**

**Art.18** - (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

(2) În cazul oricăruia dintre autovehiculele din tabelul de mai jos, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm<sup>3</sup> sau fracțiuni cu suma corespunzătoare din tabel:

<b>Mijloace de transport cu tractiune mecanica</b>		
<b>Nr.crt</b>	<b>Tipul de autovehicul</b>	<b>Suma in lei pt.fiecare grupă de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din acestea</b>
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv	8
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu cap.cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601cm <sup>3</sup> si 2000 cm <sup>3</sup> inclusiv	18
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001cm <sup>3</sup> si 2600 cm <sup>3</sup> inclusiv	72
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm <sup>3</sup> si 3000 cm <sup>3</sup> inclusiv	144
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm <sup>3</sup>	290
7.	Autobuze, autocare, microbuze	24
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv, precum și autoturismele de teren din producție internă	30
9.	Tractoare inmatriculate	18
<b>II Vehicule inregistrate</b>		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cm <sup>3</sup>
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica < 4800 cm <sup>3</sup>	4
1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitatea cilindrica > 4800 cm <sup>3</sup>	6
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	150 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în **Anexa nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul datorat este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în **Anexa nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(7) În cazul unei remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare prevăzută în **Anexa nr.4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

#### **III.4- Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport**

**Art 19- (1)** Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

#### **III.5- Plata impozitului**

**Art 20 - (1)** Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

**Art.21-** Pentru plata cu întârziere a impozitelor pe clădiri, terenuri și mijloace de transport, se aplică majorări de întârziere.

## IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

### IV.1. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare

**Art. 22** - Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

**Art. 23-** Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in comuna Lapugiu de Jos este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa (lei)
Pana in 150 mp inclusiv	6
Intre 151 si 250 mp, inclusiv	7
Intre 251 si 500 mp, inclusiv	9
Intre 501 si 750 mp inclusiv	12
Intre 751 si 1.000 mp, inclusiv	14
Peste 1.000 mp	14+ 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1.000 mp.

(1) Taxa pentru eliberraea certificatului de urbanism pentru zona rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. anterior.

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(3) Taxa pentru *avizarea certificatului de urbanism* de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari se stabilește de consiliul local în sumă de 15 lei.

(4) Taxa pentru *eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă* este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(6) Pentru taxele prevăzute la alin. (4) și (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

**Art.21-** Pentru plata cu întârziere a impozitelor pe clădiri, terenuri și mijloace de transport, se aplică majorări de întârziere.

## IV. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

### IV.1. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare

**Art. 22** - Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

**Art. 23-** Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în comuna Lapugiu de Jos este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa (lei)
Pana in 150 mp inclusiv	6
Intre 151 si 250 mp, inclusiv	7
Intre 251 si 500 mp, inclusiv	9
Intre 501 si 750 mp inclusiv	12
Intre 751 si 1.000 mp, inclusiv	14
Peste 1.000 mp	14+ 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1.000 mp.

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru zona rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. anterior.

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(3) Taxa pentru *avizarea certificatului de urbanism* de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari se stabilește de consiliul local în sumă de 15 lei.

(4) Taxa pentru *eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă* este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(6) Pentru taxele prevăzute la alin. (4) și (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (4), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 3

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(7) Taxa pentru *prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.*

(8) Taxa pentru *eliberarea autorizației de desființare*, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(9) Taxa pentru *eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări* se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin *înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 7 lei.*

(10) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(11) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(13) Taxa pentru *autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice* este de 8 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(14) Taxa pentru *eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu* se stabilește de consiliul local și este de 13 lei pentru fiecare record.

(15) Taxa pentru *eliberarea certificatului de nomenclatura stradala și adresa* se stabilește în suma de 9 lei.

#### **IV.2- Taxa pentru eliberarea autorizației în vederea desfășurării unei activități economice sau a altor autorizații similare**

**Art.24 - Taxele pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare** a produselor din sectorul agricol se stabilește la 80 lei .

**Art.25 – (1)** Taxa pentru *eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare* este de 20 lei.

(2) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 -Restaurante, 563 -Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 -Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională -CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului



Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională -CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- 4000 lei pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv

- 8000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>

(3) Autorizațiile privind desfășurarea activităților prevăzute la alin.(2) și (3) în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărei rază de competență se află sediul sau punctul de lucru se vizează anual până la data de 31 ianuarie a anului în curs.

## **V. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

### **V. 1. Reguli generale**

**Art.26 - (1)** Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unei înțelegeri cu altă persoană, datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise sau autovizuale.

(2) Taxa prevăzută în articolul anterior, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrative-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(3) Cota taxei stabilită pentru anul 2019 este de 3 %.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractual de prestări servicii de reclamă și publicitate.

**Art.27 - (1)** Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția mijloacelor de informare în masă scrise și autovizuale, datorează la bugetul local o taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, către bugetul local al comunei în raza căreia este amplasat panoul/afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu suma stabilită, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 32 lei;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de 23 lei.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj

## V.2-Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 22, fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

## VI. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

**Art.27 - (1)** Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau o altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(3) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

Cota de impozit ce se aplică din ianuarie 2019 este:

- a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film, un spectacol de circ sau altă competiție sportivă internă
- b) 5 % în cazul oricărei manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a).

## VII. ALTE TAXE LOCALE

**Art.28 - (1)** Consiliile locale pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice și altele asemenea.

(2) Pentru utilizarea sălilor din incinta Căminelor culturale din comuna Lăpugiu de Jos în vederea organizării unor evenimente familiale sau social-culturale, se datorează la bugetul local o taxă de utilizare, după cum urmează:

- a) pentru nunți, botezuri - 150 lei;
- b) baluri (nedei), petreceri aniversare - 100 lei;
- c) inmormantari, parastasuri - 50 lei

(3)- Pentru organizarea de activități artistice și distractive de videotecă și discotecă, în căminele culturale se stabilește o taxă calculată în funcție de suprafața incintei în care se desfășoară spectacolul sau activitatea respectivă, după cum urmează:

- a) în cazul videotecilor.....2.....lei/mp;
- b) în cazul discotecilor.....3.....lei/mp;

(4) În cazul desfășurării activităților prevăzute la alin. (2), fără achitarea prealabilă a taxelor stabilite, cuantumul taxelor de utilizare se dublează, ca sancțiune atât în sarcina utilizatorilor, cât și a responsabilului de cămincultural

(5) Consumul de energie electrică în timpul desfășurării activităților prevăzute la alin. (2) se achită de către utilizatori.

**Art.29.-** Pentru depozitarea de materiale pe domeniul public sau privat al comunei se stabilește o taxă de **5 lei/mp/zi**.

**Art.30.(1)-** Pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului, în piețe, în târguri la mese sau în standuri organizate pe domeniul public sau privat al comunei, la mese, se stabilește o taxă de **20 lei/mp/zi**.

(2) Pentru desfacerea de produse și/sau animale din autovehicule cu sau fără remorcă se stabilește o taxă după cum urmează:

Autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 2000 cm	10 lei/zi
Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 2000 cm	15 lei/zi
Camioane și autocamioane	10 lei/zi
Tractoare	8 lei/zi
Căruțe	5 lei/zi
Autoutilitare	50 lei/zi

**Art.31.-** Pentru ocuparea terenurilor aparținând domeniului public sau privat a comunei cu construcții provizorii se stabilește o taxă de **10 lei/mp/zi**.

**Art.32.-** Pentru eliberarea certificatelor de înregistrare fiscală se stabilește o taxă specială de **20 lei /certificat pentru persoane fizice, iar pentru persoane juridice o taxă de 30 lei/certificat**.

**Art. 33.-** Se stabilește taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă în cuantum de 600 lei, conform art.486, alin.4, din Codul fiscal.

**Art.34.(1)-** Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alt asemenea planuri deținute de consiliul local se stabilește o taxă de **32 lei**.

(2) Pentru multiplicarea de copii xerox:

- format A 4 față-verso se stabilește o taxă de **1 leu**

- format A3 față verso se stabilește o taxă de **2 lei**

**Art.35 –** Se aprobă procedura privind stabilirea, calcularea și modalitatea de plată a altor taxe locale, conform art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, conform **Anexei nr.5** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.36 –** Pentru anul 2019 orice impozit și taxă locală se indexează cu rata inflației pentru anul fiscal anterior, respectiv cu **1,34%**.

## VIII. ALTE DISPOZITII COMUNE

**Art.37 - (1)** Nedepunerea sau depunerea peste termenul stabilit a declarațiilor fiscale prevăzute de lege, constituie contravenție potrivit art. 493 din Codul Fiscal.

(2) Constatarea contravenției și aplicarea sancțiunilor se fac de către primar și de persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(3) Contravențiilor constatate și aplicate de către primar sau persoanele împuternicite li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.38** - Pentru neplata la termen a impozitelor și taxelor locale se datorează majorări de întârziere conform dispozițiilor legale.

**Art. 39** - Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului /taxei pe teren, a mijloacelor de transport, prevăzute la art. 456, 464 și 469 din Codul fiscal se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

**Art.40** - Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a

contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.41 - Anexele 1 – 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art.42 -** Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului județului Hunedoara, Primarului comunei Lăpugiu de Jos, compartimentelor din cadrul Primăriei comunei Lăpugiu de Jos și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Lăpugiu de Jos și pe site-ul primăriei.

Lăpugiu de Jos, la 8 IANUARIE 2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier, Ioan GOLĂȘIE**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar, Doina URȘU**



*\*Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu 9 voturi pentru, nefind voturi împotriva/abțineri/consilieri absenți*

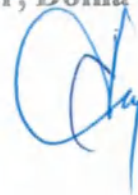
**VALORILE IMPOZABILE pentru calculul IMPOZITULUI ȘI AL TAXEI PE CLĂDIRI  
pe mp de suprafață construită desfășurată pe clădiri, în cazul persoanelor fizice**

Tipul clădirii	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2016	
	VALOAREA IMPOZABILA Lei/m <sup>2</sup>	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200
C. Clădire-anexă, cu cadre din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175
D. Clădiri-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol, mansarda utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol, mansarda utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier, Ioan GOLĂȘIE




CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar, Doina URȘU



**Impozitul pentru mijloace de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul( in lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I</b>	<b>Două axe</b>		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1.257
	5 Masa de cel puțin 18 tone	555	1.1257
<b>II</b>	<b>3 axe</b>		
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.019	1.583
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.019	1.583
	7 Masa de cel puțin 26 tone	1.019	1.583
<b>III</b>	<b>4 axe</b>		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1.046
	3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.046	1.661
	4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.661	2.464
	5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.661	2.464
	6 Masa de cel puțin 32 tone	1.661	2.464

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**  
**Consilier, Ioan GOLĂȘIE**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar, Doina URSU**

Anexa nr. 3 la Hotărarea nr. 1 / 2019

**Impozitul pentru combinații de autovehicule, un autovehicul articulate sau un tren rutier de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone**

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul( in lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echiv. recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I</b>	<b>2 + 1 axe</b>		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1.408
	9 Masa de cel puțin 28 tone	803	1.408
<b>II</b>	<b>2 + 2 axe</b>		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775
	4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
	5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1.537
	6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.537	2.133
	7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.133	3.239
	8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.133	3.239
	9 Masa de cel puțin 38 tone	2.133	3.239
<b>III</b>	<b>2 + 3 axe</b>		
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.698	2.363
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.363	3.211
	3 Masa de cel puțin 40 tone	2.363	3.211
<b>IV</b>	<b>3 + 2 axe</b>		
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.500	2.083
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.083	2.881
	3 Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.881	4.262
	4 Masa de cel puțin 44 tone	2.881	4.262
<b>V</b>	<b>3 + 3 axe</b>		
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1.032
	2 Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.032	1.542
	3 Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.542	2.454
	4 Masa de cel puțin 44 tone	1.542	2.454

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier, Ioan GOLĂȘIE




CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar, Doina URSU



**Impozitul in cazul unei remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule**

<b>Masa totală maximă autorizată</b>		<b>Impozit - Lei -</b>
a.	Până la 1 tonă, inclusiv	9
b.	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d.	Peste 5 tone	64

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier, Ioan GOLĂȘIE**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar, Doina URȘU**





**PROCEDURA**  
**privind stabilirea, calcularea și modalitatea de plata a altor taxe locale,**  
**ce se stabilesc conform art.486 din Codul fiscal**

Potrivit art.486 din Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local poate stabili și alte taxe locale pentru utilizarea temporară a locurilor publice, deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor care folosesc infrastructura locală și alte asemenea.

Astfel de taxe se calculează și se plătesc în conformitate cu procedura aprobată de Consiliul local.

Domeniile în care se stabilesc asemenea taxe, sunt următoarele:

- Utilizarea căminelor culturale pentru organizarea de activități distractive, (baluri, nunți, botezuri, manifestări religioase, precum și organizarea de evenimente familiare sau aniversarea unor evenimente de acest fel, în conformitate Regulamentul de organizare și funcționare a căminelor culturale aprobat prin HCL nr. 12/ 2016;

- Utilizarea locurilor publice pentru vânzarea de produse agricole, animale, păsări, și alte produse sau obiecte;

- Utilizarea locurilor publice pentru depozitarea temporară de materiale și alte asemenea;

- Înregistrarea vehiculelor care nu sunt supuse înmatriculării, prevăzute la art.14 alin.1 din OG nr.195/2002, precum și pentru obținerea certificatului de înregistrare și a plăcuțelor cu numărul de înregistrare.

- Efectuarea de copii xerox de pe acte prezentate sau eliberarea de copii xerox de pe diferite acte din arhiva primăriei, copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri la care solicitantul are dreptul.

- Persoanele care depun cerere pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă, achită taxa de divorț la sediul primăriei la depunerea cererii, conform art.486, alin.4 din Codul fiscal și a prezentei hotărâri;

- Persoanele fizice și juridice care depun cerere de eliberare a unui certificat de atestare fiscală achită taxa de eliberare a acestuia la depunerea cererii la casieria primăriei comunei Lăpușiu de Jos.

**Criterii de stabilirea taxelor :**

1. Stabilirea taxelor pentru utilizarea căminelor culturale se face în funcție de suprafața utilă a căminului cultural pentru care se solicită utilizarea, dotările aferente căminului cultural, zona în care se află satul respectiv față de satul de reședință a comunei, sala de manifestări și/sau bucătăria și alte spații.

Predarea și primirea spațiilor supuse utilizării se face prin proces verbal de către persoana desemnată de primarul comunei, cu precădere directorul de cămin, cu specificarea stării localului la predare și primire. În cazul eventualelor lipsuri sau degradări de orice fel, se vor consemna în cuprinsul procesului verbal, urmând a se stabili măsuri pentru recuperarea și/sau remedierea lor.

Consumul de energie electrică se suportă separat de către beneficiarul folosinței.

Aprobarea utilizării căminelor culturale, a veselei se face pe baza cererii scrise a solicitantului, de către primar sau în lipsa acestuia, de către viceprimar.

Achitarea taxelor în domeniile arătate mai sus se face la casieria primăriei, anticipat utilizării spațiului sau a locului public ori a prestării serviciului.

2. Achitarea locurilor publice pentru vânzarea de produse se face de personalul primăriei la fața locului sau în momentul ocupării locului sau a mesei.

3. Taxele pentru utilizarea locurilor publice se stabilesc pe zi de utilizare, în funcție de suprafața utilizată, pe mp sau pe masa, numărul și categoria animalelor, mijloace de transport, mașini, remorci, căruțe și alte asemenea utilaje.

4. Stabilirea taxelor pentru înregistrarea vehiculelor prevăzute la art.14 din OG nr.195/2002 și eliberarea certificatului de înregistrare și a plăcuțelor cu număr de înregistrare se face astfel încât să acopere cel puțin cheltuielile ocazionate de aceasta activitate.

5. Taxele pentru efectuare de copii xerox de pe acte prezentate sau eliberarea de copii xerox de pe diferite acte din arhiva primăriei, copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, se stabilesc pentru persoanele care solicită astfel de copii și se achită la casieria Primăriei comunei Lăpușiu de Jos la efectuarea acestora.

6. Taxele pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscală se stabilesc pentru persoanele fizice și juridice și se achită de aceste persoane, odată cu depunerea cereri de eliberare acestui certificat, la Primăriei comunei Lăpușiu de Jos.

Taxele stabilite pentru utilizarea temporară a locurilor publice, deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor care folosesc infrastructura locală și alte asemenea, mai sus menționate se fac venit la bugetul local al comunei Lăpușiu de Jos.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier, Ioan GOLĂȘIE**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar, Doina URSU**